



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 70
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henryk Strozek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 656 669
Sum inntekter		0	3 656 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	177 714	221 772
Annen driftskostnad		80 550	217 674
Sum kostnader		258 265	439 445
Driftsresultat		-258 265	3 217 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			145 915
Annen finansinntekt			238
Sum finansinntekter			146 153
Annen rentekostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		-184	146 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 449	3 363 377
Skattekostnad	2	-56 819	708 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 630	2 654 572
Årsresultat		-201 630	2 654 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 630	2 654 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		-201 630	2 154 572
Sum overføringer og disponeringer		-201 630	2 654 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 512 286	
Sum varige driftsmidler		3 512 286	
Sum anleggsmidler		3 512 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 804	6 921 328
Sum fordringer		1 804	6 921 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 099 898	959 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 099 898	959 358
Sum omløpsmidler		4 101 702	7 880 686
SUM EIENDELER		7 613 988	7 880 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 716	6 915 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 713 716	6 915 346
Sum egenkapital		6 817 716	7 019 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	492 682	618 848
Sum avsetninger for forpliktelser		492 682	618 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		492 682	618 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 442	40 158
Betalbar skatt	2	69 347	91 142
Skyldig offentlige avgifter		16 036	14 152
Annen kortsiktig gjeld	5	100 765	97 040
Sum kortsiktig gjeld		303 590	242 492
Sum gjeld		796 272	861 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 988	7 880 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401515

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 70
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henryk Strozek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 656 669
Sum inntekter		0	3 656 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	177 714	221 772
Annen driftskostnad		80 550	217 674
Sum kostnader		258 265	439 445
Driftsresultat		-258 265	3 217 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			145 915
Annen finansinntekt			238
Sum finansinntekter			146 153
Annen rentekostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		-184	146 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-258 449	3 363 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 630	2 654 572
Årsresultat		-201 630	2 654 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 630	2 654 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		-201 630	2 154 572
Sum overføringer og disponeringer		-201 630	2 654 572



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

3 512 286
3 512 286

Sum anleggsmidler

3 512 286

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 804
1 804

6 921 328
6 921 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 099 898
4 099 898

959 358
959 358

Sum omløpsmidler

4 101 702

7 880 686

SUM EIENDELER

7 613 988

7 880 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000
4 000
104 000

100 000
4 000
104 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 713 716
6 713 716

6 915 346
6 915 346

Sum egenkapital

6 817 716

7 019 346

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

492 682

618 848



Sum avsetninger for forpliktelser	492 682	618 848
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	492 682	618 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 442	40 158
Betalbar skatt 2	69 347	91 142
Skyldig offentlige avgifter	16 036	14 152
Annen kortsiktig gjeld 5	100 765	97 040
Sum kortsiktig gjeld	303 590	242 492
Sum gjeld	796 272	861 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 613 988	7 880 686



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hs Byggpartner AS**

Organisasjonsnr. 986929398



Hs Byggpartner AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 656 669
Sum driftsinntekter		0	3 656 669
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	177 714	221 772
Annen driftskostnad		80 550	217 674
Sum driftskostnader		258 265	439 445
DRIFTSRESULTAT		(258 265)	3 217 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	145 915
Annen finansinntekt		0	238
Sum finansinntekter		0	146 153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184	0
Sum finanskostnader		184	0
NETTO FINANSPOSTER		(184)	146 153
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(258 449)	3 363 377
Skattekostnad	2	(56 819)	708 805
ÅRSRESULTAT		(201 630)	2 654 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		(201 630)	2 154 572
SUM OVERF. OG DISP.		(201 630)	2 654 572



Hs Byggpartner AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 512 286	0
Sum varige driftsmidler		3 512 286	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 512 286	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 804	6 921 328
Sum fordringer		1 804	6 921 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 099 898	959 358
SUM OMLØPSMIDLER		4 101 702	7 880 686
SUM EIENDELER		7 613 988	7 880 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 716	6 915 346
Sum opptjent egenkapital		6 713 716	6 915 346
SUM EGENKAPITAL		6 817 716	7 019 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	492 682	618 848
Sum avsetning for forpliktelser		492 682	618 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		492 682	618 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 442	40 158
Betalbar skatt	2	69 347	91 142
Skyldig offentlige avgifter		16 036	14 152
Annen kortsiktig gjeld	5	100 765	97 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 590	242 492
SUM GJELD		796 272	861 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 988	7 880 686

Kristiansand 10.05.2023

Henryk Strozek
Styreleder



Hs Byggpartner AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Hs Byggpartner AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	154 688	169 200
Arbeidsgiveravgift	21 811	25 865
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 216	26 707

Noter for Hs Byggpartner AS

Organisasjonsnr. 986929398



Hs Byggpartner AS

Noter 2022

Totalt 177 714 221 772

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til noen ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-258 449
+ Permanente og andre forskjeller	184
+ Endring i midlertidige forskjeller	573 477
= Inntekt	315 212

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 347
= Sum betalbar skatt	69 347
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-126 166
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-56 819
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 347
= Betalbar skatt i balansen	69 347

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt en hytte for oppføring og utleie i Valle kommune. Hytten er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	13 610
+ Gevinst- og tapskonto	2 239 468	2 799 335
= Grunnlag utsatt skatt	2 239 468	2 812 945
Utsatt skatt	492 682	618 848



Hs Byggpartner AS

Noter 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 39 672,-. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan eller beregnet renter her.