



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 973 895	5 957 243
Annen driftsinntekt		1 211 178	874 954
Sum inntekter		8 185 073	6 832 197
Kostnader			
Varekostnad		8 221	16 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 495 172	3 550 628
Annen driftskostnad		3 166 579	2 957 153
Sum kostnader		6 669 972	6 523 904
Driftsresultat		1 515 101	308 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 161	230 005
Annen finansinntekt		6 588	6 346
Sum finansinntekter		243 749	236 351
Annen rentekostnad		2 993 482	2 392 954
Sum finanskostnader		2 993 482	2 392 954
Netto finans		-2 749 734	-2 156 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 633	-1 848 309
Skattekostnad på resultat	2		-298 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 633	-1 549 777
Årsresultat		-1 234 633	-1 549 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 633	-1 549 777
Totalresultat		-1 234 633	-1 549 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 234 633	-1 549 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 234 633	-1 549 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	72 746 519	76 241 691
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	72 746 519	76 241 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 430 000	5 581 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 000	5 581 000
Sum anleggsmidler		78 176 519	81 822 691
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 507 618	302 988
Andre kortsiktige fordringer	5	2 189 014	423 824
Sum fordringer		3 696 632	726 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 237	-52 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 237	-52 354
Sum omløpsmidler		5 234 869	674 459
SUM EIENDELER		83 411 388	82 497 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	3	6 643 438	4 843 438
Sum innskutt egenkapital		6 751 868	4 951 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 556 668	5 322 035
Sum opptjent egenkapital		-6 556 668	-5 322 035
Sum egenkapital		195 200	-370 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 968 750	43 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 115 000	36 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 083 750	79 713 750
Sum langsiktig gjeld		79 083 750	79 713 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		316 478	230 081
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 815 960	2 923 485
Sum kortsiktig gjeld		4 132 438	3 153 566
Sum gjeld		83 216 188	82 867 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 411 388	82 497 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608021

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 973 895	5 957 243
Annen driftsinntekt		1 211 178	874 954
Sum inntekter		8 185 073	6 832 197
Kostnader			
Varekostnad		8 221	16 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 495 172	3 550 628
Annen driftskostnad		3 166 579	2 957 153
Sum kostnader		6 669 972	6 523 904
Driftsresultat		1 515 101	308 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 161	230 005
Annen finansinntekt		6 588	6 346
Sum finansinntekter		243 749	236 351
Annen rentekostnad		2 993 482	2 392 954
Sum finanskostnader		2 993 482	2 392 954
Netto finans		-2 749 734	-2 156 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 234 633	-1 848 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 633	-1 549 777
Årsresultat		-1 234 633	-1 549 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 633	-1 549 777
Totalresultat		-1 234 633	-1 549 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 234 633	-1 549 777
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 234 633	-1 549 777



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	72 746 519	76 241 691
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	72 746 519	76 241 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 430 000	5 581 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 000	5 581 000
Sum anleggsmidler		78 176 519	81 822 691
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 507 618	302 988
Andre kortsiktige fordringer	5	2 189 014	423 824
Sum fordringer		3 696 632	726 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 538 237	-52 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 237	-52 354
Sum omløpsmidler		5 234 869	674 459
SUM EIENDELER		83 411 388	82 497 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	3	6 643 438	4 843 438
Sum innskutt egenkapital		6 751 868	4 951 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 556 668	5 322 035
Sum opptjent egenkapital		-6 556 668	-5 322 035
Sum egenkapital		195 200	-370 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 968 750	43 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 115 000	36 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 083 750	79 713 750
Sum langsiktig gjeld		79 083 750	79 713 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		316 478	230 081
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 815 960	2 923 485
Sum kortsiktig gjeld		4 132 438	3 153 566
Sum gjeld		83 216 188	82 867 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 411 388	82 497 149



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 45 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 45 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8P31W-ABEZ-XYH1J-4AUEE-UPES8-M5EKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P31W-ABE2Z-XYH1J-4AUUE-UPES8-M5EKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Dikeveien 45 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 660 766



Resultatregnskap

Dikeveien 45 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 973 895	5 957 243
Annen driftsinntekt		1 211 178	874 954
Sum driftsinntekter		8 185 073	6 832 197
Varekostnad		8 221	16 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 495 172	3 550 628
Annen driftskostnad		3 166 579	2 957 153
Sum driftskostnader		6 669 972	6 523 904
Driftsresultat		1 515 101	308 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 161	230 005
Annen finansinntekt		6 588	6 346
Annen rentekostnad		2 993 482	2 392 954
Resultat av finansposter		-2 749 734	-2 156 602
Resultat før skattekostnad		-1 234 633	-1 848 309
Skattekostnad på resultat	2	0	-298 532
Årsresultat		-1 234 633	-1 549 777
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 234 633	1 549 777
Sum overføringer	3	-1 234 633	-1 549 777



Balanse

Dikeveien 45 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	72 746 519	76 241 691
Sum varige driftsmidler	1	<u>72 746 519</u>	<u>76 241 691</u>
Andre langsiktige fordringer	5	5 430 000	5 581 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 430 000</u>	<u>5 581 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 176 519</u>	<u>81 822 691</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 507 618	302 988
Andre kortsiktige fordringer	5	2 189 014	423 824
Sum fordringer		<u>3 696 632</u>	<u>726 812</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 237	-52 354
Sum omløpsmidler		<u>5 234 869</u>	<u>674 459</u>
Sum eiendeler		<u>83 411 388</u>	<u>82 497 149</u>

**Balanse**

Dikeveien 45 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	3	6 643 438	4 843 438
Sum innskutt egenkapital		<u>6 751 868</u>	<u>4 951 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-6 556 668	-5 322 035
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 556 668</u>	<u>-5 322 035</u>
Sum egenkapital		<u>195 200</u>	<u>-370 167</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 968 750	43 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 115 000	36 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>79 083 750</u>	<u>79 713 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		316 478	230 081
Annen kortsiktig gjeld	5	3 815 960	2 923 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 132 438</u>	<u>3 153 566</u>
Sum gjeld		<u>83 216 188</u>	<u>82 867 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 411 388</u>	<u>82 497 149</u>

Fredrikstad, 30.06.2023
Styret i Dikeveien 45 Eiendom AS
Terje Tom Høili
styreleder
Beate Tindvik
styremedlem
Morten Runar Helgesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 731 652	22 500 383	83 232 035
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 731 652	22 500 383	83 232 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 631 422	6 854 094	10 485 516
= Bokført verdi 31.12.22	57 100 230	15 646 289	72 746 519
Årets ordinære avskrivninger	1 210 474	2 284 698	3 495 172
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-298 532
Skattekostnad ordinært resultat	0	-298 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 234 633	-1 848 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	662 279	509 694
Skattepliktig inntekt	-572 354	-1 338 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	184 992	847 271	662 279
Sum	184 992	847 271	662 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 910 969	-1 338 615	572 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 725 977	491 344	-1 234 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 843 438	8 430	-5 322 035	-370 167
Mottatt konsernbidrag		1 800 000		0	1 800 000
Årets resultat				-1 234 633	-1 234 633
Pr 31.12	100 000	6 643 438	8 430	-6 556 668	195 200



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	40 968 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	40 968 750

Søsterselskapet Dikeveien Nord Eiendom AS med org.nr. 990 222 932 har stilt sin eiendom med gnr. 729, bnr. 101 i Fredrikstad kommune som sikkerhet for lånet i Dikeveien 45 Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	7 482 000	5 823 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	38 115 000	36 370 000
Kortsiktig gjeld	2 990 000	2 208 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 45 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.