



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 2  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 295 345	1 851 627
Leieinntekter		6 200 485	5 670 357
Annen driftsinntekt		727 672	988 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 223 502</b>	<b>8 510 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	760 206	-195 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 832 978	1 816 782
Annen driftskostnad	3	2 771 370	2 990 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 364 555</b>	<b>4 612 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 858 947</b>	<b>3 897 731</b>
Annen rentekostnad		1 716 588	1 053 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 588</b>	<b>1 053 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 588</b>	<b>-1 053 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 359</b>	<b>2 844 207</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 319	-539 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		891 040	3 383 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	795 560	1 046 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>795 560</b>	<b>1 046 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 078 578	31 619 275
Maskiner og anlegg	2, 5	2 292 098	4 165 434
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	113 333	226 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 484 009</b>	<b>36 011 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 279 569</b>	<b>37 058 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	591 537	998 432
<b>Sum varer</b>		<b>591 537</b>	<b>998 432</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 039 935	2 713 614
Andre kortsiktige fordringer		181 307	308 858
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 221 242</b>	<b>3 022 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 526	1 346 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 526</b>	<b>1 346 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 921 305</b>	<b>5 367 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 200 874</b>	<b>42 425 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 820 620	3 711 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 820 620</b>	<b>-3 711 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 820 620</b>	<b>-2 711 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 061 244	41 025 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 015 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 061 244</b>	<b>43 040 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 061 244</b>	<b>43 040 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 181 577	1 069 743
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		659 315	453 424
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 119 358	574 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 251</b>	<b>2 097 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 021 495</b>	<b>45 137 385</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 200 874</b>	<b>42 425 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 2  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 332 246  
SVEGE INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 295 345	1 851 627
Leieinntekter		6 200 485	5 670 357
Annen driftsinntekt		727 672	988 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 223 502</b>	<b>8 510 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	760 206	-195 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 832 978	1 816 782
Annen driftskostnad	3	2 771 370	2 990 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 364 555</b>	<b>4 612 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 858 947</b>	<b>3 897 731</b>
Annen rentekostnad		1 716 588	1 053 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 588</b>	<b>1 053 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 588</b>	<b>-1 053 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 359</b>	<b>2 844 207</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 319	-539 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		891 040	3 383 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>



Organisasjonsnr: 921 332 246  
SVEGE INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	795 560	1 046 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>795 560</b>	<b>1 046 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	34 078 578	31 619 275
Maskiner og anlegg	2, 5	2 292 098	4 165 434
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	113 333	226 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 484 009</b>	<b>36 011 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 279 569</b>	<b>37 058 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	591 537	998 432
<b>Sum varer</b>		<b>591 537</b>	<b>998 432</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 039 935	2 713 614
Andre kortsiktige fordringer		181 307	308 858
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 221 242</b>	<b>3 022 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 108 526	1 346 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 526</b>	<b>1 346 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 921 305</b>	<b>5 367 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 200 874</b>	<b>42 425 725</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 820 620	3 711 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 820 620</b>	<b>-3 711 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 820 620</b>	<b>-2 711 660</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 061 244	41 025 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 015 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 061 244</b>	<b>43 040 125</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 061 244</b>	<b>43 040 125</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 181 577	1 069 743
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		659 315	453 424
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 119 358	574 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 251</b>	<b>2 097 260</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>45 021 495</b>	<b>45 137 385</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 200 874</b>	<b>42 425 725</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 332 246  
SVEGE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Svege Industripark AS



## Resultatregnskap

### Svege Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 295 345	1 851 627
Leieinntekter		6 200 485	5 670 357
Annen driftsinntekt		727 672	988 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 223 502</b>	<b>8 510 382</b>
Varekostnad	1	760 206	-195 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 832 978	1 816 782
Annen driftskostnad	3	2 771 370	2 990 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 364 555</b>	<b>4 612 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 858 947</b>	<b>3 897 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 716 588	1 053 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 716 588</b>	<b>-1 053 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 359</b>	<b>2 844 207</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 319	-539 339
<b>Årsresultat</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		891 040	3 383 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>891 040</b>	<b>3 383 546</b>



**Balanse**  
**Svege Industripark AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	795 560	1 046 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>795 560</b>	<b>1 046 879</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 078 578	31 619 275
Maskiner og anlegg	2, 5	2 292 098	4 165 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	113 333	226 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 484 009</b>	<b>36 011 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 279 569</b>	<b>37 058 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	591 537	998 432
<b>Sum varer</b>		<b>591 537</b>	<b>998 432</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	4 039 935	2 713 614
Andre kortsiktige fordringer		181 307	308 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 221 242</b>	<b>3 022 473</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 526	1 346 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 108 526</b>	<b>1 346 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 921 305</b>	<b>5 367 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 200 874</b>	<b>42 425 725</b>

