



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 107 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Raschs vei 36C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lock-Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 37 240 565 | 6 075 000 |
| Sum inntekter | | 37 240 565 | 6 075 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 045 463 | 3 423 379 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 113 399 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 924 500 | 1 909 476 |
| Sum kostnader | | 33 083 361 | 5 332 855 |
| Driftsresultat | | 4 157 204 | 742 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 87 530 | 131 022 |
| Annen finansinntekt | | 690 074 | 3 507 |
| Sum finansinntekter | | 777 604 | 134 529 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 417 689 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 379 |
| Annen finanskostnad | | 184 073 | 20 448 |
| Sum finanskostnader | | 184 073 | 446 516 |
| Netto finans | | 593 532 | -311 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 750 736 | 430 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 045 162 | 186 464 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 705 574 | 243 695 |
| Årsresultat | | 3 705 574 | 243 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 1 200 000 | 2 000 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 1 753 527 | 661 099 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 752 046 | -2 417 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 705 574 | 243 695 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 2 898 017 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 898 017 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 939 170 | 1 185 643 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 882 052 | 2 483 344 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 921 222 | 3 768 987 |
| Sum anleggsmidler | | 4 921 222 | 6 667 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 6 | 22 529 649 | 8 847 407 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 612 959 | 542 585 |
| Sum fordringer | | 612 959 | 542 585 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 76 803 | 76 803 |
| Sum investeringer | | 76 803 | 76 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 039 128 | 4 571 764 |
| Sum omløpsmidler | | 24 258 539 | 14 038 559 |
| SUM EIENDELER | | 29 179 762 | 20 705 563 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 11 401 683 | 8 896 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 401 683 | 8 896 109 |
| Sum egenkapital | | 11 501 683 | 8 996 109 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 480 000 | 4 331 734 |
| Leverandørgjeld | | 918 320 | 1 425 580 |
| Betalbar skatt | 3 | 550 577 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 734 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 653 448 | 5 952 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 678 079 | 11 709 454 |
| Sum gjeld | | 17 678 079 | 11 709 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 179 762 | 20 705 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565785

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 107 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Raschs vei 36C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lock-Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 37 240 565 | 6 075 000 |
| Sum inntekter | | 37 240 565 | 6 075 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 045 463 | 3 423 379 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 113 399 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 924 500 | 1 909 476 |
| Sum kostnader | | 33 083 361 | 5 332 855 |
| Driftsresultat | | 4 157 204 | 742 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 87 530 | 131 022 |
| Annen finansinntekt | | 690 074 | 3 507 |
| Sum finansinntekter | | 777 604 | 134 529 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 417 689 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 379 |
| Annen finanskostnad | | 184 073 | 20 448 |
| Sum finanskostnader | | 184 073 | 446 516 |
| Netto finans | | 593 532 | -311 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 750 736 | 430 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 045 162 | 186 464 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 705 574 | 243 695 |
| Årsresultat | | 3 705 574 | 243 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 1 200 000 | 2 000 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 1 753 527 | 661 099 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 752 046 | -2 417 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 705 574 | 243 695 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 11 401 683 | 8 896 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 401 683 | 8 896 109 |
| Sum egenkapital | | 11 501 683 | 8 996 109 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 7 480 000 | 4 331 734 |
| Leverandørgjeld | | 918 320 | 1 425 580 |
| Betalbar skatt | 3 | 550 577 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 734 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 653 448 | 5 952 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 678 079 | 11 709 454 |
| Sum gjeld | | 17 678 079 | 11 709 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 179 762 | 20 705 563 |



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A-aksjer | 50.00 | 1000.00 | 50000.00 |
| B-aksjer | 50.00 | 1000.00 | 50000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Anne-Berit Fossheim | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |
| Lock-Lorenzen | | | |
| Michael Lock-Lorenzen | 50.00 | 50.00% | B-aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 945516.00 | |
| | | |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 150246.00 | |
| | | |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17637.00 | |
| | | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1113399.00 | |

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 386100.00 | 7722.00 | |
| | | | |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | | | |



386100.00 7722.00

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 21960.00 | 11560.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5875.00 | 8860.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27835.00 | 20420.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Fossheim Houses UAB | 100.00% | 100.00% | 1628571.00 | -531431.00 |
| Fossheim Bygg AS | 100.00% | 100.00% | 11306995.00 | 962512.00 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fossheimgruppen AS, datterselskapene Fossheim Bygg AS og Fossheim Houses UAB fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|--------------------|--|
| Fossheimgruppen AS | c/o Fossheim Lock-Lorenzen Rasch vei 36C 1178 OSLO 0301 Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Fossheimgruppen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fossheimgruppen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | <u>37 240 565</u> | <u>6 075 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 045 463 | 3 423 379 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 113 399 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>10 924 500</u> | <u>1 909 476</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>33 083 361</u> | <u>5 332 855</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 157 204</u> | <u>742 145</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 87 530 | 131 022 |
| Annen finansinntekt | | 690 074 | 3 507 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 417 689 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 8 379 |
| Annen finanskostnad | | <u>184 073</u> | <u>20 448</u> |
| Netto finansposter | | <u>593 532</u> | <u>-311 987</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>4 750 736</u> | <u>430 159</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>1 045 162</u> | <u>186 464</u> |
| Årsresultat | | <u>3 705 574</u> | <u>243 695</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 1 200 000 | 2 000 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 1 753 527 | 661 099 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>752 046</u> | <u>-2 417 404</u> |
| Sum disponert | | <u>3 705 574</u> | <u>243 695</u> |

