



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 163 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 7C AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 565 669 | 3 245 916 |
| Sum inntekter | | 3 565 669 | 3 245 916 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 621 294 | 1 594 079 |
| Annen driftskostnad | | 925 776 | 1 023 454 |
| Sum kostnader | | 2 547 069 | 2 617 533 |
| Driftsresultat | | 1 018 599 | 628 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 009 |
| Annen finansinntekt | | 5 572 | 5 425 |
| Sum finansinntekter | | 5 572 | 6 434 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 341 079 | 187 733 |
| Annen rentekostnad | | 714 315 | 930 870 |
| Annen finanskostnad | | 2 000 | 314 |
| Sum finanskostnader | | 1 057 394 | 1 118 917 |
| Netto finans | | -1 051 822 | -1 112 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 223 | -484 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -7 309 | -106 724 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 914 | -377 375 |
| Årsresultat | | -25 914 | -377 375 |
| Totalresultat | | -25 914 | -377 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 241 577 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -267 491 | -377 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 914 | -377 375 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 648 123 | 35 236 123 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 121 000 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 769 123 | 35 342 123 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 769 123 | 35 342 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 183 450 | 297 194 |
| Andre fordringer | | 178 039 | 45 081 |
| Konsernfordringer | | | 122 575 |
| Sum fordringer | | 361 489 | 464 850 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 361 489 | 464 850 |
| SUM EIENDELER | | 34 130 612 | 35 806 973 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 049 227 | 2 049 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 349 227 | 5 349 227 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 069 169 | 2 336 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 069 169 | 2 336 660 |
| Sum egenkapital | | 7 418 396 | 7 685 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 294 058 | 369 504 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 058 | 369 504 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 22 364 728 | 22 771 360 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 280 611 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 645 339 | 22 771 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 024 580 | 3 819 373 |
| Leverandørgjeld | | 65 547 | 598 210 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 410 | 44 175 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 423 986 | 187 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 296 | 330 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 772 819 | 4 980 222 |
| Sum gjeld | | 26 712 216 | 28 121 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 130 612 | 35 806 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787599

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 163 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 7C AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 565 669 | 3 245 916 |
| Sum inntekter | | 3 565 669 | 3 245 916 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 621 294 | 1 594 079 |
| Annen driftskostnad | | 925 776 | 1 023 454 |
| Sum kostnader | | 2 547 069 | 2 617 533 |
| Driftsresultat | | 1 018 599 | 628 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 009 |
| Annen finansinntekt | | 5 572 | 5 425 |
| Sum finansinntekter | | 5 572 | 6 434 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 341 079 | 187 733 |
| Annen rentekostnad | | 714 315 | 930 870 |
| Annen finanskostnad | | 2 000 | 314 |
| Sum finanskostnader | | 1 057 394 | 1 118 917 |
| Netto finans | | -1 051 822 | -1 112 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -33 223 | -484 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 309 | -106 724 |
| Årsresultat | | -25 914 | -377 375 |
| Totalresultat | | -25 914 | -377 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 241 577 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -267 491 | -377 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 914 | -377 375 |



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 33 648 123 | 35 236 123 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | | 121 000 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 769 123 | 35 342 123 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 769 123 | 35 342 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 183 450 | 297 194 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 178 039 | 45 081 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | | 122 575 |
| Sum fordringer | | 361 489 | 464 850 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 361 489 | 464 850 |
| SUM EIENDELER | | 34 130 612 | 35 806 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 049 227 | 2 049 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 349 227 | 5 349 227 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 2 069 169 | 2 336 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 069 169 | 2 336 660 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 418 396 | 7 685 887 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 294 058 | 369 504 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 294 058 | 369 504 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 22 364 728 | 22 771 360 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 280 611 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 22 645 339 | 22 771 360 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 024 580 | 3 819 373 |
| Leverandørgjeld | 65 547 | 598 210 |
| Skyldige offentlige avgifter | 100 410 | 44 175 |
| Kortsiktig konserngjeld | 423 986 | 187 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | 158 296 | 330 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 772 819 | 4 980 222 |
| Sum gjeld | 26 712 216 | 28 121 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 34 130 612 | 35 806 973 |



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 3300.00 | 1000.00 | 3300000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Berg Eiendom Levanger AS | 3300.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3300.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 20500.00 | 11788.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20500.00 | 11788.00 |

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Moafjæra 7C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Moafjæra 7C AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K51CO-L1FP4-S8VE0-FL533-GYMSL-2MEBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 10:59:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: K51CO-L1FP4-S8VE0-FLS33-GYMSL-2MEBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet 2020 BE Moafjæra 7C AS

Note 1 **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Inventar | Tomt | Sum |
|---------------------------|------------|-------------------------|----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 35 512 765 | 10 056 457 | 166 454 | 2 266 123 | 48 001 800 |
| Tilgang/avgang | 0 | 0 | 48 293 | 0 | 48 293 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 8 108 765 | 6 078 457 | 93 748 | 0 | 14 280 970 |
| Regnskapsmessig verdi | 27 404 000 | 3 978 000 | 121 000 | 2 266 123 | 33 769 123 |
| Årets avskrivninger | 897 000 | 691 000 | 33 293 | 0 | 1 621 293 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10-20 år | 5-10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Ingen | |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Moafjæra 7C AS pr. 31.12.2020 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 3 300 | 1000 | 3 300 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier 3 300 aksjer.

100 % av aksjene i Berg Holding AS eies av Borgund Holding AS, som igjen eies 100 % av styreleder.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annenn innskutt egenkapital | Annenn egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 3 300 000 | 2 049 228 | 2 336 659 | 7 685 887 |
| Årets resultat | | | - 25 914 | - 25 914 |
| Konsernbidrag | | | - 241 577 | - 241 577 |
| Egenkapital 31.12 | 3 300 000 | 2 049 228 | 2 069 168 | 7 418 396 |

Note 5 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Kortsiktig fordring på Berg Eiendom Levanger AS | 0 | 122 575 |
| Kortsiktig gjeld til Berg Holding AS | 114 272 | 187 733 |
| Leverandørgjeld til Berg Eiendom Levanger AS | 24 634 | 522 301 |
| Konsernbidrag til Berg Eiendom Levanger AS | 309 714 | 0 |



Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | 68 137 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -75 446 | -106 724 |
| Årets skattekostnad | -7 309 | -106 724 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|-----------|
| Resultat før skatter | -33 222 | -484 099 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 009 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 342 937 | 362 533 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 122 575 |
| Årets skattegrunnlag | 309 714 | -0 |
| Betalbar skatt | 68 137 | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 68 137 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 336 623 | 1 679 560 | -342 937 |
| Sum | 1 336 623 | 1 679 560 | -342 937 |
| Utsatt skatt | 294 057 | 369 503 | -75 446 |

Note 7

Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har utgiftsført kostnader til revisjon med kr 20 500.

Note 8

Lån og sikkerhetsstillelser

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 22 364 728 | 22 771 360 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger, driftsmidler | 33 769 123 | 35 342 123 |
|---------------------------------|------------|------------|

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid

| | |
|------------------------------|------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 14 232 088 |
|------------------------------|------------|

Det er tatt krysspant, og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.