



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 965	1 354 565
Sum inntekter		1 497 965	1 354 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 270	39 270
Annen driftskostnad		752 141	490 661
Sum kostnader		801 411	530 664
Driftsresultat		696 554	823 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 139	8 514
Annen finansinntekt		0	1 654
Sum finansinntekter		26 139	10 168
Annen rentekostnad		377 267	310 548
Annen finanskostnad		760	0
Sum finanskostnader		378 027	310 548
Netto finans		-351 888	-300 380
Resultat før skattekostnad		344 665	523 521
Skattekostnad	4, 5	79 972	117 624
Årsresultat		264 693	405 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	264 693	405 897
Sum overføringer og disponeringer		264 693	405 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 417 944	3 457 214
Sum varige driftsmidler		3 417 944	3 457 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	4 321 860	4 322 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 321 860	4 322 141
Sum anleggsmidler		7 739 804	7 779 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 980	0
Sum fordringer		60 980	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum omløpsmidler		718 236	791 910
SUM EIENDELER		8 458 040	8 571 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 151 268	2 886 574
Sum opptjent egenkapital		3 151 268	2 886 574
Sum egenkapital		3 224 768	2 960 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 054 756	5 450 943
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 756	5 450 943
Sum langsiktig gjeld		5 054 756	5 450 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 856	15 935
Betalbar skatt	4, 5	79 972	117 624
Skyldige offentlige avgifter		92	92
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		26 596	26 596
Sum kortsiktig gjeld		178 516	160 247
Sum gjeld		5 233 272	5 611 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 040	8 571 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538868

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 825 439
DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 965	1 354 565
Sum inntekter		1 497 965	1 354 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 270	39 270
Annen driftskostnad		752 141	490 661
Sum kostnader		801 411	530 664
Driftsresultat		696 554	823 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 139	8 514
Annen finansinntekt		0	1 654
Sum finansinntekter		26 139	10 168
Annen rentekostnad		377 267	310 548
Annen finanskostnad		760	0
Sum finanskostnader		378 027	310 548
Netto finans		-351 888	-300 380
Resultat før skattekostnad		344 665	523 521
Skattekostnad	4, 5	79 972	117 624
Årsresultat		264 693	405 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	264 693	405 897
Sum overføringer og disponeringer		264 693	405 897



Organisasjonsnr: 979 825 439
DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 417 944	3 457 214
Sum varige driftsmidler		3 417 944	3 457 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	4 321 860	4 322 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 321 860	4 322 141
Sum anleggsmidler		7 739 804	7 779 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 980	0
Sum fordringer		60 980	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum omløpsmidler		718 236	791 910
SUM EIENDELER		8 458 040	8 571 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 151 268	2 886 574
Sum opptjent egenkapital		3 151 268	2 886 574
Sum egenkapital		3 224 768	2 960 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 054 756	5 450 943
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 756	5 450 943
Sum langsiktig gjeld		5 054 756	5 450 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 856	15 935
Betalbar skatt	4, 5	79 972	117 624
Skyldige offentlige avgifter		92	92
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		26 596	26 596
Sum kortsiktig gjeld		178 516	160 247
Sum gjeld		5 233 272	5 611 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 040	8 571 264



Organisasjonsnr: 979 825 439
DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	643.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	90.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	733.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4466976.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4466976.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049032.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3417944.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4321860.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Henstad Alle 16 AS på kr 1 076 797,- og Damhauggata 14 AS på kr 3 237 880,-. Selskapet har en liten fordring på eiere med kr 7 183,- pr 31.12.24

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 3 164 420,- Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 5 054 756,- Balanseført verdi av pantsatte



eiendeler 3 417 944,- Summen av garantiforpliktelser som ikke er
regnskapsført 0



 BankID Signing
Kjartan Dahl
2025-05-26

 BankID Signing
Marianne Høftomt Dahl
2025-05-26

Årsoppgjør for

DAHL EIENDOM AS

979825439


01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

 BankID Signing
Kjartan Dahl
2025-05-26

 BankID Signing
Marianne Høitomt Dahl
2025-05-26

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 965	1 354 565
Sum driftsinntekter		1 497 965	1 354 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 270	-39 270
Annen driftskostnad		-752 141	-490 661
Sum driftskostnader		-801 411	-530 664
Driftsresultat		696 554	823 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 139	8 514
Annen finansinntekt		0	1 654
Sum finansinntekter		26 139	10 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 267	-310 548
Annen finanskostnad		-760	0
Sum finanskostnader		-378 027	-310 548
Netto finans		-351 888	-300 380
Resultat før skattekostnad		344 665	523 521
Skattekostnad	4, 5	-79 972	-117 624
Årsresultat		264 693	405 897
Overføringer			
Annen egenkapital	6	264 693	405 897
Sum overføringer		264 693	405 897



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

 BankID Signing
Kjartan Dahl
2025-05-26

 BankID Signing
Marianne Høitomt Dahl
2025-05-26

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 417 944	3 457 214
Sum varige driftsmidler		3 417 944	3 457 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	4 321 860	4 322 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 321 860	4 322 141
Sum anleggsmidler		7 739 804	7 779 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 980	0
Sum fordringer		60 980	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum omløpsmidler		718 236	791 910
SUM EIENDELER		8 458 039	8 571 265



