



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 748 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 73 AS
Forretningsadresse: Storlinna 73
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 826	13 868
Annen driftsinntekt		1 271 653	1 019 559
Sum inntekter		1 507 479	1 033 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		732 731	978 597
Sum kostnader		832 731	1 078 597
Driftsresultat		674 748	-45 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	434
Sum finansinntekter		998	434
Annen rentekostnad		269 974	169 087
Sum finanskostnader		269 974	169 087
Netto finans		-268 976	-168 653
Ordinært resultat før skattekostnad	3	405 772	-213 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 772	-213 823
Årsresultat		405 772	-213 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 772	-213 823
Totalresultat		405 772	-213 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	405 772	-213 823
Sum overføringer og disponeringer		405 772	-213 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 870 000	3 952 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 000	64 000
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 016 000
Sum anleggsmidler		3 916 000	4 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	385 289	91 829
Andre kortsiktige fordringer	6	7 525	36 721
Sum fordringer		392 813	128 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 029 599	1 600 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 599	1 600 945
Sum omløpsmidler		1 422 412	1 729 495
SUM EIENDELER		5 338 412	5 745 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	834 685	1 240 457
Sum opptjent egenkapital		-834 685	-1 240 457
Sum egenkapital		-814 630	-1 220 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 102 772	5 469 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Sum langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 131	369 006
Skyldig offentlige avgifter		3 851	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 029 288	1 127 447
Sum kortsiktig gjeld		1 050 270	1 496 453
Sum gjeld		6 153 042	6 965 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 412	5 745 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 748 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 73 AS
Forretningsadresse: Storlinna 73
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 748 284
STORLINNA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 826	13 868
Annen driftsinntekt		1 271 653	1 019 559
Sum inntekter		1 507 479	1 033 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		732 731	978 597
Sum kostnader		832 731	1 078 597
Driftsresultat		674 748	-45 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	434
Sum finansinntekter		998	434
Annen rentekostnad		269 974	169 087
Sum finanskostnader		269 974	169 087
Netto finans		-268 976	-168 653
Ordinært resultat før skattekostnad	3	405 772	-213 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 772	-213 823
Årsresultat		405 772	-213 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 772	-213 823
Totalresultat		405 772	-213 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	405 772	-213 823
Sum overføringer og disponeringer		405 772	-213 823



Organisasjonsnr: 917 748 284
STORLINNA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 870 000	3 952 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	46 000	64 000
Sum varige driftsmidler			
		3 916 000	4 016 000
Sum anleggsmidler			
		3 916 000	4 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	385 289	91 829
Andre kortsiktige fordringer			
	6	7 525	36 721
Sum fordringer			
		392 813	128 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 029 599	1 600 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 029 599	1 600 945
Sum omløpsmidler			
		1 422 412	1 729 495
SUM EIENDELER			
		5 338 412	5 745 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital			
		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	834 685	1 240 457
Sum opptjent egenkapital			
		-834 685	-1 240 457
Sum egenkapital			
		-814 630	-1 220 402



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 102 772	5 469 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Sum langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 131	369 006
Skyldig offentlige avgifter		3 851	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 029 288	1 127 447
Sum kortsiktig gjeld		1 050 270	1 496 453
Sum gjeld		6 153 042	6 965 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 412	5 745 495



Organisasjonsnr: 917 748 284
STORLINNA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Storlinna 73 AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

08.03.2023

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Storlinna 73 AS

Organisasjonsnummer: 917 748 284

Den 08.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Hallgeir Haga Invest AS v/Hallgeir Haga som representerte 7500 aksjer (50%) og Hest1 Holding AS v/Kjetil Hestdalen som representerte 7500 aksjer, (50%). 100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av evt. godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Kjetil Hestdalen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Hallgeir Haga
Styremedlem Kjetil Hestdalen

