



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middagsåsen 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 791 500	2 458 000
Sum inntekter		2 791 500	2 458 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-339 250	
Avskrivning av driftsmidler	2	10 992	10 992
Annen driftskostnad		557 761	455 955
Sum kostnader		229 503	466 947
Driftsresultat		2 561 997	1 991 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	975
Annen finansinntekt		4 211	1 435
Sum finansinntekter		4 466	2 410
Annen rentekostnad		1 353 996	785 016
Sum finanskostnader		1 353 996	785 016
Netto finans		-1 349 531	-782 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 467	1 208 448
Skattekostnad på resultat	3	-61 886	265 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 353	942 775
Årsresultat		1 274 353	942 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 353	942 775
Totalresultat		1 274 353	942 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 353	942 775
Sum overføringer og disponeringer		1 274 353	942 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 592 669	23 103 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 181	54 173
Sum varige driftsmidler	4	30 635 850	23 157 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 635 850	23 157 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		18 072	605 263
Konsernfordringer	5	1 778 966	2 000 000
Sum fordringer		1 797 038	2 605 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 146	278 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 146	278 707
Sum omløpsmidler		2 095 184	2 883 970
SUM EIENDELER		32 731 033	26 041 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		5 618 504	3 900 911
Sum innskutt egenkapital		5 768 504	4 050 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 161 108	3 886 755
Sum opptjent egenkapital		5 161 108	3 886 755
Sum egenkapital		10 929 612	7 937 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 880	2 393
Sum avsetninger for forpliktelser		1 880	2 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 960 000	15 648 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 960 000	15 648 000
Sum langsiktig gjeld		19 961 880	15 650 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 340	161 302
Betalbar skatt	3		265 710
Kortsiktig konserngjeld	5	1 376 333	2 026 333
Annen kortsiktig gjeld		331 868	
Sum kortsiktig gjeld		1 839 542	2 453 346
Sum gjeld		21 801 422	18 103 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 731 033	26 041 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323767

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middagsåsen 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 791 500	2 458 000
Sum inntekter		2 791 500	2 458 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-339 250	
Avskrivning av driftsmidler	2	10 992	10 992
Annen driftskostnad		557 761	455 955
Sum kostnader		229 503	466 947
Driftsresultat		2 561 997	1 991 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	975
Annen finansinntekt		4 211	1 435
Sum finansinntekter		4 466	2 410
Annen rentekostnad		1 353 996	785 016
Sum finanskostnader		1 353 996	785 016
Netto finans		-1 349 531	-782 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 467	1 208 448
Skattekostnad på resultat	3	-61 886	265 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 353	942 775
Årsresultat		1 274 353	942 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 353	942 775
Totalresultat		1 274 353	942 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 353	942 775
Sum overføringer og disponeringer		1 274 353	942 775



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 592 669	23 103 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	43 181	54 173
Sum varige driftsmidler	4	30 635 850	23 157 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 635 850	23 157 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		18 072	605 263
Konsernfordringer	5	1 778 966	2 000 000
Sum fordringer		1 797 038	2 605 263
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		298 146	278 707
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		298 146	278 707
Sum omløpsmidler		2 095 184	2 883 970
SUM EIENDELER		32 731 033	26 041 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		5 618 504	3 900 911
Sum innskutt egenkapital		5 768 504	4 050 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 161 108	3 886 755
Sum opptjent egenkapital		5 161 108	3 886 755
Sum egenkapital		10 929 612	7 937 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 880	2 393
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 880	2 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 960 000	15 648 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 960 000	15 648 000
Sum langsiktig gjeld		19 961 880	15 650 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 340	161 302
Betalbar skatt	3		265 710
Kortsiktig konserngjeld	5	1 376 333	2 026 333
Annen kortsiktig gjeld		331 868	
Sum kortsiktig gjeld		1 839 542	2 453 346
Sum gjeld		21 801 422	18 103 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 731 033	26 041 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akribi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akribi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 274 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. februar 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Martin Thømt Jensen 2025-02-26
	BankID Signing Jørgen Thømt Jensen 2025-02-27
	BankID Signing Birger Thømt Jensen 2025-02-28



Årsregnskap 2024 Akribi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 345 074



RESULTATREGNSKAP

AKRIBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 791 500	2 458 000
Sum driftsinntekter		2 791 500	2 458 000
Lønnskostnad	1	-339 250	0
Avskrivning av driftsmidler	2	10 992	10 992
Annen driftskostnad		557 761	455 955
Sum driftskostnader		229 503	466 947
Driftsresultat		2 561 997	1 991 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255	975
Annen finansinntekt		4 211	1 435
Annen rentekostnad		1 353 996	785 016
Resultat av finansposter		-1 349 531	-782 606
Resultat før skattekostnad		1 212 467	1 208 448
Skattekostnad på resultat	3	-61 886	265 673
Resultat		1 274 353	942 775
Årsresultat		1 274 353	942 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 353	942 775
Sum overføringer		1 274 353	942 775



BALANSE

AKRIBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 592 669	23 103 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 181	54 173
Sum varige driftsmidler	4	30 635 850	23 157 435
Sum anleggsmidler		30 635 850	23 157 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 072	605 263
Konsernfordringer	5	1 778 966	2 000 000
Sum fordringer		1 797 038	2 605 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 146	278 707
Sum omløpsmidler		2 095 184	2 883 970
Sum eiendeler		32 731 033	26 041 405



BALANSE

AKRIBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		5 618 504	3 900 911
Sum innskutt egenkapital		5 768 504	4 050 911
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 161 108	3 886 755
Sum opptjent egenkapital		5 161 108	3 886 755
Sum egenkapital		10 929 612	7 937 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 880	2 393
Sum avsetning for forpliktelser		1 880	2 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 960 000	15 648 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 960 000	15 648 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 340	161 302
Betalbar skatt	3	0	265 710
Konserngjeld	5	1 376 333	2 026 333
Annen kortsiktig gjeld		331 868	0
Sum kortsiktig gjeld		1 839 542	2 453 346
Sum gjeld		21 801 422	18 103 739
Sum egenkapital og gjeld		32 731 033	26 041 405

Moss, 14.02.2025
Styret i Akribi Eiendom AS

Martin Thømt Jensen
styreleder

Jørgen Thømt Jensen
styremedlem

Birger Thømt Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Selskaps bygninger og tomter er vurdert til å ikke ha noe verdi fall og avskrives derfor ikke .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Akribi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Eieres egeninnsats i forbindelse med påkostninger og vedlikehold av selskapets driftsmidler er fremstilt som en redusert lønnskostnad i resultatet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 103 262	80 897	23 184 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 489 407		7 489 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 592 669	80 897	30 673 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		37 716	37 716
= Bokført verdi 31.12.24	30 592 669	43 181	30 635 850
Årets ordinære avskrivninger		10 992	10 992
Økonomisk levetid		5-10 år	

Bygninger og tomter kr 30 592 669 er ikke avskrivbart.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	265 710
Endring i utsatt skattefordel	-61 886	-37
Skattekostnad ordinært resultat	-61 886	265 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 467	1 208 448
Permanente forskjeller	-1 493 766	-845
Endring i midlertidige forskjeller	2 333	169
Mottatt konsernbidrag	278 966	0
Skattepliktig inntekt	0	1 207 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 373	265 710
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	265 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 546	10 879	2 333
Sum	8 546	10 879	2 333
Grunnlag for utsatt skatt	8 545	10 879	2 333
Utsatt skatt (22 %)	1 880	2 393	513

Bygninger og tomter kr 30 592 669.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 960 000	15 648 000
Sum	19 960 000	15 648 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 592 669	23 103 262
Sum	30 592 669	23 103 262



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 778 966	2 000 000
Sum	1 778 966	2 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 376 333	876 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 150 000
Sum	1 376 333	2 026 333

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKRIBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akribi Holding AS	100	100,0	100,0