



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 165 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZE BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solgaard skog 116 1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 492	9 984
Sum kostnader		10 492	9 984
Driftsresultat		-10 492	-9 984
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 492	-9 984
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 492	-9 984
Årsresultat		-10 492	-9 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 492	-9 984
Totalresultat		-10 492	-9 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 492	-9 984
Sum overføringer og disponeringer		-10 492	-9 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	980 000	980 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	980 000
Sum anleggsmidler		980 000	980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 296	35 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 296	35 788
Sum omløpsmidler		25 296	35 788
SUM EIENDELER		1 005 296	1 015 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	955 296	
Sum innskutt egenkapital		1 005 296	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			15 554
Sum opptjent egenkapital			-15 554
Sum egenkapital	6	1 005 296	34 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		981 342
Sum kortsiktig gjeld			981 342
Sum gjeld		0	981 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 296	1 015 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622795

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 116
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 165 450
ZE BRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 492	9 984
Sum kostnader		10 492	9 984
Driftsresultat		-10 492	-9 984
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 492	-9 984
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 492	-9 984
Årsresultat		-10 492	-9 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 492	-9 984
Totalresultat		-10 492	-9 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 492	-9 984
Sum overføringer og disponeringer		-10 492	-9 984



Organisasjonsnr: 928 165 450
ZE BRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	980 000	980 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	980 000
Sum anleggsmidler		980 000	980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 296	35 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 296	35 788
Sum omløpsmidler		25 296	35 788
SUM EIENDELER		1 005 296	1 015 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	955 296	
Sum innskutt egenkapital		1 005 296	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			15 554
Sum opptjent egenkapital			-15 554



Sum egenkapital	6	1 005 296	34 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		981 342
Sum kortsiktig gjeld			981 342
Sum gjeld		0	981 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 296	1 015 788



Organisasjonsnr: 928 165 450
ZE BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ze Bra Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 165 450



Resultatregnskap

Ze Bra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 492	9 984
Sum driftskostnader		10 492	9 984
Driftsresultat		-10 492	-9 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-10 492	-9 984
Resultat		-10 492	-9 984
Årsresultat		-10 492	-9 984
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 492	9 984
Sum overføringer		-10 492	-9 984



Balanse

Ze Bra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	980 000	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	980 000
Sum anleggsmidler		980 000	980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 296	35 788
Sum omløpsmidler		25 296	35 788
Sum eiendeler		1 005 296	1 015 788



Balanse

Ze Bra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	955 296	0
Sum innskutt egenkapital		1 005 296	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-15 554
Sum opptjent egenkapital		0	-15 554
Sum egenkapital	6	1 005 296	34 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	981 342
Sum kortsiktig gjeld		0	981 342
Sum gjeld		0	981 342
Sum egenkapital og gjeld		1 005 296	1 015 788

Moss, 28.06.2024
Styret i Ze Bra Eiendom AS

Jens Christian Knudsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Ze Bra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Ze Bra Eiendom AS

Note 1 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,
Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 492	-9 984
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 492	-9 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 554	-15 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 554	15 554
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Aksjer i Vestsidvegen 87 AS	98 %	Moss	980 000	10 538 841	-150 715

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Datterselskap har forretningskontor i Moss kommune.



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Ze Bra Eiendom AS

Note 4 Fordring / gjeld konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Posten gjelder lån fra konsernselskap Ze Bra Holding AS	0	981 342

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ze Bra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ze Bra Holding AS	50	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-15 554	34 446
Årets resultat			-10 492	-10 492
Gjeldsettergivelse		955 297	26 046	981 343
Konsernbidrag avgitt		-500 000		-500 000
Pr 31.12.2023	50 000	455 297	0	505 297