



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 201 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 57
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Shestopal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	499 937	459 499
Sum inntekter		499 937	459 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	105 666	103 816
Sum kostnader		105 666	103 816
Driftsresultat		394 272	355 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	16
Sum finansinntekter		33	16
Annen rentekostnad		219 077	259 601
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		219 272	259 601
Netto finans		-219 239	-259 585
Ordinært resultat før skattekostnad		175 032	96 098
Skattekostnad på resultat	3	38 575	19 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 457	76 463
Årsresultat	4	136 457	76 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 457	76 463
Totalresultat		136 457	76 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			74 039
Avsatt til annen egenkapital		136 457	2 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		136 457	76 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 286 279	7 286 279
Sum varige driftsmidler		7 286 279	7 286 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			498 953
Sum finansielle anleggsmidler			498 953
Sum anleggsmidler		7 286 279	7 785 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 979	19 375
Sum fordringer		16 979	19 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 278	66 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 278	66 034
Sum omløpsmidler		173 257	85 409
SUM EIENDELER	7	7 459 536	7 870 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 881	2 424
Sum opptjent egenkapital	4	138 881	2 424
Sum egenkapital	4	159 311	22 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 261 649	7 734 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 261 649	7 734 378
Sum langsiktig gjeld		7 261 649	7 734 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 575	19 635
Annen kortsiktig gjeld			93 774
Sum kortsiktig gjeld		38 575	113 409
Sum gjeld		7 300 224	7 847 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 536	7 870 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572892

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 201 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solskinnsveien 14C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Shestopal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 201 523
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	499 937	459 499
Sum inntekter		499 937	459 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	105 666	103 816
Sum kostnader		105 666	103 816
Driftsresultat		394 272	355 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	16
Sum finansinntekter		33	16
Annen rentekostnad		219 077	259 601
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		219 272	259 601
Netto finans		-219 239	-259 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	38 575	19 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 457	76 463
Årsresultat	4	136 457	76 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 457	76 463
Totalresultat		136 457	76 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			74 039
Avsatt til annen egenkapital		136 457	2 424
Sum overføringer og disponeringer		136 457	76 463



Organisasjonsnr: 929 201 523
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 286 279	7 286 279
Sum varige driftsmidler		7 286 279	7 286 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			498 953
Sum finansielle anleggsmidler			498 953
Sum anleggsmidler		7 286 279	7 785 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 979	19 375
Sum fordringer		16 979	19 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	156 278	66 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 278	66 034
Sum omløpsmidler		173 257	85 409
SUM EIENDELER	7	7 459 536	7 870 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 881	2 424
Sum opptjent egenkapital	4	138 881	2 424
Sum egenkapital	4	159 311	22 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 261 649	7 734 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 261 649	7 734 378
Sum langsiktig gjeld		7 261 649	7 734 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 575	19 635
Annen kortsiktig gjeld			93 774
Sum kortsiktig gjeld		38 575	113 409
Sum gjeld		7 300 224	7 847 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 536	7 870 641



Organisasjonsnr: 929 201 523
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



Resultatregnskap

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	mar - des 2022
Annen driftsinntekt	1	499 937	459 499
Sum driftsinntekter		499 937	459 499
Annen driftskostnad	2	105 666	103 816
Sum driftskostnader		105 666	103 816
Driftsresultat		394 272	355 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	16
Annen rentekostnad		219 077	259 601
Annen finanskostnad		195	0
Resultat av finansposter		-219 239	-259 585
Resultat før skattekostnad		175 032	96 098
Skattekostnad på resultat	3	38 575	19 635
Årsresultat	4	136 457	76 463
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	2 424
Overført til udekket tap		0	74 039
Sum overføringer		136 457	76 463



Aurskoggata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 286 279	7 286 279
Sum varige driftsmidler		7 286 279	7 286 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	498 953
Sum finansielle anleggsmidler		0	498 953
Sum anleggsmidler		7 286 279	7 785 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 979	19 375
Sum fordringer		16 979	19 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 278	66 034
Sum omløpsmidler		173 257	85 409
Sum eiendeler	7	7 459 536	7 870 641



Aurskoggata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 881	2 424
Sum opptjent egenkapital	4	138 881	2 424
Sum egenkapital	4	159 311	22 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 261 649	7 734 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 261 649	7 734 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 575	19 635
Annen kortsiktig gjeld		0	93 774
Sum kortsiktig gjeld		38 575	113 409
Sum gjeld		7 300 224	7 847 787
Sum egenkapital og gjeld		7 459 536	7 870 641

Oslo, 27.06.2024

Styret i Aurskoggata 1 Eiendom AS

Irene Shestopal
styreleder/daglig leder



Aurskoggata 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Side 5



Aurskoggata 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Husleie inntekter	499 937	459 499

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2023.

Styret / daglig leder

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 575	19 635
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 575	19 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 032	96 098
Permanente forskjeller	310	-6 850
Skattepliktig inntekt	175 342	89 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 575	19 635
Sum betalbar skatt i balansen	38 575	19 635
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	175 032	96 098
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 507	21 142
Skatteeffekt av permanente forskjeller	68	-1 507
Sum	38 575	19 635
Effektiv skattesats	22,0 %	20,4 %

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Side 6



Aurskoggata 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-9 570	2 424	22 854
Årets resultat	0	0	136 457	136 457
Pr 31.12.2023	30 000	-9 570	138 881	159 311

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 286 279	7 286 279
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 286 279	7 286 279
Bokført verdi 31.12.2023	7 286 279	7 286 279

Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler av innestående midler.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld på kr. 7 261 649 per 31.12.2023 er gjeld til aksjonær.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aurskoggata 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irene Shestopal	100	100,0	100,0

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Side 7