



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 815 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustahøgveien 5
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sletbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	370 000
Sum inntekter		420 000	370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		73 264	71 475
Sum kostnader		186 064	184 275
Driftsresultat		233 936	185 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	23
Annen finansinntekt		2 393	1 358
Sum finansinntekter		2 573	1 381
Annen rentekostnad		51 505	48 401
Sum finanskostnader		51 505	48 401
Netto finans		-48 932	-47 020
Ordinært resultat før skattekostnad		185 004	138 705
Skattekostnad på resultat	2	40 708	30 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 296	108 186
Årsresultat		144 296	108 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 296	108 186
Totalresultat		144 296	108 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 296	108 186
Sum overføringer og disponeringer		144 296	108 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	199 158	183 272
Sum immaterielle eiendeler		199 158	183 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 333 712	1 446 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 333 712	1 446 512
Sum anleggsmidler		1 532 870	1 629 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 541	3 636
Sum fordringer		4 541	16 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 761	
Sum omløpsmidler		41 302	16 136
SUM EIENDELER		1 574 172	1 645 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 941	731 644
Sum opptjent egenkapital		875 941	731 644
Sum egenkapital		905 941	761 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	584 389	821 859
Sum annen langsiktig gjeld		584 389	821 859
Sum langsiktig gjeld		584 389	821 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83
Leverandørgjeld			5 677
Betalbar skatt	2	56 594	46 223
Skyldig offentlige avgifter		16 771	3 827
Kortsiktig konserngjeld		6 291	6 291
Annen kortsiktig gjeld		4 187	316
Sum kortsiktig gjeld		83 843	62 417
Sum gjeld		668 232	884 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 172	1 645 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610985

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 815 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustahøgveien 5
9325 BARDUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sletbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	370 000
Sum inntekter		420 000	370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		73 264	71 475
Sum kostnader		186 064	184 275
Driftsresultat		233 936	185 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	23
Annen finansinntekt		2 393	1 358
Sum finansinntekter		2 573	1 381
Annen rentekostnad		51 505	48 401
Sum finanskostnader		51 505	48 401
Netto finans		-48 932	-47 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 708	30 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 296	108 186
Årsresultat		144 296	108 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 296	108 186
Totalresultat		144 296	108 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 296	108 186
Sum overføringer og disponeringer		144 296	108 186



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	199 158	183 272
Sum immaterielle eiendeler		199 158	183 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 333 712	1 446 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 333 712	1 446 512
Sum anleggsmidler		1 532 870	1 629 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 541	3 636
Sum fordringer		4 541	16 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 761	
Sum omløpsmidler		41 302	16 136
SUM EIENDELER		1 574 172	1 645 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 941	731 644



Sum opptjent egenkapital		875 941	731 644
Sum egenkapital		905 941	761 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	584 389	821 859
Sum annen langsiktig gjeld		584 389	821 859
Sum langsiktig gjeld		584 389	821 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			83
Leverandørgjeld			5 677
Betalbar skatt	2	56 594	46 223
Skyldig offentlige avgifter		16 771	3 827
Kortsiktig konserngjeld		6 291	6 291
Annen kortsiktig gjeld		4 187	316
Sum kortsiktig gjeld		83 843	62 417
Sum gjeld		668 232	884 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 172	1 645 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

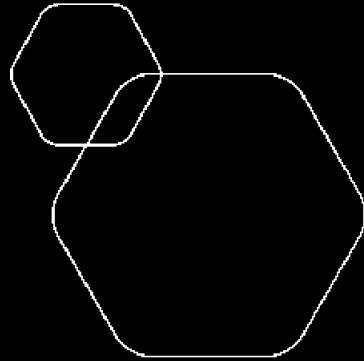
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



