



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			158 292
<b>Sum inntekter</b>			<b>158 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 600
Annen driftskostnad		76 727	104 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 727</b>	<b>119 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 727</b>	<b>38 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	10 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 469</b>	<b>10 694</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 469</b>	<b>10 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 258</b>	<b>49 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 857	10 805
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			230 000
Overført fra annen egenkapital		-66 401	-191 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 382
Andre kortsiktige fordringer			10 366
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 501	304 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 501</b>	<b>304 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 501</b>	<b>332 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 501</b>	<b>859 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	141 716	208 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 716</b>	<b>208 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>541 716</b>	<b>608 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 218	10 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 218</b>	<b>10 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 218</b>	<b>10 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 567	
Betalbar skatt	3		11 786
Utbytte			230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 567</b>	<b>241 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 785</b>	<b>251 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 501</b>	<b>859 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402984

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 355 319  
BERGSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			158 292
<b>Sum inntekter</b>			<b>158 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 600
Annen driftskostnad		76 727	104 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 727</b>	<b>119 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 727</b>	<b>38 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	10 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 469</b>	<b>10 694</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 469</b>	<b>10 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 258</b>	<b>49 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 857	10 805
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			230 000
Overført fra annen egenkapital		-66 401	-191 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>



Organisasjonsnr: 979 355 319  
BERGSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 382
Andre kortsiktige fordringer			10 366
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 501	304 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 501</b>	<b>304 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 501</b>	<b>332 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 501</b>	<b>859 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	141 716	208 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 716</b>	<b>208 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>541 716</b>	<b>608 117</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 218	10 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 218</b>	<b>10 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 218</b>	<b>10 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 567	
Betalbar skatt	3		11 786
Utbytte			230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 567</b>	<b>241 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 785</b>	<b>251 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 501</b>	<b>859 978</b>



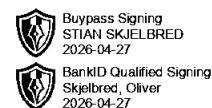
Organisasjonsnr: 979 355 319  
BERGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bergsland Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 355 319**



## RESULTATREGNSKAP

### BERGSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	158 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>158 292</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 600
Annen driftskostnad		76 727	104 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 727</b>	<b>119 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 727</b>	<b>38 419</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 469	10 694
Annen rentekostnad		0	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 469</b>	<b>10 638</b>
Resultat før skattekostnad		-73 258	49 057
Skattekostnad på resultat	3	-6 857	10 805
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	230 000
Overført fra annen egenkapital		66 401	191 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 401</b>	<b>38 252</b>



### BALANSE

#### BERGSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	18 382
Andre kortsiktige fordringer		0	10 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 748</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 501	304 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 501</b>	<b>332 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>556 501</b>	<b>859 978</b>



## BALANSE

### BERGSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	141 716	208 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 716</b>	<b>208 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>541 716</b>	<b>608 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 218	10 075
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 567	0
Betalbar skatt	3	0	11 786
Utbytte		0	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 567</b>	<b>241 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 785</b>	<b>251 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>556 501</b>	<b>859 978</b>

26.04.2026

Styret i Bergsland Eiendom AS

Oliver Skjelbred  
styreleder

Stian Skjelbred  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bergsland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie . Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 786
Endring i utsatt skatt	-6 857	-981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 857</b>	<b>10 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 258	49 057
Permanente forskjeller	-423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 681</b>	<b>49 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 786</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	88 307	88 307	0
<b>Sum</b>	<b>88 307</b>	<b>88 307</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 681	0	73 681
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 626</b>	<b>88 307</b>	<b>73 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 218</b>	<b>19 428</b>	<b>16 210</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	208 117	608 117
Årets resultat				-66 401	-66 401
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141 716</b>	<b>541 716</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	10 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oliver Skjelbred	20	50,0	50,0
Stian Skjelbred	20	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Skjelbred	styremedlem	20
Oliver Skjelbred	styreleder	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -66 401 etter skatt, mot kr. 38 252 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bergsland Eiendom ASs produksjon av utleie virksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.