DAHL EIENDOM AS
979 825 439



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 151 268	2 886 574
Sum opptjent egenkapital		3 151 268	2 886 574
Sum egenkapital		3 224 768	2 960 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 054 756	5 450 943
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 756	5 450 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 856	15 935
Betalbar skatt	4, 5	79 972	117 624
Skyldige offentlige avgifter		92	92
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		26 596	26 596
Sum kortsiktig gjeld		178 516	160 247
Sum gjeld		5 233 272	5 611 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 040	8 571 265

TRØGSTAD, 26.05.2025

Kjørtan Dahl
styrets leder / daglig leder

Marianne Høitomt Dahl
styremedlem



DAHL EIENDOM AS
979 825 439



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	643
Arbeidsgiveravgift	0	90
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	733



DAHL EIENDOM AS
979 825 439



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 466 976
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 466 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 049 032
Balansført verdi per 31.12.	3 417 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 270

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 972	117 624
Skattekostnad	79 972	117 624
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	344 665	523 521
Permanente forskjeller	760	-1 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 085	12 788
Skattepliktig inntekt	363 510	534 655
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 972	117 624
Betalbar skatt i balansen	79 972	117 624

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-511 390	-550 660	39 270
Gevinst- og tapskonto	-105 927	-84 742	-21 185
Netto forskjeller	-617 317	-635 402	18 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	617 317	635 402	-18 085
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



DAHL EIENDOM AS
979 825 439



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 500	2 886 574	2 960 074
Årsresultat	0	264 693	264 693
Egenkapital 31.12.2024	73 500	3 151 268	3 224 768

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 321 860
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Henstad Alle 16 AS på kr 1 076 797,- og Damhauggata 14 AS på kr 3 237 880,-. Selskapet har en liten fordring på eiere med kr 7 183,- pr 31.12.24

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	147	500	73 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dahl AS	147	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 3 164 420,-
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 5 054 756,-
Balansført verdi av pantsatte eiendeler 3 417 944,-
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 965	1 354 565
Sum driftsinntekter		1 497 965	1 354 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 270	-39 270
Annen driftskostnad		-752 141	-490 661
Sum driftskostnader		-801 411	-530 664
Driftsresultat		696 554	823 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 139	8 514
Annen finansinntekt		0	1 654
Sum finansinntekter		26 139	10 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 267	-310 548
Annen finanskostnad		-760	0
Sum finanskostnader		-378 027	-310 548
Netto finans		-351 888	-300 380
Resultat før skattekostnad		344 665	523 521
Skattekostnad	4, 5	-79 972	-117 624
Årsresultat		264 693	405 897
Overføringer			
Annen egenkapital	6	264 693	405 897
Sum overføringer		264 693	405 897



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 417 944	3 457 214
Sum varige driftsmidler		3 417 944	3 457 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	4 321 860	4 322 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 321 860	4 322 141
Sum anleggsmidler		7 739 804	7 779 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 980	0
Sum fordringer		60 980	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 255	791 909
Sum omløpsmidler		718 236	791 910
SUM EIENDELER		8 458 039	8 571 265



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 151 268	2 886 574
Sum opptjent egenkapital		3 151 268	2 886 574
Sum egenkapital		3 224 768	2 960 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 054 756	5 450 943
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 756	5 450 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 856	15 935
Betalbar skatt	4, 5	79 972	117 624
Skyldige offentlige avgifter		92	92
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		26 596	26 596
Sum kortsiktig gjeld		178 516	160 247
Sum gjeld		5 233 272	5 611 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 040	8 571 265

TRØGSTAD, 26.05.2025

Kjørtan Dahl
styrets leder / daglig leder

Marianne Høitomt Dahl
styremedlem



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	643
Arbeidsgiveravgift	0	90
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	733



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 466 976
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 466 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 049 032
Balansført verdi per 31.12.	3 417 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 270

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 972	117 624
Skattekostnad	79 972	117 624
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	344 665	523 521
Permanente forskjeller	760	-1 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 085	12 788
Skattepliktig inntekt	363 510	534 655
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 972	117 624
Betalbar skatt i balansen	79 972	117 624

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-511 390	-550 660	39 270
Gevinst- og tapskonto	-105 927	-84 742	-21 185
Netto forskjeller	-617 317	-635 402	18 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	617 317	635 402	-18 085
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



DAHL EIENDOM AS
979 825 439

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 500	2 886 574	2 960 074
Årsresultat	0	264 693	264 693
Egenkapital 31.12.2024	73 500	3 151 268	3 224 768

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 321 860
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Henstad Alle 16 AS på kr 1 076 797,- og Damhauggata 14 AS på kr 3 237 880,-. Selskapet har en liten fordring på eiere med kr 7 183,- pr 31.12.24

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	147	500	73 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dahl AS	147	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 3 164 420,-
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 5 054 756,-
Balansført verdi av pantsatte eiendeler 3 417 944,-
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0