



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 796	604 500
Annen driftsinntekt			4 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 796</b>	<b>609 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	126 300
Annen driftskostnad		931 852	675 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 152</b>	<b>801 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 644</b>	<b>-192 500</b>
Annen rentekostnad		858 761	365 026
Annen finanskostnad		5 000	2 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 761</b>	<b>367 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 761</b>	<b>-367 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 117	-559 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 293 941	16 380 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 293 941</b>	<b>16 380 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 293 941</b>	<b>16 380 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 091	
Andre kortsiktige fordringer		7 715	83 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 806</b>	<b>83 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 878	11 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 878</b>	<b>11 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 684</b>	<b>94 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 445 625</b>	<b>16 475 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	1 193 503	851 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 503</b>	<b>-851 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-999 073</b>	<b>-656 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 217 692	16 198 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 692</b>	<b>16 198 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 692</b>	<b>16 198 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 684	320 436
Kortsiktig konserngjeld		140 835	390 835
Annen kortsiktig gjeld		64 487	222 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 006</b>	<b>933 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 444 698</b>	<b>17 132 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 445 625</b>	<b>16 475 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 796	604 500
Annen driftsinntekt			4 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 796</b>	<b>609 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	126 300
Annen driftskostnad		931 852	675 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 152</b>	<b>801 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 644</b>	<b>-192 500</b>
Annen rentekostnad		858 761	365 026
Annen finanskostnad		5 000	2 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 761</b>	<b>367 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 761</b>	<b>-367 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 117	-559 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 293 941	16 380 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 293 941</b>	<b>16 380 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 293 941</b>	<b>16 380 462</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 091	
Andre kortsiktige fordringer		7 715	83 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 806</b>	<b>83 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 878	11 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 878</b>	<b>11 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 684</b>	<b>94 838</b>

**SUM EIENDELER** **16 445 625** **16 475 300**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	3	1 193 503	851 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 503</b>	<b>-851 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-999 073</b>	<b>-656 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 217 692	16 198 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 692</b>	<b>16 198 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 692</b>	<b>16 198 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 684	320 436
Kortsiktig konserngjeld		140 835	390 835
Annen kortsiktig gjeld		64 487	222 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 006</b>	<b>933 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 444 698</b>	<b>17 132 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 445 625</b>	<b>16 475 300</b>



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bohlin Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 875 689



### RESULTATREGNSKAP

#### BOHLIN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 627 796	604 500
Annen driftsinntekt		0	4 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 627 796</b>	<b>609 412</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 300	126 300
Annen driftskostnad		931 852	675 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 106 152</b>	<b>801 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 644</b>	<b>-192 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		858 761	365 026
Annen finanskostnad		5 000	2 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-863 761</b>	<b>-367 417</b>
Resultat før skattekostnad		-342 117	-559 917
<b>Resultat</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		342 117	559 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-342 117</b>	<b>-559 917</b>



## BALANSE

### BOHLIN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 293 941	16 380 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 293 941</b>	<b>16 380 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 293 941</b>	<b>16 380 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 091	0
Andre kortsiktige fordringer		7 715	83 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 806</b>	<b>83 665</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 878	11 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 684</b>	<b>94 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 445 625</b>	<b>16 475 300</b>



### BALANSE

#### BOHLIN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>194 430</strong>	<strong>194 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-1 193 503	-851 386
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 193 503</strong>	<strong>-851 386</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-999 073</strong>	<strong>-656 956</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		17 217 692	16 198 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 217 692</strong>	<strong>16 198 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 684	320 436
Konserngjeld		140 835	390 835
Annen kortsiktig gjeld		64 487	222 585
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>227 006</strong>	<strong>933 855</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 444 698</strong>	<strong>17 132 255</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 445 625</strong>	<strong>16 475 300</strong>

Styret i Bohlin Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Stian Bohlin  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bohlin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 506 761	16 506 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 779	87 779
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 594 541</b>	<b>16 594 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	300 600	300 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 293 941</b>	<b>16 293 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 300	174 300
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-5 570		-851 386	-656 956
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>-851 386</b>	<b>-656 956</b>
Årets resultat					-342 117	-342 117
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>-1 193 503</b>	<b>-999 073</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOHLIN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Invest AS	200	100,0	100,0



**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -342 117 etter skatt, mot kr. -559 917 i 2022. Selskapet har investert i eiendommer og disse er under planlegging for inntektsgivende drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet.