



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 762 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eliseussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 066 752	952 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 752</b>	<b>952 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 000	39 288
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	6 036 098	1 962 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 070 099</b>	<b>2 002 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 003 347</b>	<b>-1 049 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>175 597</b>	<b>15 789</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>505 993</b>	<b>60 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 396</b>	<b>-44 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>-1 094 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 003 346</b>	<b>-1 049 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>-1 094 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 333 743	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	1 246 481	1 246 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 255	5 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 255</b>	<b>5 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 583	919 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 006 583</b>	<b>919 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 012 838</b>	<b>925 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 730 182</b>	<b>-635 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 062 325</b>	<b>-1 728 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 562 062	1 818 322
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 062</b>	<b>2 618 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 062</b>	<b>2 618 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		953 420	1 280 255
Annen kortsiktig gjeld		6 162	1 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 582</b>	<b>1 282 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 321 644</b>	<b>3 900 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 762 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eliseussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 955 762 088  
HESSENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 066 752	952 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 752</b>	<b>952 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 000	39 288
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 036 098	1 962 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 070 099</b>	<b>2 002 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 003 347</b>	<b>-1 049 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>175 597</b>	<b>15 789</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>505 993</b>	<b>60 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 396</b>	<b>-44 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>-1 094 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 003 346</b>	<b>-1 049 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>-1 094 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 333 743	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 955 762 088  
HESSENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	1 246 481	1 246 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 255	5 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 255</b>	<b>5 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 583	919 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 006 583</b>	<b>919 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 012 838</b>	<b>925 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-1 730 182	-635 866
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 062 325</b>	<b>-1 728 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	9 562 062	1 818 322
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 062</b>	<b>2 618 322</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 362 062</b>	<b>2 618 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	953 420	1 280 255
Annen kortsiktig gjeld	6 162	1 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>959 582</b>	<b>1 282 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 321 644</b>	<b>3 900 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>



Organisasjonsnr: 955 762 088  
HESSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Hesseng Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 066 752	1 066 867	952 512	1 173 554
Andre driftsinntekter	2	0	109 044	0	117 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 752</b>	<b>1 175 911</b>	<b>952 512</b>	<b>1 291 154</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	10 000	8 288	10 000
Styrehonorar	4	34 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	5	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		56 500	56 500	56 500	58 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	5 488 461	84 000	1 437 382	41 200
Annet vedlikehold	7	35 000	26 000	35 350	27 500
Kostnader TV/Internett		9 731	109 044	1 156	117 600
Forsikring	8	117 884	118 000	110 329	125 000
Kontingenter		6 224	6 300	6 195	6 300
Eiendomsavgift og renovasjon	9	230 030	266 600	245 368	249 000
Energi og brensel	10	76 549	50 000	53 141	60 000
Andre driftskostnader	11	11 104	9 500	12 677	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 070 099</b>	<b>771 944</b>	<b>2 002 001</b>	<b>741 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 003 347</b>	<b>403 967</b>	<b>-1 049 489</b>	<b>550 054</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	175 597	0	15 789	50 000
Finanskostnader	13	505 993	73 000	60 616	570 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-330 396</b>	<b>-73 000</b>	<b>-44 827</b>	<b>-520 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>330 967</b>	<b>-1 094 316</b>	<b>30 054</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>330 967</b>	<b>-1 094 316</b>	<b>30 054</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 333 743	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		-356 741	0	0	2 053 256
Periodens resultat		-5 333 743	330 967	-1 094 316	30 054
Avdrag på lån		-137 938	0	-141 187	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>330 967</b>	<b>-1 094 316</b>	<b>30 054</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>-5 690 484</b>	<b>330 967</b>	<b>-1 094 316</b>	<b>2 083 310</b>

## Hesseng Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Hesseng Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15	1 246 481	1 246 481
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		6 255	5 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 255</b>	<b>5 660</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 006 583	919 623
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 006 583</b>	<b>919 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 012 838</b>	<b>925 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>

