



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kulberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 398	73 948
Sum kostnader		173 398	73 948
Driftsresultat		-173 398	-73 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			491 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 145 367	913 506
Annen finansinntekt		571 074	148 143
Sum finansinntekter		2 716 441	1 552 925
Annen finanskostnad		5 647 524	2 852 470
Sum finanskostnader		5 647 524	2 852 470
Netto finans		-2 931 083	-1 299 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 104 481	-1 373 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-683 218	-302 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 421 263	-1 071 375
Årsresultat		-2 421 263	-1 071 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 421 263	-1 071 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 421 263	-1 071 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 475	
Sum immaterielle eiendeler		139 475	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 646 076	44 646 076
Lån til foretak i samme konsern	3	37 969 736	30 331 266
Sum finansielle anleggsmidler		82 615 812	74 977 342
Sum anleggsmidler		82 755 287	74 977 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 196 609	3 678 592
Sum fordringer		4 196 609	3 678 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 820 751	23 734 358
Sum omløpsmidler		17 017 360	27 412 950
SUM EIENDELER		99 772 647	102 390 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	223 320	1 920 933
Sum innskutt egenkapital		333 320	2 030 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		333 320	2 030 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		339 636
Sum avsetninger for forpliktelser			339 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	98 339 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	10 244	4 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 083	2 015 098
Sum kortsiktig gjeld		1 439 327	2 019 723
Sum gjeld		99 439 327	100 359 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 772 647	102 390 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616408

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kulberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 398	73 948
Sum kostnader		173 398	73 948
Driftsresultat		-173 398	-73 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			491 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 145 367	913 506
Annen finansinntekt		571 074	148 143
Sum finansinntekter		2 716 441	1 552 925
Annen finanskostnad		5 647 524	2 852 470
Sum finanskostnader		5 647 524	2 852 470
Netto finans		-2 931 083	-1 299 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 104 481	-1 373 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-683 218	-302 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 421 263	-1 071 375
Årsresultat		-2 421 263	-1 071 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 421 263	-1 071 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 421 263	-1 071 375



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 475	
Sum immaterielle eiendeler		139 475	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 646 076	44 646 076
Lån til foretak i samme konsern	3	37 969 736	30 331 266
Sum finansielle anleggsmidler		82 615 812	74 977 342
Sum anleggsmidler		82 755 287	74 977 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 196 609	3 678 592
Sum fordringer		4 196 609	3 678 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 820 751	23 734 358
Sum omløpsmidler		17 017 360	27 412 950
SUM EIENDELER		99 772 647	102 390 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	223 320	1 920 933
Sum innskutt egenkapital		333 320	2 030 933
Sum egenkapital		333 320	2 030 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		339 636
Sum avsetninger for forpliktelser			339 636



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	98 339 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	10 244	4 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 083	2 015 098
Sum kortsiktig gjeld		1 439 327	2 019 723
Sum gjeld		99 439 327	100 359 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 772 647	102 390 292



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	10.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Leirfossvegen AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirfossen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6WYIY6-8LAUB-XMQJN-VCZGH-AIM76-2Z6DF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-07 09:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WYI6-SLAUB-XMQJN-VCZ6H-AIM76-2Z6DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leirfossen Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo document key: SY1B8-G84D7-QLHSV-GLX8F-8EANY-LXF05



Leirfossen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		173 398	73 948
Sum driftskostnader		<u>173 398</u>	<u>73 948</u>
Driftsresultat		<u>-173 398</u>	<u>-73 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	491 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 145 367	913 506
Annen finansinntekt		571 074	148 143
Annen finanskostnad		<u>5 647 524</u>	<u>2 852 470</u>
Netto finansposter		<u>-2 931 083</u>	<u>-1 299 545</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 104 481</u>	<u>-1 373 493</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-683 218</u>	<u>-302 118</u>
Årsresultat		<u>-2 421 263</u>	<u>-1 071 375</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-2 421 263</u>	<u>-1 071 375</u>
Sum disponert		<u>-2 421 263</u>	<u>-1 071 375</u>

Pemneo document key: 5Y1B8-G84D7-OLHSV-GLX8F-8EAMV-LXF05



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	139 475	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>139 475</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	44 646 076	44 646 076
Lån til foretak i samme konsern	3	37 969 736	30 331 266
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 615 812</u>	<u>74 977 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 755 287</u>	<u>74 977 342</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	4 196 609	3 678 592
Sum fordringer		<u>4 196 609</u>	<u>3 678 592</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 820 751</u>	<u>23 734 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 017 360</u>	<u>27 412 950</u>
Sum eiendeler		<u>99 772 647</u>	<u>102 390 292</u>

Pemneo document key: SY1B8-G84D7-OLHSV-GLX8F-8EANY-LXF05



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	223 320	1 920 933
Sum innskutt egenkapital		<u>333 320</u>	<u>2 030 933</u>
Sum egenkapital		<u>333 320</u>	<u>2 030 933</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	339 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>339 636</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 000 000</u>	<u>98 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	10 244	4 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 083	2 015 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 439 327</u>	<u>2 019 723</u>
Sum gjeld		<u>99 439 327</u>	<u>100 359 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 772 647</u>	<u>102 390 292</u>

31. desember 2023
Oslo, 5. juni 2024

Tomas J. Tenden
styreleder

Christian Kulberg
styremedlem/ daglig leder

Pemneo document key: 5Y1B8-G84D7-OLHSV-GLX8F-8EANV-LXF05



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	37 969 736	30 331 266
Mottatt konsernbidrag	927 758	1 478 592
Andre fordringer	3 268 851	2 200 000
Sum	<u>42 166 345</u>	<u>34 009 858</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	9 250	4 625
Avgitt konsernbidrag	0	916 638
Sum	<u>9 250</u>	<u>921 263</u>

Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til Leirfossvegen AS. Lånet renteberegnes og påløpte renteinntekter i 2023 er kr. 2 063 831.



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-683 218	-302 118
Årets totale skattekostnad	<u>-683 218</u>	<u>-302 118</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 104 481	-1 373 493
Permanente forskjeller	-1 054	228
Resultatført konsernbidrag	0	-491 276
Endring i midlertidige forskjeller	<u>308 759</u>	<u>385 949</u>
Alminnelig inntekt	-2 796 776	-1 478 592
Mottatt konsernbidrag	<u>927 758</u>	<u>1 478 592</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 869 018</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	<u>1 235 039</u>	<u>1 543 798</u>
Sum	<u>1 235 039</u>	<u>1 543 798</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 869 018</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-633 979</u>	<u>1 543 798</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-139 475	339 636

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	1 920 933	0	2 030 933
Årsresultat	0	0	0	-2 421 263	-2 421 263
Mottatt konsernbidrag	0	0	723 650	0	723 650
Dekning udekket tap	0	0	-2 421 263	2 421 263	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>223 320</u>	<u>0</u>	<u>333 320</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Leirfossvegen AS	2023	Oslo	100 %	100 %	44 646 076



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Utvikling AS	100	10 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	98 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i Leirfossvegen AS	44 646 076	44 646 076

Panterett i fast eiendom i datterselskapet Leirfossvegen AS pålydende kr. 98 000 000. I tillegg har Loe Holding AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 98 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tenden, Tomas Jølle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 11:36:10 UTC



Kulberg, Christian

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-06 05:35:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SY1B8-G84D7-OLHSV-GLX8F-8EANY-LXF05