



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 466 915	
Annen driftsinntekt		217 007	466 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 683 922</b>	<b>466 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 653 932	-18 361 204
Varekostnad		2 185 418	18 361 204
Lønnskostnad	6, 8, 10	228 200	
Annen driftskostnad	11	150 322	86 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 217 872</b>	<b>86 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 050</b>	<b>379 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		263 486	145 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 486</b>	<b>145 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 698</b>	<b>-145 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 352</b>	<b>233 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	44 737	51 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 615</b>	<b>182 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 615</b>	<b>182 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 460
Annen egenkapital		158 615	151 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 615</b>	<b>182 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	38 416 107	52 070 039
Sum varer		38 416 107	52 070 039
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 606	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		28 606	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 187	5 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 187	5 763
Sum omløpsmidler		38 461 900	52 075 803
SUM EIENDELER		38 461 900	52 075 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 509	151 895
Sum opptjent egenkapital		310 509	151 895



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>340 509</b>	<b>181 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	87 579	42 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 579</b>	<b>42 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 087 579</b>	<b>47 042 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		415 002	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 618 810	4 851 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 033 812</b>	<b>4 851 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 121 391</b>	<b>51 893 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 461 900</b>	<b>52 075 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 922 723 125  
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 466 915	
Annen driftsinntekt		217 007	466 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 683 922</b>	<b>466 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 653 932	-18 361 204
Varekostnad		2 185 418	18 361 204
Lønnskostnad	6, 8, 10	228 200	
Annen driftskostnad	11	150 322	86 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 217 872</b>	<b>86 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 050</b>	<b>379 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		263 486	145 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 486</b>	<b>145 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 698</b>	<b>-145 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	44 737	51 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 615</b>	<b>182 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 615</b>	<b>182 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 460
Annen egenkapital		158 615	151 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 615</b>	<b>182 354</b>



Organisasjonsnr: 922 723 125  
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	38 416 107	52 070 039
Sum varer		38 416 107	52 070 039

Fordringer

Kundefordringer		18 606	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		28 606	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 187	5 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 187	5 763

Sum omløpsmidler		38 461 900	52 075 803
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		38 461 900	52 075 803
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		310 509	151 895
Sum opptjent egenkapital		310 509	151 895

Sum egenkapital	3	340 509	181 895
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	87 579	42 842
Sum avsetninger for forpliktelser		87 579	42 842
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 000 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 087 579</b>	<b>47 042 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		415 002	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 618 810	4 851 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 033 812</b>	<b>4 851 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 121 391</b>	<b>51 893 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 461 900</b>	<b>52 075 803</b>



Organisasjonsnr: 922 723 125  
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

## Note

6



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LACHMANNSSVEI PANORAMA 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Varebeholdning

Varebeholdningen pr. 31.12.2021 består av ervervet av eiendommene gnr 75, bnr 496 og 1078 i Lachmannsvei 2C og 2D i Oslo kommune, samt påløpte utgifter i forbindelse med eiendomsutviklingsprosjektet. Det har blitt prosjektert ti leiligheter fordelt på tre bygningskropper, men det er ikke søkt om rammetillatelse ennå.

Gnr 75, bnr 489, snr 1 har blitt solgt i 2021.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BIRK & CO AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Daimyo Eiendom AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Espen Aubert, innehar 65,5 % av aksjer og stemmeandeler i Peak XV AS. Peak XV AS er konsernspiss og mormorselskapet til Daimyo Eiendom AS. Således er Espen Aubert indirekte aksjonær i selskapet med 32,75%.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	151 895	181 895
Årets resultat		158 615	158 615
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>310 509</b>	<b>340 509</b>

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 000 000	47 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler (varer) pantsatt for egen gjeld	39 236 851	52 070 039
<b>Sum</b>	<b>39 236 851</b>	<b>52 070 039</b>

Gjeld til kredittinstitusjon er avdragsfritt og forfaller i løpet av 2023. Varebeholdningen er pantsatt til fordel for låneopptaket, jfr. note 1. Totalpantet utgjør MNOK 150.

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til eierselskapene, jfr. note 2, pålydende kr 5 520 063. Lånene er rentebelastet med kr 262 165, hvorav kr 115 063 gjelder for årene 2019 og 2020.

## Note 6 - Lønnskostnader m.v.

	2021	2020
Lønn	200 000	
Arbeidsgiveravgift	28 200	
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	181 488	0	0

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 375	18 563
Andre tjenester	3 516	4 312
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 891</b>	<b>22 875</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	2 501 344	2 774 875	(273 531)
Kortsiktig gjeld	(50 000)	(10 000)	(40 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 256 608)	(2 366 787)	110 179
Sum midlertidige forskjeller	194 737	398 088	(203 352)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>42 842</b>	<b>87 579</b>	<b>(44 737)</b>

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	203 352	233 787
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(313 531)	(1 652 052)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 179)</b>	<b>(1 418 265)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	44 737	51 433
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>44 737</b>	<b>51 433</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Lachmannsvei Panorama 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lachmannsvei Panorama 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 158 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 21. april 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor