



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 174
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 648	760 000
Sum inntekter		1 068 648	760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 198	205 465
Annen driftskostnad		140 925	47 635
Sum kostnader		449 123	253 100
Driftsresultat		619 525	506 900
Annen rentekostnad		852 102	587 636
Annen finanskostnad		0	563
Sum finanskostnader		852 102	588 199
Netto finans		-852 102	-588 199
Resultat før skattekostnad		-232 577	-81 299
Skattekostnad		-51 167	-17 886
Årsresultat		-181 410	-63 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	0
Udekket tap		-1 681 410	-63 412
Sum overføringer og disponeringer		-181 410	-63 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 031	19 864
Sum immaterielle eiendeler		71 031	19 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 422 158	17 692 015
Sum varige driftsmidler		17 422 158	17 692 015
Sum anleggsmidler		17 493 189	17 711 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 810	611 250
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		225 810	626 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 656	124 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 656	124 281
Sum omløpsmidler		229 466	750 531
SUM EIENDELER		17 722 655	18 462 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		90 000	90 000
Overkurs		2 665 000	4 165 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 749 430	4 249 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 266	64 856
Sum opptjent egenkapital		-246 266	-64 856
Sum egenkapital		2 503 164	4 184 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 546 488	1 793 101
Sum annen langsiktig gjeld		13 546 488	1 793 101
Sum langsiktig gjeld		13 546 488	1 793 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	12 318 347
Leverandørgjeld		28 059	55 802
Skyldig offentlige avgifter		82 763	99 720
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		62 181	10 866
Sum kortsiktig gjeld		1 673 003	12 484 735
Sum gjeld		15 219 491	14 277 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 722 655	18 462 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738762

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 174
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 139 492
TEKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 648	760 000
Sum inntekter		1 068 648	760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 198	205 465
Annen driftskostnad		140 925	47 635
Sum kostnader		449 123	253 100
Driftsresultat		619 525	506 900
Annen rentekostnad		852 102	587 636
Annen finanskostnad		0	563
Sum finanskostnader		852 102	588 199
Netto finans		-852 102	-588 199
Resultat før skattekostnad		-232 577	-81 299
Skattekostnad		-51 167	-17 886
Årsresultat		-181 410	-63 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	0
Udekket tap		-1 681 410	-63 412
Sum overføringer og disponeringer		-181 410	-63 412



Organisasjonsnr: 928 139 492
TEKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 031	19 864
Sum immaterielle eiendeler		71 031	19 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 422 158	17 692 015
Sum varige driftsmidler		17 422 158	17 692 015
Sum anleggsmidler		17 493 189	17 711 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 810	611 250
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		225 810	626 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 656	124 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 656	124 281
Sum omløpsmidler		229 466	750 531
SUM EIENDELER		17 722 655	18 462 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		90 000	90 000
Overkurs		2 665 000	4 165 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 749 430	4 249 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 266	64 856
Sum opptjent egenkapital		-246 266	-64 856



Sum egenkapital	2 503 164	4 184 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	13 546 488	1 793 101
Sum annen langsiktig gjeld	13 546 488	1 793 101
Sum langsiktig gjeld	13 546 488	1 793 101
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	0	12 318 347
Leverandørgjeld	28 059	55 802
Skyldig offentlige avgifter	82 763	99 720
Kortsiktig konserngjeld 5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	62 181	10 866
Sum kortsiktig gjeld	1 673 003	12 484 735
Sum gjeld	15 219 491	14 277 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 722 655	18 462 410
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 139 492
TEKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		17897480.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



	38341.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17935821.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17422158.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Fast eiendom avskrives over 50 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13546488.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17422158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Kortsiktig konserngjeld består av avgitt konsernbidrag til Tandberg MC AS på
kr 1 500 000 uten skattemessig virkning.