



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 999	
Sum kostnader		24 999	0
Driftsresultat		-24 999	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	898 503	267 025
Sum finanskostnader		898 503	267 025
Netto finans		-898 503	-267 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-923 502	-267 025
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-923 502	-267 025
Årsresultat		-923 502	-267 025
Totalresultat		-923 502	-267 025
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-923 502	-267 025
Sum overføringer og disponeringer		-923 502	-267 025



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		23 499 393	20 892 433
Sum anleggsmidler		23 499 393	20 892 433
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	234 441	172 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 441	172 136
Sum omløpsmidler		234 441	172 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 733 834</b>	<b>21 064 568</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	964 430	964 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 190 527	267 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 527</b>	<b>-267 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 097</b>	<b>727 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	23 665 527	20 267 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 665 527</b>	<b>20 267 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 404	70 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 404</b>	<b>70 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 929 931</b>	<b>20 337 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 733 834</b>	<b>21 064 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 927 535 866  
100METERSKOGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 999	
Sum kostnader		24 999	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 999</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	898 503	267 025
Sum finanskostnader		898 503	267 025
<b>Netto finans</b>		<b>-898 503</b>	<b>-267 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-923 502	-267 025
Sum overføringer og disponeringer		-923 502	-267 025



Organisasjonsnr: 927 535 866  
100METERSKOGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		23 499 393	20 892 433
Sum anleggsmidler		23 499 393	20 892 433
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	234 441	172 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 441	172 136
Sum omløpsmidler		234 441	172 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 733 834</b>	<b>21 064 568</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	964 430	964 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 190 527	267 025
Sum opptjent egenkapital		-1 190 527	-267 025



Sum egenkapital	-196 097	727 405
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	23 665 527	20 267 025
Sum annen langsiktig gjeld	23 665 527	20 267 025
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	264 404	70 138
Sum kortsiktig gjeld	264 404	70 138
Sum gjeld	23 929 931	20 337 164
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 733 834</b>	<b>21 064 569</b>



Organisasjonsnr: 927 535 866  
100METERSKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

7

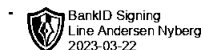
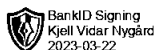
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 100meterskogen Bolig AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		24 999	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>24 999</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 999</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	898 503	267 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 503</b>	<b>267 025</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-898 503</b>	<b>-267 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>
Overført til udekket tap	7	-923 502	-267 025
<b>Sum disponert</b>		<b>-923 502</b>	<b>-267 025</b>



---

**Balanse**

---

**100meterskogen Bolig AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	3, 4	23 499 393	20 892 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 499 393</b>	<b>20 892 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 499 393</b>	<b>20 892 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 441	172 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 441</b>	<b>172 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 733 834</b>	<b>21 064 569</b>



## Balanse

### 100meterskogen Bolig AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	964 430	964 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
Udekket tap	7	-1 190 527	-267 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 527</b>	<b>-267 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 097</b>	<b>727 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	23 665 527	20 267 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 665 527</b>	<b>20 267 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 404	70 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 404</b>	<b>70 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 929 931</b>	<b>20 337 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 733 834</b>	<b>21 064 569</b>

Stavanger, 31.12.2022 / 22.03.2023  
Styret for 100meterskogen Bolig AS

Merete Eik  
Styrets leder

Jan Klingsheim  
Styremedlem

Line Andersen Nyberg  
Styremedlem

Kjell Vidar Nygård  
Styremedlem

Gunnar Dysjaland  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 29.06.2021.

#### Inntekter

100meterskogen Bolig AS sin virksomhet skal hovedsakelig bestå av oppføring av bygg i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og salg. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

#### Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter/inntekter

For utbyggingsprosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

#### Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

#### Varebeholdninger

Selskapets beholdning av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

## Note 2 Lønn mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 3 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring er forskuddsbetaling for betinget kjøp av aksjene i NOV 37-3 AS samt påløpte utviklingskostnader. Aksjekjøpet er betinget av ny, endelig reguleringsplan for eiendom på Ullandhaug som NOV 37-3 AS står oppført som eier av.

## Note 4 Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
<b>Konsulenttjenester:</b>		
Konsulenttjenester inkl. forretningsførsel og prosjektledelse fra Bate	199 403	54 313
Prosjektledelse fra Trend Eiendom AS	1 050 000	580 074
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>1 249 403</b>	<b>634 387</b>

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av 80 aksjer pålydende kr 375.

Aksjene eies 50% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 50% av TreStang 3 AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	964 430	-267 025	727 405
Årets resultat	0	0	-923 502	-923 502
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>964 430</b>	<b>-1 190 527</b>	<b>-196 097</b>

Selskapets egenkapital per 31.12.22 er tapt. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede da selskapet har tilstrekkelig med midler på bankkonto for å dekke selskapets forpliktelser. Aksjonærene vil overføre ytterligere likviditet til selskapet ved behov, enten som aksjonærlån eller kapitalforhøyelse. Aksjonærene har gitt ansvarlig lån som står tilbake for øvrig gjeld.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Ansvarlige lån fra aksjonærene inkl. påløpte renter:	2022	2021
Real Prosjektutvikling AS	11 831 264	10 133 512
TreStang 3 AS	11 831 264	10 133 512
<b>Sum</b>	<b>23 662 527</b>	<b>20 267 024</b>

Lånet løper inntil prosjekter er fullført og fremtidig byggelån er innfridd. Lånet renteberegnes med rente som tilsvarer 3 måneder nibor + 1,5% påslag. Lånet renteberegnes ved slutten av hvert år og tillegges lånesaldo. Lånerenter kostnadsføres i påvente av anskaffelse av eiendom til utvikling.



### Note 9 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-923 502	-267 025
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-923 502</u>	<u>-267 025</u>

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2022	2021
Forventet skatt av resultat før skatt	0	0
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021
Varelager	0	0
Underskudd til fremføring	-1 190 527	-267 025
<b>Sum</b>	<b><u>-1 190 527</u></b>	<b><u>-267 025</u></b>
Utsatt skatt 22%	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i tråd med reglene for små foretak. Endring i midlertidige forskjeller inngår dermed i skattekostnaden.



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 100meterskogen Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 100meterskogen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Uavhengig revisors beretning – 100meterskogen Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor