



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Suki
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 929	88 008
Annen driftsinntekt		636 000	629 953
Sum inntekter		738 929	717 961
Kostnader			
Varekostnad		35 366	44 452
Lønnskostnad	2	99 984	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	288 000
Annen driftskostnad	2	112 673	193 360
Sum kostnader		398 024	525 811
Driftsresultat		340 906	192 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	89
Sum finansinntekter		874	89
Annen rentekostnad		160 934	209 374
Sum finanskostnader		160 934	209 374
Netto finans		-160 061	-209 285
Ordinært resultat før skattekostnad		180 845	-17 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 141	19 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 704	-36 605
Årsresultat		136 704	-36 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 704	-36 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	136 704	-36 605
Sum overføringer og disponeringer		136 704	-36 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 346 670	6 452 000
Maskiner og anlegg	1	14 180	26 180
Sum varige driftsmidler		6 360 850	6 478 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			27 051
Sum finansielle anleggsmidler			27 051
Sum anleggsmidler		6 360 850	6 505 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 472	
Sum varer		19 472	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 345	
Sum fordringer		41 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 452	177 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 452	177 790
Sum omløpsmidler		923 269	177 790
SUM EIENDELER		7 284 119	6 683 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	37 624	143 143
Sum opptjent egenkapital		-37 624	-143 143
Sum egenkapital		-7 624	-113 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 190 842
Sum annen langsiktig gjeld			4 190 842
Sum langsiktig gjeld		0	4 190 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 200	
Betalbar skatt		44 141	19 470
Skyldig offentlige avgifter		-67 287	143 308
Annen kortsiktig gjeld	5	7 295 689	2 442 543
Sum kortsiktig gjeld		7 291 743	2 605 321
Sum gjeld		7 291 743	6 796 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 119	6 683 020



**Årsregnskap 2018
for
Suki Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915413927



Suki Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 929	88 008
Annen driftsinntekt		636 000	629 953
Sum driftsinntekter		738 929	717 961
Driftskostnader			
Varekostnad		35 366	44 452
Lønnskostnad	2	99 984	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	288 000
Annen driftskostnad	2	112 673	193 360
Sum driftskostnader		398 024	525 811
DRIFTSRESULTAT		340 906	192 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		874	89
Sum finansinntekter		874	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 934	209 374
Sum finanskostnader		160 934	209 374
NETTO FINANSPOSTER		(160 061)	(209 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 845	(17 135)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 141	19 470
ORDINÆRT RESULTAT		136 704	(36 605)
ÅRSRESULTAT		136 704	(36 605)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	136 704	(36 605)
SUM OVERF. OG DISP.		136 704	(36 605)



Suki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 346 670	6 452 000
Maskiner og anlegg	1	14 180	26 180
Sum varige driftsmidler		6 360 850	6 478 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	27 051
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 051
SUM ANLEGGSMIDLER		6 360 850	6 505 231
OMLØPSMIDLER			
Varer		19 472	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 345	0
Sum fordringer		41 345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 452	177 790
SUM OMLØPSMIDLER		923 269	177 790
SUM EIENDELER		7 284 119	6 683 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(37 624)	(143 143)
Sum opptjent egenkapital		(37 624)	(143 143)
SUM EGENKAPITAL		(7 624)	(113 143)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 190 842
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 190 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 190 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 200	0
Betalbar skatt		44 141	19 470
Skyldig offentlige avgifter		(67 287)	143 308
Annen kortsiktig gjeld	5	7 295 689	2 442 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 291 743	2 605 321
SUM GJELD		7 291 743	6 796 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 119	6 683 020

Varangerbotn, den 22.05.2019



Suki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Torgeir Johnsen
Daglig leder/styrets leder



Suki Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Suki Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 025	50 400	7 123 425
+ Tilgang	32 670	0	32 670
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 105 695	50 400	7 156 095
Akk. av/nedskr. pr 1/1	621 025	24 220	645 245
+ Ordinære avskrivninger	138 000	12 000	150 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 025	36 220	795 245
Balanseført verdi pr 31/12	6 346 670	14 180	6 360 850
Procentsats for ord.avskr	4-4	20-20	

Forretningsbygget er totalskadd i brann i 2018. Gevinstberging foretas i 2019 når forsikringsoppgjør er avsluttet.

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	99 984	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	99 984	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	88 875	0	0	88 875
Styremedlemmer	88 875	0	0	88 875

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsavtale. Slik ordning er heller ikke opprettet.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor. Det har ikke påløpt kostnader til revisor i 2018.



Suki Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-215 822	-204 797
= Grunnlag utsatt skatt	-215 822	-204 797
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	215 822	204 797
= Grunnlag utsatt skattefordel	215 822	204 797
Utsatt skattefordel	47 480	47 103
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	215 822	204 796
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 480	47 103
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	180 845
+ Permanente og andre forskjeller	50
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 025
= Inntekt	191 919

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 141
= Sum betalbar skatt	44 141
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	44 141
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 141
= Betalbar skatt i balansen	44 141



Suki Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torgeir Kristian Johnsen	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt forskuddsutbetaling av erstatning vedr forretningsbygg som ble totalskadd i brann. Kr. 7 072 580 av erstatningen er balanseført og vil bli inntektsført i 2019 når forsikringsoppgjøret er ferdig.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det jobbes aktivt med å redusere kostnader. Forsikringsoppgjør i forbindelse med brann i forretningsbygget vil mest sannsynlig medføre en gevinst som vil bedr egenkapitalen. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet aksjonær/daglige leder er skyldig selskapet kr. 41 345 som vil bli gjort opp i 2019.



Suki Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-143 143	-113 143
Tilført fra årsresultat	XXXX	136 704	136 704
Andre transaksjoner:	0	-31 185	-31 185
Pr 31.12.	30 000	-37 624	-7 624