



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 500	
Annen driftsinntekt		438 000	418 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 500</b>	<b>418 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	80 850	
Avskrivning på driftsmidler	3	44 800	45 700
Annen driftskostnad		133 662	129 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 312</b>	<b>175 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 188</b>	<b>243 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 070
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 070</b>
Annen rentekostnad		90 370	67 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 370</b>	<b>67 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 370</b>	<b>-63 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 818</b>	<b>180 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 881	39 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 937	140 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 937</b>	<b>140 640</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 095 225	3 140 025
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 095 225</b>	<b>3 140 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 225</b>	<b>3 140 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 192 145</b>	<b>1 084 555</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 750	34 250
Andre kortsiktige fordringer	6	31 963	160 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 713</b>	<b>195 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 692	196 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 692</b>	<b>196 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 550</b>	<b>1 476 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 775</b>	<b>4 616 323</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 100 à 1 000	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	248 668	248 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 668</b>	<b>348 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 803 233	2 658 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 233</b>	<b>2 658 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 901</b>	<b>3 006 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40	40
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 888	1 537 056
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 888</b>	<b>1 537 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 928</b>	<b>1 537 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 799	7 500
Betalbar skatt	4	40 881	39 665
Skyldige offentlige avgifter		17 983	11 252
Annen kortsiktig gjeld		24 284	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 946</b>	<b>72 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 874</b>	<b>1 609 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 775</b>	<b>4 616 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 500	
Annen driftsinntekt		438 000	418 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 500</b>	<b>418 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	80 850	
Avskrivning på driftsmidler	3	44 800	45 700
Annen driftskostnad		133 662	129 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 312</b>	<b>175 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 188</b>	<b>243 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 070
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 070</b>
Annen rentekostnad		90 370	67 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 370</b>	<b>67 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 370</b>	<b>-63 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 818</b>	<b>180 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 881	39 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 937	140 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 937</b>	<b>140 640</b>



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 095 225 3 140 025

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **3 095 225** **3 140 025**

**Sum anleggsmidler** **3 095 225** **3 140 025**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 5 **1 192 145** **1 084 555**

##### Fordringer

Kundefordringer 58 750 34 250

Andre kortsiktige 6 31 963 160 867

fordringer 90 713 195 117

**Sum fordringer** **90 713** **195 117**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 255 692 196 626

l. 196 626

**Sum bankinnskudd, 255 692 196 626**

**kontanter og lignende** **255 692** **196 626**

**Sum omløpsmidler** **1 538 550** **1 476 298**

**SUM EIENDELER** **4 633 775** **4 616 323**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 8, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9 248 668 248 668

**Sum innskutt egenkapital** **348 668** **348 668**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 803 233	2 658 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 233</b>	<b>2 658 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 901</b>	<b>3 006 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40	40
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 888	1 537 056
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 888</b>	<b>1 537 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 928</b>	<b>1 537 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 799	7 500
Betalbar skatt	4	40 881	39 665
Skyldige offentlige avgifter		17 983	11 252
Annen kortsiktig gjeld		24 284	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 946</b>	<b>72 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 874</b>	<b>1 609 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 775</b>	<b>4 616 323</b>



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 993 454 222



## Mestermur Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		97 500	0
Annen driftsinntekt		438 000	418 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 500</b>	<b>418 800</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	80 850	0
Avskrivning på driftsmidler	3	44 800	45 700
Annen driftskostnad		133 662	129 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 312</b>	<b>175 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 188</b>	<b>243 680</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 070
Rentekostnader		90 370	67 442
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-90 370</b>	<b>-63 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 818</b>	<b>180 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 881	39 667
<b>Resultat</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 937</b>	<b>140 641</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 937	140 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 937</b>	<b>140 640</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 095 225	3 140 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 095 225</b>	<b>3 140 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 225</b>	<b>3 140 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 192 145	1 084 555
Kundefordringer		58 750	34 250
Andre kortsiktige fordringer	6	31 963	160 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 713</b>	<b>195 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 692	196 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 550</b>	<b>1 476 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 775</b>	<b>4 616 323</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	248 668	248 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 668</b>	<b>348 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 803 233	2 658 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 233</b>	<b>2 658 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 901</b>	<b>3 006 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	40	40
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 888	1 537 056
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 928</b>	<b>1 537 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 799	7 500
Betalbar skatt	4	40 881	39 665
Skyldige offentlige avgifter		17 983	11 252
Annen kortsiktig gjeld		24 284	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 946</b>	<b>72 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 874</b>	<b>1 609 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 775</b>	<b>4 616 323</b>

