



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 000
Annen driftsinntekt		18 971 460	10 090 312
Sum inntekter		18 971 460	10 109 312
Kostnader			
Lønnskostnad			974
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	903 898	1 005 036
Annen driftskostnad	3, 8	3 692 511	1 501 705
Sum kostnader		4 596 409	2 507 714
Driftsresultat		14 375 051	7 601 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	866
Sum finansinntekter		30	866
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		447 482
Annen rentekostnad		848 408	1 568 556
Sum finanskostnader		848 408	2 016 038
Netto finans		-848 378	-2 015 172
Ordinært resultat før skattekostnad		13 526 672	5 586 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	3 294 397	1 368 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 232 275	4 217 736
Årsresultat		10 232 275	4 217 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 425 500
Annen egenkapital	9	10 232 275	1 792 236
Sum overføringer og disponeringer		10 232 275	4 217 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 540 154	43 492 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	198 066	226 361
Sum varige driftsmidler		39 738 220	43 718 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		39 738 220	43 718 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	477 596	843 255
Andre fordringer			8 000
Konsernfordringer			8 566
Sum fordringer		477 596	859 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 431	189 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 431	189 442
Sum omløpsmidler		518 027	1 049 262
SUM EIENDELER		40 256 246	44 767 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

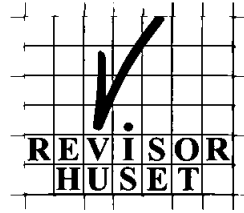
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 980 086	4 747 811
Sum opptjent egenkapital		14 980 086	4 747 811
Sum egenkapital		17 992 086	7 759 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 266 775	686 073
Sum avsetninger for forpliktelser		3 266 775	686 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 372 478	32 697 519
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 463 902	2 544 116
Sum annen langsiktig gjeld		15 836 379	35 241 635
Sum langsiktig gjeld		19 103 154	35 927 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804 476	501 612
Betalbar skatt	4, 5	713 695	
Annen kortsiktig gjeld	7	642 835	578 790
Sum kortsiktig gjeld		3 161 006	1 080 402
Sum gjeld		22 264 160	37 008 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 256 246	44 767 921



Statsautoriserte * /
Registrerte revisorer

Kai-Magnar Killingmo
Edvard Christiansen
Joakim Ellis *

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i

Jannat Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jannat Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 232 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

Godkjent revisjonsselskap

Adresse.

Schwensensgt. 5
0170 Oslo

Telefon.

+47-23203100 / 22692450

Epost:

post@revisorhuset.no

Telefaks

987 610 859

Foretaks-/revisornummer

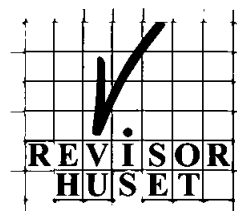
Internett:

<http://www.revisorhuset.no/>

Medlem av :

Den norske Revisorforening





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 29. september 2020
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Christiansen (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2936879

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-09-30 05:22:41Z



Penneo Dokumentnøkket: DLBY8-YUE00-IZZ51-E45A-EZ66H-TXH6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2019 JANNAT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres for kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Boligeiendommer

Endret prinsipp i 2016 ved at boligeiendommer avskrives regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	17 808 535	29 838 656	282 950	47 930 141
Tilgang i året	158 781	1 385 922	0	1 544 703
Avgang i året	(62 909)	(7 232 672)	0	(7 295 581)
Anskaffelseskost 31.12.2019	17 904 407	23 991 906	282 950	42 179 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(4 154 893)	(56 589)	(4 211 482)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(2 356 159)	(84 884)	(2 441 043)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	17 904 407	21 635 747	198 066	39 738 220
Årets avskrivninger		(875 603)	(28 295)	(903 898)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	10 %	

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Aksjonær har til gode kr 2 463 902 på selskapet som ikke er renteberegnet.

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 40 938. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	13 526 672	5 586 425
+/- Permanente forskjeller	1 447 861	499 980
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 730 464)	(2 936 406)
Årets skattegrunnlag	3 244 069	3 150 000
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	713 695	724 500
Sum	713 695	724 500
+/- Endring i utsatt skatt	2 580 702	644 189
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 294 397	1 368 689
Betalbar skatt i skattekostnad	713 695	724 500
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(724 500)
Betalbar skatt i balansen	713 695	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	370 162	312 559	57 603
Omløpsmidler	0	(100 000)	100 000
Gevinst- og tapskonto	2 748 350	14 636 417	(11 888 067)
Sum midlertidige forskjeller	3 118 512	14 848 976	(11 730 464)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	686 073	3 266 775	(2 580 702)

Note 6 - Pantstillelser

Langsiktig gjeld er beheftet med pant med totalt kr 7 279 290 fordelt på motorvogn, driftsmidler og kundefordringer. Kr 10 314 762 av den langsikte gjelden har forfall over 5 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	577 596	843 255
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	
Netto oppførte kundefordringer	477 596	843 255

Forskuddsfakturering til kunder utgjør kr 505 835.

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapets datterselskap er under konkursbehandling. Årsregnskap for 2019 er ikke utarbeidet. Det er tapsført fordring på kr 1 427 652,79 uten skattemessig fradrag.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 900 000	112 000	4 747 811	7 759 811
Årets resultat			10 232 275	10 232 275
Egenkapital 31.12.2019	2 900 000	112 000	14 980 086	17 992 086

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 2 900 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 900 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Iqbal, Jawed	2 900	100,00%
Sum	2 900	100,00%

Aksjonær er både daglig leder og styrets leder



Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har mistet leieinntekter i 2020 som følge av Covid-19-pandemien.