Brandbu, 08.03.2023

Kjetil Hestdalen

Hallgeir Haga



Resultatregnskap			
Storlinna 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		235 826	13 868
Annen driftsinntekt		1 271 653	1 019 559
Sum driftsinntekter		1 507 479	1 033 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		732 731	978 597
Sum driftskostnader		832 731	1 078 597
Driftsresultat		674 748	-45 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	434
Annen rentekostnad		269 974	169 087
Resultat av finansposter		-268 976	-168 653
Resultat før skattekostnad	3	405 772	-213 823
Resultat		405 772	-213 823
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		405 772	-213 823
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	405 772	0
Overført til udekket tap		0	213 823
Sum overføringer		405 772	-213 823



Balanse			
Storlinna 73 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 870 000	3 952 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 000	64 000
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 916 000	4 016 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	385 289	91 829
Andre kortsiktige fordringer	6	7 525	36 721
Sum fordringer		392 813	128 550
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 029 599	1 600 945
Sum omløpsmidler		1 422 412	1 729 495
Sum eiendeler		5 338 412	5 745 495

Storlinna 73 AS

Side 1



Balanse			
Storlinna 73 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-834 685	-1 240 457
Sum opptjent egenkapital		-834 685	-1 240 457
Sum egenkapital		-814 630	-1 220 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 102 772	5 469 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 131	369 006
Skyldig offentlige avgifter		3 851	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 029 288	1 127 447
Sum kortsiktig gjeld		1 050 270	1 496 453
Sum gjeld		6 153 042	6 965 897
Sum egenkapital og gjeld		5 338 412	5 745 495
Brandbu, 08.03.2023 Styret i Storlinna 73 AS			
_____ Hallgeir Haga styreleder		_____ Kjetil Hestdalen styremedlem/daglig leder	
Storlinna 73 AS			Side 2



Noter til årsregnskap 2022

Storlinna 73 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt spesielle av- eller nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift, se note 4 nedenfor.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 102 271	88 985	4 191 256
+ Tilgang anleggsmidler	0	0	0
- Avgang anleggsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 102 271	88 985	4 191 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	232 271	42 985	275 256
= Bokført verdi 31.12.	3 870 000	46 000	3 916 000
Årets ordinære avskrivninger	82 000	18 000	100 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Storlinna 73 AS

Side 4



Noter til årsregnskap 2022

Storlinna 73 AS

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 772	-213 823
Endring i midlertidige forskjeller	10 128	5 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 900	0
Skattepliktig inntekt	0	-208 072

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 673	20 801	10 128
Sum	10 673	20 801	10 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 928	-1 266 828	-415 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	840 255	1 246 028	405 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Inngående balanse 1.1.	30 000		-1 240 457	-1 210 457
Annen innskutt egenkapital		-9 945		-9 945
Årets resultat			405 772	405 772
- avsatt utbytte			0	0
Utgående balanse 31.12.	30 000	-9 945	-834 685	-814 630

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at det pga. betydelige skjulte reserver i selskapets eiendom er forsvarlig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til årsregnskap 2022

Storlinna 73 AS

Note 5 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende uten fratrukk for framtidig tap, basert på kundefordringenes beskaffenhet.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalt forsikringspremie for neste år.

Note 7 – Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.

Note 8 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Aksjekapitalen i Storlinna 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	2,0	30 000
Sum	15 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallgeir Haga Invest AS	7 500	50,0	50,0
Hest1 Holding AS	7 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i inntektsåret. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere OTP-ordning.

Note 9 - Pantelån

Långiver	Saldo 31.12	Rente p.a.	Pantesikkerhet	Bokf.verdi pant	Utløpsdato
SB1 Hadeland	5 102 772	6,40 %	Fast eiendom	3 870 000	15.5.2034
Sum	5 102 772			3 870 000	

Kr. 3.269.412,- av lånet har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 10 – Annen kortsiktig gjeld

Posten består av bl.a. av gjeld til aksjonær Haga Invest AS kr. 500.000,-, gjeld til aksjonær Hest1 Holding AS kr. 250.982,- og gjeld til daglig leder Ingvar Hestdalen kr. 250.120,-. Disse gjeldspostene er ikke renteberegnet i inntektsåret basert på selskapets økonomiske situasjon. I tillegg består posten av påløpte, ikke forfalte kostnader på til sammen kr. 28.187,-.