**Fossheimgruppen AS****Balanse pr. 31. desember**

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 898 017 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 898 017 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 939 170 | 1 185 643 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 882 052 | 2 483 344 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 921 222 | 3 768 987 |
| Sum anleggsmidler | | 4 921 222 | 6 667 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 5, 6 | 22 529 649 | 8 847 407 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 612 959 | 542 585 |
| Sum fordringer | | 612 959 | 542 585 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 76 803 | 76 803 |
| Sum investeringer | | 76 803 | 76 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 039 128 | 4 571 764 |
| Sum omløpsmidler | | 24 258 539 | 14 038 559 |
| Sum eiendeler | | 29 179 762 | 20 705 563 |

**Fossheimgruppen AS****Balanse pr. 31. desember**

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 11 401 683 | 8 896 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 401 683 | 8 896 109 |
| Sum egenkapital | | 11 501 683 | 8 996 109 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 480 000 | 4 331 734 |
| Leverandørgjeld | | 918 320 | 1 425 580 |
| Betalbar skatt | 3 | 550 577 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 734 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 8 653 448 | 5 952 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 678 079 | 11 709 454 |
| Sum gjeld | | 17 678 079 | 11 709 454 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 179 762 | 20 705 563 |

Oslo, 7. juli 2021

Anne-Berit Fossheim
Lock-Lorenzen
styremedlem, daglig leder

Michael Lock-Lorenzen

styreleder



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fossheimgruppen AS er utvikler av prosjekter i egen regi og selger nøkkelferdige hytter. Selskapet holder til på Karlsrud i Oslo.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktisk direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført.

Fullføringsgraden vurderes ut fra en samlet vurdering av fysisk fremdrift på prosjektet, fakturerte inntekter og påløpte kostnader sammenholdt med estimerte kostnader. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020 |
|-----------------------|------------------|
| Lønninger | 945 516 |
| Arbeidsgiveravgift | 150 246 |
| Pensjonskostnader | 17 637 |
| Sum | <u>1 113 399</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 386 100 | 7 722 | |

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | |
|--|--------|
| Revisjon | 21 960 |
| Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer | 5 875 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Fossheimgruppen AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 3 - Skatt**

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 1 045 162 | 186 464 |
| Årets totale skattekostnad | 1 045 162 | 186 464 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 750 735 | 430 159 |
| Permanente forskjeller | 0 | -285 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0 | 417 689 |
| Alminnelig inntekt | 4 750 735 | 847 563 |
| Ytet konsernbidrag | -2 248 112 | -847 563 |
| Årets skattegrunnlag | 2 502 623 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 550 577 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Utestående fordringer | -1 608 140 | -1 608 140 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 608 140 | -1 608 140 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 608 140 | -1 608 140 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|---------------------|---------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fossheim Houses UAB | 2007 | Litauen | 100 % | 100 % | -531 431 | 1 628 571 | 156 125 |
| Fossheim Bygg AS | 2007 | Oslo | 100 % | 100 % | 962 512 | 11 306 995 | 2 783 045 |
| Sum | | | | | 431 081 | 12 935 566 | 2 939 170 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fossheimgruppen AS, datterselskapene Fossheim Bygg AS og Fossheim Houses UAB fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note 5 - Varer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Varer under tilvirkning | 22 529 649 | 8 847 407 |

Varer under tilvirkning består av tomter og hytteprosjekter under utførelse. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har pr. 31.12.2020 løpende garantiforpliktelser overfor kunder på kr 1 078 706 for prosjekter som er igangsatt og ikke levert ved årsslutt. Utover dette løper det et garantiansvar på 5% av kontraktssum for overleverte prosjekter, og dette ansvaret løper i fem år etter overtakelse.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 882 052 | 2 483 344 |
| Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap | 598 606 | 537 627 |
| Sum | <u>2 480 658</u> | <u>3 020 971</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|---------|
| Skyldig konsernbidrag og renter | 2 248 112 | 855 942 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 8 896 109 | 8 996 109 |
| Årsresultat | 0 | 3 705 574 | 3 705 574 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>11 401 683</u> | <u>11 501 683</u> |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |
| B-aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |
| Sum | <u>100</u> | | <u>100 000</u> |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Anne-Berit Fossheim Lock-Lorenzen | 50 | 0 | 50 % | 50 % |
| Michael Lock-Lorenzen | 0 | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | <u>50</u> | <u>50</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossheimgruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossheimgruppen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bø, 08. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FDXZ3-3NNSH-JG7BB-GCVEW-JMOPV-GSVBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-08 08:09:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: FDXZ3-3NNSH-JG7BB-GCVEW-JMOFV-GSVBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>