



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJH EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vindørvegen 5  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 928	41 995
Annen driftskostnad		167 644	33 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 572</b>	<b>75 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 428</b>	<b>24 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		298 176	57 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 176</b>	<b>57 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 051</b>	<b>-57 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 623	-33 584
Annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 074 961	4 271 475
Maskiner og anlegg		39 200	0
Sum varige driftsmidler		5 114 161	4 271 475
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 114 161	4 271 475
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	274 462	229 319
Sum fordringer		324 462	229 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	287 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	287 773
Sum omløpsmidler		373 014	517 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 174</b>	<b>4 788 566</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	166 207	33 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 207</b>	<b>-33 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 907</b>	<b>-3 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 070 964	3 338 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 964</b>	<b>3 338 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 964</b>	<b>3 338 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 291 053	854 032
Annen kortsiktig gjeld		261 065	599 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 118</b>	<b>1 453 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 082</b>	<b>4 791 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 174</b>	<b>4 788 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJH EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vindørvegen 5  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 334  
HJH EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 928	41 995
Annen driftskostnad		167 644	33 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 572</b>	<b>75 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 428</b>	<b>24 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		298 176	57 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 176</b>	<b>57 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 051</b>	<b>-57 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 623	-33 584
Annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>



Organisasjonsnr: 929 471 334  
HJH EIENDOM OG UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 074 961	4 271 475
Maskiner og anlegg		39 200	0
Sum varige driftsmidler		5 114 161	4 271 475
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 114 161	4 271 475
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	274 462	229 319
Sum fordringer		324 462	229 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	287 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	287 773
Sum omløpsmidler		373 014	517 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 174</b>	<b>4 788 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	166 207	33 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 207</b>	<b>-33 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 907</b>	<b>-3 284</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 070 964	3 338 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 964</b>	<b>3 338 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 964</b>	<b>3 338 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 291 053	854 032
Annen kortsiktig gjeld		261 065	599 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 118</b>	<b>1 453 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 082</b>	<b>4 791 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 174</b>	<b>4 788 566</b>



Organisasjonsnr: 929 471 334  
HJH EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4313469.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	929613.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5243082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5114159.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86928.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Avskrivningstid for bygget er fra 2024 økt fra 30 år til 60 år og for tekniske installasjoner økt fra 15 år til 30 år. Dette på grunnlag av at takst på bygget er høyere en regnskapsmessig verdi. Økning av avskrivningstiden vil gi et mer rettviseende bilde av verdien i bygget.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3633127.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4070964.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4854586.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

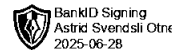
**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hjh Eiendom og Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjh Eiendom og Utleie AS som viser et underskudd på kr 132 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kvisvik, 28.06.2025  
Otnes AS

Astrid Otnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 471 334

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 928	-41 995
Annen driftskostnad		-167 644	-33 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-254 572</b>	<b>-75 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 428</b>	<b>24 300</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-298 176	-57 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-298 176</b>	<b>-57 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 051</b>	<b>-57 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-132 623	-33 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 623</b>	<b>-33 585</b>



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 471 334

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 074 961	4 271 475
Maskiner og anlegg		39 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 114 161</b>	<b>4 271 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 114 161</b>	<b>4 271 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	274 462	229 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 462</b>	<b>229 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	287 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 552</b>	<b>287 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 014</b>	<b>517 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 174</b>	<b>4 788 566</b>



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 471 334

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-166 207	-33 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 207</b>	<b>-33 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 907</b>	<b>-3 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 070 964	3 338 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 964</b>	<b>3 338 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 291 053	854 032
Annen kortsiktig gjeld		261 065	599 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 118</b>	<b>1 453 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 082</b>	<b>4 791 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 174</b>	<b>4 788 566</b>

SURNADAL, 30.06.2025

Johannes Fjellås  
styrets leder

Hallstein Nes  
nestleder

Håvard Fiske  
styremedlem / daglig leder



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 471 334

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Leieinntekter

Det er i sin helhet utleieinntekt av næringsbygg. Det er en leietaker i 2024.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HJH EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 471 334

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 313 469
Tilgang i året	929 613
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 243 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 923
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 114 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid for bygget er fra 2024 økt fra 30 år til 60 år og for tekniske installasjoner økt fra 15 år til 30 år. Dette på grunnlag av at takst på bygget er høyere en regnskapsmessig verdi. Økning av avskrivningstiden vil gi et mer rettviseende bilde av verdien i bygget.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 633 127
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 070 964
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 854 586
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	303	30 300
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hallstein Nes	34	34,00	Ordinære
Håvard Fiske	33	33,00	Ordinære
Johannes Fjellås	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 300	-33 584	-3 284
Årsresultat	0	-132 623	-132 623
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 300</b>	<b>-166 207</b>	<b>-135 907</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det vurderes som forsvarlig med fortsatt drift uten at kreditorene blir påført tap. Selskapets hovedleverandør med størst leverandørgjeld er leietaker i selskapet.