Hesseng Borettslag



## Balanse desember 2023 Hesseng Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 730 182	-635 866
Årets endringer i egenkapital		-5 333 743	-1 094 316
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>-7 062 325</b>	<b>-1 728 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15, 16	9 562 062	1 818 322
Borettsinnskudd	14, 15	800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 062</b>	<b>2 618 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		953 420	1 280 255
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	888
Påløpne renter		6 162	881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 582</b>	<b>1 282 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 321 644</b>	<b>3 900 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>

31.12.23

Hesseng Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Mona Eliseussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Hauge Stiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Lydersen  
Styremedlem

Hesseng Borettslag



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	858 240	1 066 867	755 520	463 554
Renter lån	72 960	0	44 928	570 000
Avdrag lån	135 552	0	152 064	140 000
<b>Sum</b>	<b>1 066 752</b>	<b>1 066 867</b>	<b>952 512</b>	<b>1 173 554</b>

Borettslaget består av 16 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	109 044	0	117 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>109 044</b>	<b>0</b>	<b>117 600</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	10 000	7 400	10 000
Påløpte feriepenger	0	0	888	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>8 288</b>	<b>10 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblynding	34 000	31 000	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Hesseng Borettslag - noter



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 488 461	0	1 318 294	41 200
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	119 088	0
<b>Sum</b>	<b>5 488 461</b>	<b>84 000</b>	<b>1 437 382</b>	<b>41 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	26 000	26 000	23 000	27 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 000	0	12 350	0
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>26 000</b>	<b>35 350</b>	<b>27 500</b>

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	117 002	117 000	109 534	124 000
Premie sikringsfond felleskostnader	882	1 000	795	1 000
<b>Sum</b>	<b>117 884</b>	<b>118 000</b>	<b>110 329</b>	<b>125 000</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	170 704	205 600	186 043	188 000
Eiendoms- og festeavgift	59 326	61 000	59 325	61 000
<b>Sum</b>	<b>230 030</b>	<b>266 600</b>	<b>245 368</b>	<b>249 000</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>76 549</b>	<b>50 000</b>	<b>53 141</b>	<b>60 000</b>

## Hesseng Borettslag - noter



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	7 005	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 177	2 000	1 637	2 200
Andre driftskostnader	1 922	7 500	11 040	7 500
<b>Sum</b>	<b>11 104</b>	<b>9 500</b>	<b>12 677</b>	<b>9 700</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	175 506	0	15 691	50 000
Renteinntekter fra beboere	91	0	98	0
<b>Sum</b>	<b>175 597</b>	<b>0</b>	<b>15 789</b>	<b>50 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	505 993	73 000	60 616	570 000
<b>Sum</b>	<b>505 993</b>	<b>73 000</b>	<b>60 616</b>	<b>570 000</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 362 062	2 618 322
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 246 481	1 246 481

## Hesseng Borettslag - noter



Hesseng Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49308736791</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	137 938
Opptak i perioden:	9 700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 562 062</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308736791	16	597 629	9 562 064



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Hesseng Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 066 752	1 066 867	1 066 867	952 512	1 173 554
Andre leieinntekter		0	109 044	109 044	0	117 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 752</b>	<b>1 175 911</b>	<b>1 175 911</b>	<b>952 512</b>	<b>1 291 154</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styrehonorar	2	34 000	31 000	31 000	31 000	31 000
Andre forvaltningstjenester		56 500	56 500	56 500	56 500	58 800
Kontigent boligbyggelag		6 224	6 300	6 300	6 195	6 300
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	8 288	10 000
Vedlikehold	4	5 497 461	84 000	84 000	1 449 732	41 200
Kabel-tv		9 731	109 044	109 044	1 156	117 600
Forsikring		117 884	118 000	118 000	110 329	125 000
Kommunale avgifter	5	224 194	260 600	260 600	239 532	243 000
Festeavgifter		5 836	6 000	6 000	5 836	6 000
Energi, strøm		76 549	50 000	50 000	53 141	60 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 005	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	30 099	35 500	35 500	35 677	37 200
<b>Sum utgifter</b>		<b>6 070 099</b>	<b>771 944</b>	<b>771 944</b>	<b>2 002 001</b>	<b>741 100</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 003 347</b>	<b>403 967</b>	<b>403 967</b>	<b>-1 049 489</b>	<b>550 054</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	175 597	0	0	15 789	50 000
Finanskostnader	8	505 993	73 000	73 000	60 616	570 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-330 396</b>	<b>-73 000</b>	<b>-73 000</b>	<b>-44 827</b>	<b>-520 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-5 333 743</b>	<b>330 967</b>	<b>330 967</b>	<b>-1 094 316</b>	<b>30 054</b>

