



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 58 AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 29A  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 573 832	3 209 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 832</b>	<b>3 209 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 190 873	938 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 873</b>	<b>938 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 382 959</b>	<b>2 271 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 071	2 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>2 444</b>
Annen finanskostnad		783	15 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>15 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>-12 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 383 247</b>	<b>2 258 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	579 608	495 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 803 639</b>	<b>1 762 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 639</b>	<b>1 762 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 803 639	1 762 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 639</b>	<b>1 762 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 114 098	14 114 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 114 098</b>	<b>14 114 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 114 098</b>	<b>14 114 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 702	149 888
Andre fordringer		16 463	27 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 165</b>	<b>177 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 787</b>	<b>1 893 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 952</b>	<b>2 070 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 829 050</b>	<b>16 184 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	6		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 093 229	5 299 590



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 093 229</b>	<b>5 299 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 373 229</b>	<b>5 569 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 792 763	10 107 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 763</b>	<b>10 107 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 763</b>	<b>10 107 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 700	5 817
Betalbar skatt	5	579 608	502 007
Annen kortsiktig gjeld	4	76 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 058</b>	<b>507 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 821</b>	<b>10 615 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 829 050</b>	<b>16 184 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 58 AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 29A  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 461 031  
VOGTS GATE 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 573 832	3 209 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 832</b>	<b>3 209 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 190 873	938 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 873</b>	<b>938 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 382 959</b>	<b>2 271 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 071	2 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>2 444</b>
Annen finanskostnad		783	15 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>15 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>-12 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 383 247</b>	<b>2 258 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	579 608	495 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 803 639</b>	<b>1 762 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 639</b>	<b>1 762 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 803 639	1 762 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 639</b>	<b>1 762 966</b>



Organisasjonsnr: 917 461 031  
VOGTS GATE 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 114 098	14 114 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 114 098</b>	<b>14 114 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 114 098</b>	<b>14 114 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 702	149 888
Andre fordringer		16 463	27 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 165</b>	<b>177 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 787	1 893 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 952</b>	<b>2 070 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 829 050</b>	<b>16 184 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	6		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 093 229	5 299 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 093 229</b>	<b>5 299 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 373 229</b>	<b>5 569 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 792 763	10 107 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 763</b>	<b>10 107 263</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 763</b>	<b>10 107 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 700	5 817
Betalbar skatt	5	579 608	502 007
Annen kortsiktig gjeld	4	76 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 058</b>	<b>507 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 821</b>	<b>10 615 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 829 050</b>	<b>16 184 677</b>



Organisasjonsnr: 917 461 031  
VOGTS GATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2800.00	280000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hausmannsgate 29 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Vogts Gate 58 AS**

Org.nr: 917 461 031

---

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 800 kr	280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hausmannsgate 29 AS	100	100 %	100 %



## Vogts Gate 58 AS

Org.nr: 917 461 031

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Gjeld til søsterselskap	425 500	140 000
Gjeld til morselskap	6 367 263	9 967 263
Sum	<u>6 792 763</u>	<u>10 107 263</u>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	579 608	502 007
Endring utsatt skatt	0	-6 512
Årets totale skattekostnad	<u>579 608</u>	<u>495 495</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 383 247	2 258 461
Permanente forskjeller	513	343
Endring i midlertidige forskjeller	250 822	23 048
Årets skattegrunnlag	<u>2 634 582</u>	<u>2 281 852</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	579 608	502 007

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	280 000	-10 000	5 299 590	5 569 590
Årsresultat	0	0	1 803 639	1 803 639
Andre endringer	0	10 000	-10 000	0
Egenkapital 31.12.2025	<u>280 000</u>	<u>0</u>	<u>7 093 229</u>	<u>7 373 229</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Boligseksjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 065 449	4 048 649	14 114 098
Anskaffelseskost 31.12.	10 065 449	4 048 649	14 114 098
Balanseført pr. 31.12.	<u>10 065 449</u>	<u>4 048 649</u>	<u>14 114 098</u>

Side 2