



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Senneseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 409	268 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 409</b>	<b>268 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 905	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 097	20 860
Annen driftskostnad	2	206 522	378 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 524</b>	<b>398 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 885</b>	<b>-130 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 093	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 953</b>	<b>-130 344</b>
Skattekostnad	3, 4	43 079	0
<b>Årsresultat</b>		<b>357 874</b>	<b>-130 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 515	-14 515
Annen egenkapital		343 359	-115 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 874</b>	<b>-130 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	715 648	706 120
Sum varige driftsmidler		715 648	706 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		715 648	706 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 002	16 215
Sum fordringer		7 002	16 215
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 293	373 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 293	373 719
Sum omløpsmidler		541 295	389 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 943</b>	<b>1 096 054</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 743	549 743
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 173</b>	<b>544 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	343 359	0
Udekket tap	6	0	14 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 359</b>	<b>-14 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 532</b>	<b>529 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	159 129	136 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 129</b>	<b>136 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 129</b>	<b>136 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 141	47 169
Betalbar skatt	3, 4	43 079	0
Kortsiktig konserngjeld	8	132 016	382 387
Annen kortsiktig gjeld		3 046	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 282</b>	<b>429 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 411</b>	<b>566 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 943</b>	<b>1 096 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Senneseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 928 102 629  
HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 409	268 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 409</b>	<b>268 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 905	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 097	20 860
Annen driftskostnad	2	206 522	378 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 524</b>	<b>398 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 885</b>	<b>-130 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 093	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 953</b>	<b>-130 344</b>
Skattekostnad	3, 4	43 079	0
<b>Årsresultat</b>		<b>357 874</b>	<b>-130 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 515	-14 515
Annen egenkapital		343 359	-115 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 874</b>	<b>-130 345</b>



Organisasjonsnr: 928 102 629  
HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	715 648	706 120
Sum varige driftsmidler		715 648	706 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		715 648	706 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 002	16 215
Sum fordringer		7 002	16 215
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 293	373 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 293	373 719
Sum omløpsmidler		541 295	389 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 943</b>	<b>1 096 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 743	549 743
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		544 173	544 173
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	343 359	0



Udekket tap	6	0	14 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 359</b>	<b>-14 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 532</b>	<b>529 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	159 129	136 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>159 129</b>	<b>136 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 129</b>	<b>136 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 141	47 169
Betalbar skatt	3, 4	43 079	0
Kortsiktig konserngjeld	8	132 016	382 387
Annen kortsiktig gjeld		3 046	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 282</b>	<b>429 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 411</b>	<b>566 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 943</b>	<b>1 096 054</b>



Organisasjonsnr: 928 102 629  
HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803)

**Forretningskontor for morselskapet**

Bredsgården 6, Bryggen, 5003 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
132016.00 382387.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp  
1500000.00

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803) i Bergen Kommune eier 100% av aksjene i Holmedalsgården 3 AS. Obligasjon som sikkerhet for pantegjeld er tinglyst i selskapets eiendom, gnr. 167, bnr. 1607, pålydende kr. 15 000 000.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
928 102 629

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 409	268 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 409</b>	<b>268 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-48 905	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 097	-20 860
Annen driftskostnad	2	-206 522	-378 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 524</b>	<b>-398 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 885</b>	<b>-130 344</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 093	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 953</b>	<b>-130 344</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 079	0
<b>Årsresultat</b>		<b>357 874</b>	<b>-130 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		343 359	-115 830
Udekket tap		14 515	-14 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 874</b>	<b>-130 344</b>



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
928 102 629

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	715 648	706 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 648</b>	<b>706 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 648</b>	<b>706 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 002	16 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 002</b>	<b>16 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 293	373 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 293</b>	<b>373 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 295</b>	<b>389 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 943</b>	<b>1 096 054</b>



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
928 102 629

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 743	549 743
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 173</b>	<b>544 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	343 359	0
Udekket tap	6	0	-14 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 359</b>	<b>-14 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 532</b>	<b>529 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	159 129	136 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 129</b>	<b>136 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 141	47 169
Betalbar skatt	3, 4	43 079	0
Kortsiktig konserngjeld	8	132 016	382 387
Annen kortsiktig gjeld		3 046	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 282</b>	<b>429 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 411</b>	<b>566 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 943</b>	<b>1 096 054</b>

Bergen, 30.06.2024

Bernt-Håvard Øyen  
styrets leder / daglig leder



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
928 102 629

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOMETODEN for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
928 102 629

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	730 500
Tilgang i året	30 625
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>761 125</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 380
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-45 477
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>715 648</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 097
Økonomisk levetid	10-50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 002	16 215
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>7 002</b>	<b>16 215</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 079	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 079</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	400 953	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 870	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 272	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 812</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 079	0

### Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

928 102 629

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-357 017	-347 147	-9 870
Fremførbart underskudd	-195 272	0	-195 272
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-552 289</b>	<b>-347 147</b>	<b>-205 142</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	552 289	347 147	205 142
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 100	54,43	549 743

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIFTELSEN BRYGGEN	10 100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	549 743	-5 570	0	-14 515	529 658
Årsresultat	0	0	343 359	14 515	357 874
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>549 743</b>	<b>-5 570</b>	<b>343 359</b>	<b>0</b>	<b>887 532</b>

## Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Sikkerhet for husleie	159 129	136 840
<b>Sum andre avsetning for forpliktelser</b>	<b>159 129</b>	<b>136 840</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803)

#### Forretningskontor for morselskapet

Bredsgården 6, Bryggen, 5003 Bergen

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 016	382 387

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	15 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803) i Bergen Kommune eier 100% av aksjene i Holmedalsgården 3 AS.

Obligasjon som sikkerhet for pantegjeld er tinglyst i selskapets eiendom, gnr. 167, bnr. 1607, pålydende kr. 15



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS  
928 102 629  
000 000.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## Til generalforsamlingen i Holmedalsgården 3 AS

Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Holmedalsgården 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2023 for Holmedalsgården 3 AS

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. Juli 2024  
Hammersland Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor