



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 771 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karivollvegen 117 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 375
Annen driftsinntekt		212 992	181 951
Sum inntekter		212 992	185 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	9 913
Annen driftskostnad	2	398 827	558 494
Sum kostnader		405 327	568 407
Driftsresultat		-192 335	-383 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 399	2 545
Sum finansinntekter		7 399	2 545
Annen rentekostnad	3	704 340	521 088
Sum finanskostnader		704 340	521 088
Netto finans		-696 941	-518 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-889 276	-901 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889 276	-901 624
Årsresultat	5	-889 276	-901 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 276	-901 624
Totalresultat		-889 276	-901 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-889 276	-901 624
Sum overføringer og disponeringer		-889 276	-901 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 699 585	3 706 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 699 585	3 706 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		11 891	
Sum finansielle anleggsmidler		71 891	60 000
Sum anleggsmidler		3 771 476	3 766 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 295 752	4 843 639
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 040	12 040
Andre kortsiktige fordringer		1 404	1 258
Sum fordringer		13 444	13 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 022	605 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 022	605 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 739 218	5 462 605
SUM EIENDELER		9 510 694	9 228 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 609 866	2 720 591
Sum opptjent egenkapital		-3 609 866	-2 720 591
Sum egenkapital	5	-3 509 866	-2 620 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 475 984	9 384 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 698 237	2 029 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 174 221	11 414 801
Sum langsiktig gjeld		12 174 221	11 414 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 931	1 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	19 430	19 430
Annen kortsiktig gjeld		439 978	413 725
Sum kortsiktig gjeld		846 339	434 479
Sum gjeld		13 020 561	11 849 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 510 694	9 228 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739637

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 771 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 117
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 375
Annen driftsinntekt		212 992	181 951
Sum inntekter		212 992	185 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	9 913
Annen driftskostnad	2	398 827	558 494
Sum kostnader		405 327	568 407
Driftsresultat		-192 335	-383 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 399	2 545
Sum finansinntekter		7 399	2 545
Annen rentekostnad	3	704 340	521 088
Sum finanskostnader		704 340	521 088
Netto finans		-696 941	-518 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-889 276	-901 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889 276	-901 624
Årsresultat	5	-889 276	-901 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 276	-901 624
Totalresultat		-889 276	-901 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-889 276	-901 624
Sum overføringer og disponeringer		-889 276	-901 624



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 699 585	3 706 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 699 585	3 706 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		11 891	
Sum finansielle		71 891	60 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 771 476	3 766 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 295 752	4 843 639
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 040	12 040
Andre kortsiktige			
fordringer		1 404	1 258
Sum fordringer		13 444	13 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		430 022	605 667
Sum bankinnskudd,		430 022	605 667
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 739 218	5 462 605



SUM EIENDELER		9 510 694	9 228 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 609 866	2 720 591
Sum opptjent egenkapital		-3 609 866	-2 720 591
Sum egenkapital	5	-3 509 866	-2 620 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 475 984	9 384 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 698 237	2 029 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 174 221	11 414 801
Sum langsiktig gjeld		12 174 221	11 414 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 931	1 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	19 430	19 430
Annen kortsiktig gjeld		439 978	413 725
Sum kortsiktig gjeld		846 339	434 479
Sum gjeld		13 020 561	11 849 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 510 694	9 228 690



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

EROBRA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 771 944



RESULTATREGNSKAP

EROBRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 375
Annen driftsinntekt		212 992	181 951
Sum driftsinntekter		212 992	185 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	9 913
Annen driftskostnad	2	398 827	558 494
Sum driftskostnader		405 327	568 407
Driftsresultat		-192 335	-383 081
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 399	2 545
Annen rentekostnad	3	704 340	521 088
Resultat av finansposter		-696 941	-518 543
Resultat før skattekostnad		-889 276	-901 624
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-889 276	-901 624
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		889 276	901 624
Sum overføringer		-889 276	-901 624

EROBRA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EROBRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 699 585	3 706 085
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 699 585	3 706 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		11 891	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 891	60 000
Sum anleggsmidler		3 771 476	3 766 085
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 295 752	4 843 639
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	12 040	12 040
Andre kortsiktige fordringer		1 404	1 258
Sum fordringer		13 444	13 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 022	605 667
Sum omløpsmidler		5 739 218	5 462 605
Sum eiendeler		9 510 694	9 228 690