Hesseng Borettslag 955 762 088



## Balanse pr. 31.12.23 for Hesseng Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	1 246 481	1 246 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		6 255	5 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 255</b>	<b>5 660</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 006 583	919 623
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>3 012 838</b>	<b>925 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>

Hesseng Borettslag



## Balanse pr. 31.12.23 for Hesseng Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 730 182	-1 730 182
Akkumulert resultat		-5 333 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 063 925</b>	<b>-1 730 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-7 062 325</b>	<b>-1 728 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	12	9 562 062	1 818 322
Borettsinnskudd		800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 362 062</b>	<b>2 618 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		953 420	1 280 255
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	888
Påløpne renter		6 162	881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 582</b>	<b>1 282 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 321 644</b>	<b>3 900 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 319</b>	<b>2 171 764</b>
Pantestillelser	13	10 362 062	2 618 322

Alta 31.12.23

Styret for Hesseng Borettslag

  
Mona Eliseussen  
Styreleder

  
Kenneth Lydersen  
Styremedlem

  
Monica Hauge Stiansen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Hesseng Borettslag



## Noter 2023 Hesseng Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2023 Hesseng Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 000	17 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>31 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	888
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	7 400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 288</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 488 461	1 318 294
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	119 088
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	9 000	12 350
<b>Sum</b>	<b>5 497 461</b>	<b>1 449 732</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	53 490	53 489
7765 Kommunale avgifter	170 704	186 043
<b>Sum</b>	<b>224 194</b>	<b>239 532</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	26 000	23 000
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 177	1 637
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	1 922	11 040
<b>Sum</b>	<b>30 099</b>	<b>35 677</b>

Hesseng Borettslag



## Noter 2023 Hesseng Borettslag

## Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	175 506	15 691
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	91	98
<b>Sum</b>	<b>-175 597</b>	<b>-15 789</b>

## Note 8 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	505 993	60 616
<b>Sum</b>	<b>505 993</b>	<b>60 616</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris oppgitt fra tidligere		1 246 481,12
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>1 246 481,12</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-356 741</b>	<b>878 762</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 333 743	-1 094 316
Opptak/avdrag lån	7 743 740	-141 187
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>2 409 997</b>	<b>-1 235 503</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 053 256</b>	<b>-356 741</b>

## Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	2 171 764	
Sum gjeld forrige år	-3 900 346	
Innskutt egenkapital	1 600	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-1 728 582</b>	
Årsresultat i år	-5 333 743	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>-7 062 325</b>	

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Hesseng Borettslag



Noter 2023 Hesseng Borettslag

Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Refinansiering-bankb:
Lånenummer:	49308736791	49017850120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.79 %	4.36 %
Betingelser:	3 mnd Nibor	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2052	09.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 818 322
Avdrag i perioden:	137 938	1 818 322
Opptak i perioden:	9 700 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 562 062</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 824 203	0

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	597 629	9 562 064

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	10 362 062
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	1 246 481



Til generalforsamlingen i Hesseng Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesseng Borettslag som viser et underskudd på NOK 5 333 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



**Enter Revisjon**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 5. mars 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor