



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad	2	29 616	28 546
Sum kostnader		109 356	108 286
Driftsresultat		250 644	251 714
Annen rentekostnad		86 370	73 860
Sum finanskostnader		86 370	73 860
Netto finans		-86 370	-73 860
Ordinært resultat før skattekostnad		164 274	177 854
Skattekostnad	2	39 721	40 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 553	136 933
Årsresultat		124 553	136 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 553	136 933
Sum overføringer og disponeringer		124 553	136 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 881 243	2 960 983
Sum varige driftsmidler		2 881 243	2 960 983
Sum anleggsmidler		2 881 243	2 960 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	450 000
Sum fordringer		225 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 230	24 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 230	24 112
Sum omløpsmidler		475 230	474 112
SUM EIENDELER		3 356 473	3 435 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 191 042	1 066 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 191 042	1 066 488
Sum egenkapital	3	1 293 041	1 168 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 630 828	1 776 424
Øvrig langsiktig gjeld	4	299 164	359 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 992	2 135 588
Sum langsiktig gjeld		1 929 992	2 135 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 721	41 980
Skyldige offentlige avgifter		85 551	85 606
Annen kortsiktig gjeld		8 168	3 434
Sum kortsiktig gjeld		133 440	131 020
Sum gjeld		2 063 432	2 266 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 473	3 435 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333693

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEMYSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad	2	29 616	28 546
Sum kostnader		109 356	108 286
Driftsresultat		250 644	251 714
Annen rentekostnad			
		86 370	73 860
Sum finanskostnader		86 370	73 860
Netto finans		-86 370	-73 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	39 721	40 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 553	136 933
Årsresultat		124 553	136 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 553	136 933
Sum overføringer og disponeringer		124 553	136 933



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 881 243

2 960 983

Sum varige driftsmidler

2 881 243

2 960 983

Sum anleggsmidler

2 881 243

2 960 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

225 000

450 000

Sum fordringer

225 000

450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

250 230

24 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 230

24 112

Sum omløpsmidler

475 230

474 112

SUM EIENDELER

3 356 473

3 435 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

3

100 000

100 000

Overkurs

1 999

1 999

Sum innskutt egenkapital

101 999

101 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 191 042

1 066 488

Sum opptjent egenkapital

1 191 042

1 066 488

Sum egenkapital

3

1 293 041

1 168 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 630 828	1 776 424
Øvrig langsiktig gjeld	4	299 164	359 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 992	2 135 588
Sum langsiktig gjeld		1 929 992	2 135 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 721	41 980
Skyldige offentlige avgifter		85 551	85 606
Annen kortsiktig gjeld		8 168	3 434
Sum kortsiktig gjeld		133 440	131 020
Sum gjeld		2 063 432	2 266 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 473	3 435 095



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519163.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519163.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-637920.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2881243.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79740.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Kjellemyr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 519 163
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 519 163
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(637 920)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 881 243
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(79 740)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	164 274	177 854
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 271	12 963
Årets skattegrunnlag	180 552	190 817
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 721	41 980
Sum	39 721	41 980
+/- Endring i utsatt skatt		(1 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 721	40 921
Betalbar skatt i skattekostnad	39 721	41 980
Betalbar skatt i balansen	39 721	41 980

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 999	1 066 488	1 168 487
Årets resultat			124 553	124 553
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 999	1 191 042	1 293 041

Note 4 - Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 1 630 828
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 2 881 243

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.