EROBRA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

EROBRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 609 866	-2 720 591
Sum opptjent egenkapital		-3 609 866	-2 720 591
Sum egenkapital	5	-3 509 866	-2 620 591
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 475 984	9 384 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 698 237	2 029 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 174 221	11 414 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		386 931	1 324
Konserngjeld	6	19 430	19 430
Annen kortsiktig gjeld		439 978	413 725
Sum kortsiktig gjeld		846 339	434 479
Sum gjeld		13 020 561	11 849 281
Sum egenkapital og gjeld		9 510 694	9 228 690

Melhus, 28.08.2024
Styret i EROBRA EIENDOM AS

Rune Oterholm
styreleder

Erling Oterholm
styremedlem

EROBRA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under arbeid er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Selskapet har solgt kun et prosjekt i 2022, men det var ingen salg av prosjekt i 2023. Det finnes flere prosjekter som pågår i 2023 og 2024; noen av dem forventes å bli ferdig i løpet av 2024 og 2025 og klare til å selges. Det finnes også flere reguleringsplaner som starter i høsten 2025. Et prosjekt ligger ute for salg allerede. Styret forventes en god økonomisk utvikling fremover når flere prosjektene blir ferdig og selges. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 712 665		3 712 665
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 712 665		3 712 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 080		13 080
= Bokført verdi 31.12.23	3 699 585		3 699 585
Årets ordinære avskrivninger	6 500		6 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 475 984	-9 384 987
Sum	-9 475 984	-9 384 987
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 699 585	3 706 085
Varelager	5 295 752	4 843 639
Sum	8 995 337	8 549 724

Det foreligger vesentlig merverdi på varebeholdningen angående prosjekter under arbeid.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 6 964 749 om mer enn fem år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-889 276	-901 625
Permanente forskjeller	19 256	401 236
Endring i midlertidige forskjeller	31 757	35 901
Skattepliktig inntekt	-838 263	-464 488
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 080	-6 580	6 500
Gevinst – og tapskonto	101 028	126 285	25 257
Sum	87 948	119 705	31 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 375 387	-1 537 124	838 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 287 439	1 417 419	-870 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-2 720 591	-2 620 591
Årets resultat		-889 276	-889 276
Pr 31.12.2023	100 000	-3 609 867	-3 509 867

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Selskapet har solgt kun et prosjekt i 2022, men det var ingen salg av prosjekt i 2023. Det finnes flere prosjekter som pågår i 2023 og 2024; noen av dem forventes å bli ferdig i løpet av 2024 og 2025 og klare til å selges. Det finnes også flere reguleringsplaner som starter i høsten 2025. Et prosjekt ligger ute for salg allerede. Styret forventes en god økonomisk utvikling fremover når flere prosjektene blir ferdig og selges. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Energrou AS	MELHUS	100,00%	30 000	11 789	-11 891
Vitagile AS	MELHUS	100,00%	30 000	-857 829	-27 267
Sum			60 000	-846 040	-39 158



Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Vitagile AS	420 491	401 236
Energrou AS	11 891	
SUM	432 782	401 236

Gjeld		
Energrou AS	19 430	19 430
SUM	19 430	19 430

Fordringer hos Vitagile AS er avsatt som forventet tap i regnskapet.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	12 040	12 040
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	12 040	12 040
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EROBRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Oterholm	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Oterholm	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Oterholm

c554702f-e41c-499b-8f92-78202b9bc1b7 - 2024-08-28 12:04:45 UTC +03:00
BankID - 1186dc1e-31d5-4fb2-850b-68b5cce891a3 - NO

Erling Oterholm

8edc465b-7d6f-41e1-bf45-210a19202c69 - 2024-08-28 12:10:21 UTC +03:00
BankID - 5f898744-b05b-439f-81a9-29fab22d2bd4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9429fd3-43c6-46f1-88e5-7a2ec0b08edd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Erobra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erobra Eiendom AS som viser et underskudd på kr 889 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. august 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor