



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAREN 30 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	470 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>470 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 800	178 000
Annen driftskostnad		80 980	806 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 780</b>	<b>984 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 780</b>	<b>-514 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17 493
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 493</b>
Annen rentekostnad		157 072	106 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 072</b>	<b>106 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 072</b>	<b>-89 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 852</b>	<b>-603 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 467	-132 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-214 385	-470 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 869 300	5 047 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 467	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 951 767</b>	<b>5 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 951 767</b>	<b>5 047 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 875	18 750
Andre kortsiktige fordringer		281 277	606 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 152</b>	<b>625 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 152</b>	<b>625 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 279 919</b>	<b>5 672 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	5 398 903	5 193 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 498 903</b>	<b>5 293 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 574 785	4 360 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 574 785</b>	<b>-4 360 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>924 118</b>	<b>933 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	184 261	186 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 261</b>	<b>186 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 496 732	2 648 872
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 208 732	1 595 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 464</b>	<b>4 244 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 725</b>	<b>4 430 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 489	2 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 282
Annen kortsiktig gjeld		455 587	304 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 076</b>	<b>308 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 801</b>	<b>4 739 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 279 919</b>	<b>5 672 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAREN 30 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 594  
VAREN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	470 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>470 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 800	178 000
Annen driftskostnad		80 980	806 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 780</b>	<b>984 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 780</b>	<b>-514 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17 493
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 493</b>
Annen rentekostnad		157 072	106 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 072</b>	<b>106 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 072</b>	<b>-89 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 852</b>	<b>-603 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 467	-132 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-214 385	-470 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>



Organisasjonsnr: 996 193 594  
VAREN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 869 300	5 047 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	82 467	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 951 767</b>	<b>5 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 951 767</b>	<b>5 047 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 875	18 750
Andre kortsiktige fordringer		281 277	606 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 152</b>	<b>625 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 152</b>	<b>625 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 279 919</b>	<b>5 672 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	5 398 903	5 193 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 498 903</b>	<b>5 293 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 574 785	4 360 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 574 785</b>	<b>-4 360 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>924 118</b>	<b>933 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	184 261	186 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>184 261</b>	<b>186 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 496 732	2 648 872
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 208 732	1 595 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 464</b>	<b>4 244 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 725</b>	<b>4 430 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 489	2 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 282
Annen kortsiktig gjeld		455 587	304 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 076</b>	<b>308 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 801</b>	<b>4 739 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 279 919</b>	<b>5 672 297</b>



Organisasjonsnr: 996 193 594  
VAREN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Varen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 193 594



## RESULTATREGNSKAP

VAREN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2019
Salgsinntekt		150 000	470 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>470 525</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 800	178 000
Annen driftskostnad		80 980	806 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 780</b>	<b>984 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 780</b>	<b>-514 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	17 493
Annen rentekostnad		157 072	106 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 072</b>	<b>-89 383</b>
Resultat før skattekostnad		-274 852	-603 696
Skattekostnad på resultat	3	-60 467	-132 813
<b>Resultat</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	214 385	470 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 385</b>	<b>-470 883</b>

VAREN 30 AS

SIDE 2



## BALANSE

VAREN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 869 300	5 047 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 467	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 951 767</b>	<b>5 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 951 767</b>	<b>5 047 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 875	18 750
Andre kortsiktige fordringer		281 277	606 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 152</b>	<b>625 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 152</b>	<b>625 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 279 919</b>	<b>5 672 297</b>

VAREN 30 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VAREN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 398 903	5 193 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 498 903</b>	<b>5 293 425</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-4 574 785	-4 360 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 574 785</b>	<b>-4 360 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>924 118</b>	<b>933 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	184 261	186 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 261</b>	<b>186 773</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 496 732	2 648 872
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 208 732	1 595 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 464</b>	<b>4 244 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 489	2 238
Skyldig offentlige avgifter		0	1 282
Annen kortsiktig gjeld		455 587	304 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 076</b>	<b>308 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 801</b>	<b>4 739 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 279 919</b>	<b>5 672 297</b>

Kristiansand, 30.04.2024  
Styret i Varen 30 AS

---

Terje Frigstad  
Styrets leder / daglig leder



## NOTER

VAREN 30 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 128 655		1 050 000	7 178 655
Tilgang kjøpte driftsmidler		91 567		91 567
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 128 655</b>	<b>91 567</b>	<b>1 050 000</b>	<b>7 270 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 309 355	9 100		2 318 455
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 819 300</b>	<b>82 467</b>	<b>1 050 000</b>	<b>4 951 767</b>
Årets ordinære avskrivninger	177 700	9 100		186 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		



## NOTER

VAREN 30 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-60 467	-132 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 467</b>	<b>-132 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 852	-603 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 419	10 783
Mottatt konsernbidrag	263 433	593 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 955	-130 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 955	130 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	837 549	848 968	11 419
<b>Sum</b>	<b>837 549</b>	<b>848 968</b>	<b>11 419</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>837 549</b>	<b>848 968</b>	<b>11 419</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 261</b>	<b>186 773</b>	<b>2 512</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	5 193 425	-4 360 400	933 025
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 193 425</b>	<b>-4 360 400</b>	<b>933 025</b>
Årets underskudd			-214 385	-214 385
Konsernbidrag mottatt		205 478		205 478
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 398 903</b>	<b>-4 574 785</b>	<b>924 118</b>



## NOTER

### VAREN 30 AS

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VAREN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100	100,0	100,0

#### Note 6 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 496 732	2 648 872
Øvrig langsiktig gjeld	1 208 732	1 595 238
<b>Sum</b>	<b>3 705 464</b>	<b>4 244 110</b>

Gjelden til kredittinstitusjonen ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 951 761.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 18 965 836 pr 31.12.23.

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.