



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	22 125	
Sum kostnader		22 125	
Driftsresultat		-22 125	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 125	0
Årsresultat		-22 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 125	
Totalresultat		-22 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 125	
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	7	2 900 000	2 900 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	861 972	861 972
Sum varige driftsmidler	2	861 972	861 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 761 972	3 761 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 761 972	3 761 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	422 100	422 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 319 872	2 319 872
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 125	
Sum opptjent egenkapital		-22 125	
Sum egenkapital	4	2 719 847	2 741 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 125	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		42 125	1 020 000
Sum gjeld		1 042 125	1 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 972	3 761 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263025

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	22 125	
Sum kostnader		22 125	
Driftsresultat		-22 125	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 125	0
Årsresultat		-22 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 125	
Totalresultat		-22 125	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 125	
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 125	



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	7	2 900 000	2 900 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	861 972	861 972
Sum varige driftsmidler	2	861 972	861 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 761 972	3 761 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 761 972	3 761 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	422 100	422 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 319 872	2 319 872
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 125	
Sum opptjent egenkapital		-22 125	
Sum egenkapital	4	2 719 847	2 741 972



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 125	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		42 125	1 020 000
Sum gjeld		1 042 125	1 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 972	3 761 972



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	844.20	422100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhallavegen 10 AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 852 891



Resultatregnskap
Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	22 125	0
Sum driftskostnader		<u>22 125</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-22 125</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 125</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-22 125</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 125	0
Sum overføringer	4	<u>-22 125</u>	<u>0</u>



Balanse

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	7	2 900 000	2 900 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	861 972	861 972
Sum varige driftsmidler	2	<u>861 972</u>	<u>861 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 761 972</u>	<u>3 761 972</u>
Sum eiendeler		<u>3 761 972</u>	<u>3 761 972</u>



Balanse

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	422 100	422 100
Overkurs	4	2 319 872	2 319 872
Sum innskutt egenkapital		<u>2 741 972</u>	<u>2 741 972</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-22 125	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 125</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 719 847</u>	<u>2 741 972</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		42 125	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 125</u>	<u>1 020 000</u>
Sum gjeld		<u>1 042 125</u>	<u>1 020 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 761 972</u>	<u>3 761 972</u>

Jessheim

Styret i Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Hans Petter Trondsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 125,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 750
Andre tjenester	14 375
Sum honorar til revisor	22 125

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	861 972	861 972
= Anskaffelseskost 31.12.20	861 972	861 972
= Bokført verdi 31.12.20	861 972	861 972

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	844,2	422 100
Sum	500		422 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valhallavegen 10 AS	500	100,0	100,0

Alle styremedlemmene er eiere av konsernspiss via sine respektive holdingselskaper.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	422 100	2 319 872	0	2 741 972
Årets resultat			-22 125	-22 125
Pr 31.12	422 100	2 319 872	-22 125	2 719 847

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 125	0
Permanente forskjeller	0	-20 000
Skattepliktig inntekt	-22 125	-20 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 125	-20 000	22 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 125	20 000	-22 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum gjeld	1 000 000	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Rettigheter

Selskapet har rettigheter til kjøp av tomt.

Note 8 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien anses ette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.