Elverum, 05.06.2024  
Styret i Mestermur Eiendom AS

John Rune Hellebekken  
styreleder



## Mestermur Eiendom AS

### Noter til regnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Mestermur Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 751 670	3 751 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 751 670</b>	<b>3 751 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	656 442	656 442
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 095 228</b>	<b>3 095 228</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 800	44 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 881	39 665
Endring i utsatt skattefordel	0	2
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 881</b>	<b>39 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 818	180 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3	-11
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>185 821</b>	<b>180 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 881	39 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 881</b>	<b>39 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	181	184	3
<b>Sum</b>	<b>181</b>	<b>184</b>	<b>3</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>181</b>	<b>184</b>	<b>3</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>1</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Pantelån	-1 370 888	-1 537 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 370 888</b>	<b>-1 537 056</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Bygninger	3 095 225	3 140 025
Varer	1 192 145	1 084 555
<b>Sum</b>	<b>4 287 370</b>	<b>4 224 580</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Alfarheim Eiendom AS</b>		
Gjeld	0	0
Fordring	0	0
<b>Mestermur AS - søsterselskap</b>		
Fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	5 003
<b>Hellebekken AS - morselskap</b>		
Gjeld	0	0
Fordring	0	130 666

### Note 7 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mestermur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLEBEKKEN AS	100	100,0	100,0



## Mestermur Eiendom AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	248 668	2 658 296	3 006 964
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>248 668</b>	<b>2 658 296</b>	<b>3 006 964</b>
Årets resultat			144 937	144 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>248 668</b>	<b>2 803 233</b>	<b>3 151 901</b>



# Årsregnskap 2023

## Mestermur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 982 129 095



## Mestermur AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		44 236 640	43 232 114
Annen driftsinntekt		5 170	430 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 241 810</b>	<b>43 662 114</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		25 765 127	25 970 544
Lønnskostnader	2	12 536 392	11 371 457
Avskrivning på driftsmidler	3	665 037	688 500
Annen driftskostnad	4	2 925 840	2 791 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 892 396</b>	<b>40 821 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 414</b>	<b>2 840 580</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		579 343	146 434
Renteinntekter		1 374	825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 352	0
Rentekostnader		492 939	187 509
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-79 574</b>	<b>-40 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 269 840</b>	<b>2 800 330</b>
Skattekostnad på resultat	5	503 170	616 979
<b>Resultat</b>		<b>1 766 670</b>	<b>2 183 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 766 670</b>	<b>2 183 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 766 670	-5 316 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 766 670</b>	<b>2 183 351</b>



## Mestermur AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	3 230 048	4 017 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	35 886	52 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 265 935</b>	<b>4 070 158</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	3 355 706	3 071 917
Investeringer i aksjer og andeler		11 100	11 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 632 741</b>	<b>7 153 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		43 990	43 990
Kundefordringer	4, 6, 7	15 362 803	14 086 593
Andre kortsiktige fordringer		314 324	504 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 677 127</b>	<b>14 590 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	466 372	602 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 187 489</b>	<b>15 237 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 820 230</b>	<b>22 390 451</b>