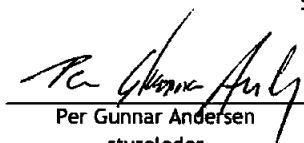


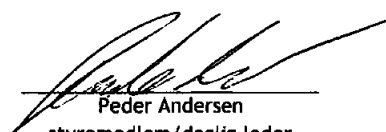
## Balanse

### Svege Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 820 620	-3 711 660
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-2 820 620</u>	<u>-3 711 660</u>
Sum egenkapital		<u>-1 820 620</u>	<u>-2 711 660</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 061 244	41 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 015 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 061 244</u>	<u>43 040 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 181 577	1 069 743
Skyldig offentlige avgifter		659 315	453 424
Annen kortsiktig gjeld	7	1 119 358	574 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 960 251</u>	<u>2 097 260</u>
Sum gjeld		<u>45 021 495</u>	<u>45 137 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 200 874</u>	<u>42 425 725</u>

Flekkefjord, digitalt signert  
Styret i Svege Industripark AS

  
Per Gunnar Andersen  
styreleder

  
Peder Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varer

	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 062 552	1 780 399
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	591 537	998 432
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>471 015</b>	<b>781 967</b>

Selskapets varebeholdning består av varer som ble overtatt i forbindelse av kjøpet av Svege Industripark AS i 2018. Selskapet har solgt varer underveis. Restbeholdningen er regnskapsmessig nedskrevet med kr 471 015.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 371 161	5 644 311	40 015 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 627 940	0	3 627 940
- Avgang i året		1 322 328	1 322 328
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>37 999 101</b>	<b>4 321 983</b>	<b>42 321 084</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 920 522	1 916 552	6 309 708
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>34 078 578</b>	<b>2 405 431</b>	<b>36 011 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 168 636	664 342	1 832 978
Økonomisk levetid	10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Daglig leder er ansatt i Andersen Møk Verksted AS og selskapet fakturerer tjenester til Svege Industripark AS. Kostnadene er bokført som ordinære kostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Antall ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	251 319	-539 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 319</b>	<b>-539 339</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	1 142 359	2 844 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 819	-601 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	-964 540	-2 242 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 332 962	1 466 094	133 132
Varebeholdning	-471 015	-781 967	-310 951
<b>Sum</b>	<b>861 946</b>	<b>684 127</b>	<b>-177 819</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-4 478 126</b>	<b>-5 442 666</b>	<b>-964 540</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 616 180</b>	<b>-4 758 539</b>	<b>-1 142 359</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-795 560</b>	<b>-1 046 879</b>	<b>-251 319</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	31 136 204	25 537 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 061 244	41 025 000
<b>Sum</b>	<b>42 061 244</b>	<b>41 025 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 485 081	29 487 065
Maskiner og anlegg	2 292 098	2 677 815
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 593 497	863 804
Lager av varer og annen beholdning	591 537	998 432
Kundefordringer	4 039 935	2 713 614
<b>Sum</b>	<b>41 002 148</b>	<b>36 740 731</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2018 og har kjøpt opp næringsbygninger som skal leies ut. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2022. Styret har innhentet takst som viser at det er solid merverdi. slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet har gått med overskudd de siste årene. Morselskapet Andersen Holding AS stiller garanti for å dekke den løpende driften og selskapets forpliktelser i Svege Industripark AS. Det er fremlagt budsjett for de kommende årene, og det forventes overskudd fremover. Styret er derfor av den oppfatning at selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for årsregnskapet 2022.

### Note 7 Nærstående

Selskapet har gjort opp mellomværende med Andersen Mek Verksted AS per 31.12.2022. Tidligere lån var renteberegnet med 5%.

Selskapet har leieavtale med Andersen Mek Verksted AS. I 2022 er inntekten kr 175 682 (eksl mva) pr mnd. Tilsvarende har selskapet en leieavtale med RG Tunnel AS og inntektsført kr 113 900 (eksl mva) pr mnd.

Peder og Per Gunnar Andersen eier til sammen samtlige aksjer i Andersen Mek Verksted AS, som igjen eier 47,5% av RG Tunnel AS.

Andersen Mek Verksted AS har i 2022 utført vedlikehold-/reparasjonsarbeid og ryddearbeid og administrasjonsarbeid for Svege Industripark AS. Det er i 2022 mottatt fakturaer på totalt kr 1 808 096 (eksl mva) fra Andersen Mek Verksted AS.



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svege Industripark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svege Industripark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PJEAL-E2VEO-BI418-T6M1X-NTT50-44VU2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 18:50:53 UTC



Penneo Dokumentnr: PJEAL-E2VVEO-BI418-T6M1X-NTT50-44VU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>