



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 498 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Totakvegen 782 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 000	49 000
Sum inntekter		95 000	49 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 439	16 256
Sum kostnader		18 439	16 256
Driftsresultat		76 561	32 744
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	76 061	32 744
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 061	32 744
Årsresultat	3	76 061	32 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 061	32 744
Totalresultat		76 061	32 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 744
Avsatt til annen egenkapital		76 061	
Sum overføringer og disponeringer		76 061	32 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 705 485	9 705 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 500	46 500
Sum fordringer		141 500	46 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	124
Sum omløpsmidler		141 614	46 624
SUM EIENDELER		9 847 099	9 752 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 601 647	6 601 647
Sum innskutt egenkapital		9 601 647	9 601 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 061	
Sum opptjent egenkapital		76 061	
Sum egenkapital	3	9 677 709	9 601 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		142 015	137 962
Annen kortsiktig gjeld		13 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		169 390	150 462
Sum gjeld		169 390	150 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 099	9 752 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752907

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 498 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Totakvegen 763
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 816 498 422
NESET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 000	49 000
Sum inntekter		95 000	49 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 439	16 256
Sum kostnader		18 439	16 256
Driftsresultat		76 561	32 744
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	76 061	32 744
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 061	32 744
Årsresultat	3	76 061	32 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 061	32 744
Totalresultat		76 061	32 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 744
Avsatt til annen egenkapital		76 061	
Sum overføringer og disponeringer		76 061	32 744



Organisasjonsnr: 816 498 422
NESET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle		9 705 485	9 705 485
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 500	46 500
-----------------	--	---------	--------

Sum fordringer		141 500	46 500
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		114	124
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		114	124
-----------------------	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		141 614	46 624
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		9 847 099	9 752 109
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		3 000 000	3 000 000
----------------	--	-----------	-----------

Overkurs		6 601 647	6 601 647
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 601 647	9 601 647
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		76 061	
Sum opptjent egenkapital		76 061	
Sum egenkapital	3	9 677 709	9 601 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		142 015	137 962
Annen kortsiktig gjeld		13 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		169 390	150 462
Sum gjeld		169 390	150 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 099	9 752 109



Organisasjonsnr: 816 498 422
NESET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Neset Utvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 816 498 422



Resultatregnskap

Neset Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 000	49 000
Sum driftsinntekter		95 000	49 000
Annen driftskostnad		18 439	16 256
Sum driftskostnader		18 439	16 256
Driftsresultat		76 561	32 744
Annen rentekostnad		500	0
Resultat av finansposter		-500	0
Resultat før skattekostnad	2	76 061	32 744
Resultat		76 061	32 744
Årsresultat	3	76 061	32 744
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 744
Avsatt til annen egenkapital		76 061	0
Sum overføringer		76 061	32 744



Balanse

Neset Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap med deltakerfastsetting	4	9 705 485	9 705 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 500	46 500
Sum fordringer		141 500	46 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	124
Sum omløpsmidler		141 614	46 624
Sum eiendeler		9 847 099	9 752 109



Balanse

Neset Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 601 647	6 601 647
Sum innskutt egenkapital		9 601 647	9 601 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 061	0
Sum opptjent egenkapital		76 061	0
Sum egenkapital	3	9 677 709	9 601 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		142 015	137 962
Leverandørgjeld		14 375	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		169 390	150 462
Sum gjeld		169 390	150 462
Sum egenkapital og gjeld		9 847 099	9 752 109

Rauland, 11.10.2024
Styret i Neset Utvikling AS

Liv Bente Tvenge
Styreleder/daglig leder



Noter

Neset Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Neset Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Neset Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 061	32 744
Permanente forskjeller	-1 494 601	-1 213 517
Skattepliktig inntekt	-1 418 540	-1 180 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsførers ikke ihht. god regnskapsskikk.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	3 000 000	6 601 647	0	9 601 647
Årets resultat			76 061	76 061
Pr 31.12.2023	3 000 000	6 601 647	76 061	9 677 709

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor-kommune</u>	<u>Eier-andel</u>	<u>Stemme-andel</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS					
Rauland Utvikling ANS	Oslo	99,9%	99,9%	-4 184 916	-1 494 601



Noter

Neset Utvikling AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neset Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Libe Trading AS	14 700	49,0	49,0
Anette Tvenge	5 000	16,7	16,7
Jannike Tvenge	5 000	16,7	16,7
Olav Tvenge	5 000	16,7	16,7
Liv Bente Tvenge	300	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Bente Tvenge	Styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300