## Mestermur AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 196 à 1 000	9, 10	196 000	196 000
Overkurs		338 600	338 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 600</b>	<b>534 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 403 507	4 636 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 403 507</b>	<b>4 636 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 938 107</b>	<b>5 171 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	325 089	346 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>325 089</b>	<b>346 593</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 876 077	3 201 303
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 201 166</b>	<b>3 547 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		5 017 611	3 114 471
Leverandørgjeld		5 823 397	3 371 687
Betalbar skatt	5	524 674	604 353
Skyldige offentlige avgifter		933 295	1 655 166
Annen kortsiktig gjeld		1 381 980	4 925 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 680 957</b>	<b>13 671 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 882 123</b>	<b>17 219 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 820 230</b>	<b>22 390 451</b>

Elverum, 05.06.2024  
Styret i Mestermur AS

  
John Rune Hellebekken  
styreleder/daglig leder

  
Ayman Huneiti  
styremedlem



## Mestermur AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mestermur AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	10 028 195	9 387 100
Arbeidsgiveravgift	1 546 436	1 459 934
Pensjonskostnader	395 530	331 033
Andre ytelser	566 231	193 389
<b>Sum</b>	<b>12 536 392</b>	<b>11 371 457</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 17 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg en AFP-ordning som er kostnadsført med kr 166 674 i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 156 835	684 135	6 840 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 714		25 714
- Avgang i året	180 800		180 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 001 749</b>	<b>684 135</b>	<b>6 685 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 751 689	668 262	3 419 951
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 250 060</b>	<b>15 873</b>	<b>3 265 932</b>
Årets ordinære avskrivninger	628 540	36 497	665 037
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	



## Mestermur AS

### Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	15 362 803	14 113 944
Avsetning til tap	0	27 351
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>15 362 803</b>	<b>14 086 593</b>
Endring i avsetning til tap	-27 351	27 351
Realiserte tap	27 351	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>27 351</b>

Eventuelle kostnadsførte tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Mestermur AS

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 674	604 353
Endring i utsatt skattefordel	-21 504	12 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>503 170</b>	<b>616 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 269 840	2 800 330
Permanente forskjeller	17 294	4 122
Endring i midlertidige forskjeller	97 747	-57 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 384 881</b>	<b>2 747 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 674	604 353
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 674</b>	<b>604 353</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 507 676	1 632 774	125 098
Fordringer	0	-27 351	-27 351
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 477 676</b>	<b>1 575 423</b>	<b>97 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 477 676</b>	<b>1 575 423</b>	<b>97 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>325 089</b>	<b>346 593</b>	<b>21 504</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 876 077	3 201 303
<b>Sum</b>	<b>1 876 077</b>	<b>3 201 303</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Motorvogner	3 230 048	3 847 488
Kundefordringer	15 362 803	14 086 593
Driftstilbehør	35 886	52 369
<b>Sum</b>	<b>18 628 738</b>	<b>17 986 451</b>

Den langsiktige gjelden knytter seg i sin helhet til motorvogner og pantesikkerheten ligger i salgspant i disse. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer knyttet til kassekreditt på



## Mestermur AS

tilsammen kr 6 800 000.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Alfarheim Eiendom AS 2023	Alfarheim Eiendom AS 2022	Elekt Eiendom AS 2023	Mestermur Eiendom AS 2023
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	42 859	1 482 778	5 389 886	19 703
Andre fordringer	0	0	3 355 706	0
<b>Sum</b>	<b>42 859</b>	<b>1 482 778</b>	<b>8 745 593</b>	<b>19 703</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 454 886. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør 451 912.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mestermur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196	1 000,0	196 000
<b>Sum</b>	<b>196</b>		<b>196 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken As	122	62,2	62,2
Tantum Holding AS	74	37,8	37,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>196</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	196 000	338 600	4 636 838	5 171 438
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>196 000</b>	<b>338 600</b>	<b>4 636 838</b>	<b>5 171 438</b>
Årets resultat			1 766 670	1 766 670
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>196 000</b>	<b>338 600</b>	<b>6 403 507</b>	<b>6 938 107</b>