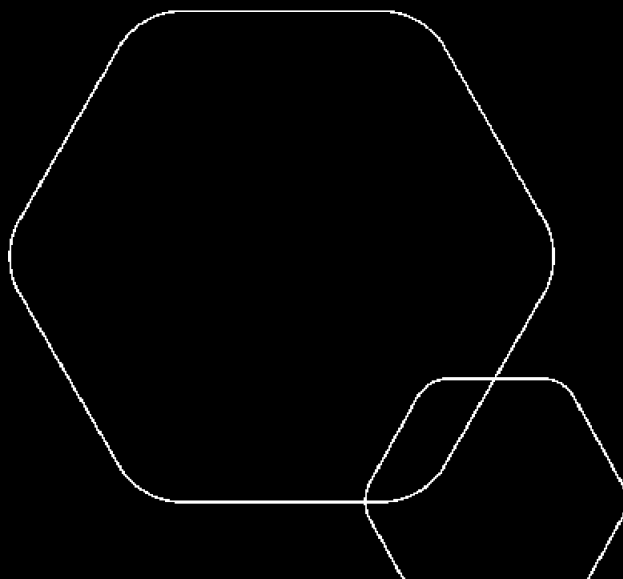
	BankID Signing Colin Isaksen 2024-06-03
	BankID Signing Christian Sletbakk 2024-06-03
	BankID Signing Stig Rune Hansen 2024-06-04



Årsregnskap 2023

Kontor Design Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 815 046



Resultatregnskap Kontor Design Eiendom AS



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	370 000
Sum driftsinntekter		420 000	370 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		73 264	71 475
Sum driftskostnader		186 064	184 275
Driftsresultat		233 936	185 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180	23
Annen finansinntekt		2 393	1 358
Annen rentekostnad		51 505	48 401
Resultat av finansposter		-48 932	-47 020
Resultat før skattekostnad		185 004	138 705
Skattekostnad på resultat	2	40 708	30 519
Resultat		144 296	108 186
Årsresultat		144 296	108 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 296	108 186
Sum overføringer		144 296	108 186



Balanse Kontor Design Eiendom AS



EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	199 158	183 272
Sum immaterielle eiendeler		199 158	183 272
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 333 712	1 446 512
Sum varige driftsmidler		1 333 712	1 446 512
Sum anleggsmidler		1 532 870	1 629 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 541	3 636
Sum fordringer		4 541	16 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 761	0
Sum omløpsmidler		41 302	16 136
Sum eiendeler		1 574 172	1 645 920



Balanse Kontor Design Eiendom AS

 BankID Signing
Colin Isaksen
2024-06-03
 BankID Signing
Christian Sletbakk
2024-06-03
 BankID Signing
Stig Rune Hansen
2024-06-04

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		875 941	731 644
Sum opptjent egenkapital		875 941	731 644
Sum egenkapital		905 941	761 644
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	584 389	821 859
Sum annen langsiktig gjeld		584 389	821 859
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83
Leverandørgjeld		0	5 677
Betalbar skatt	2	56 594	46 223
Skyldig offentlige avgifter		16 771	3 827
Konserngjeld		6 291	6 291
Annen kortsiktig gjeld		4 187	316
Sum kortsiktig gjeld		83 843	62 417
Sum gjeld		668 232	884 276
Sum egenkapital og gjeld		1 574 172	1 645 920

Heggelia, 03.06.2024
Styret i Kontor Design Eiendom AS

Stig Rune Hansen
Styreleder

Colin Isaksen
Styremedlem

Christian Sletbakk
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 326 997	2 326 997
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 326 997	2 326 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	993 285	993 285
= Bokført verdi 31.12.23	1 333 712	1 333 712
Årets ordinære avskrivninger	112 800	112 800
Økonomisk levetid	15-20 år	

BankID Signing
Colin Isaksen
2024-06-03

BankID Signing
Christian Sletbakk
2024-06-03

BankID Signing
Stig Rune Hansen
2024-06-04



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 594	
Endring i utsatt skattefordel	-15 886	
Skattekostnad ordinært resultat	40 708	30 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 004	138 705
Permanente forskjeller	31	18
Endring i midlertidige forskjeller	72 209	71 380
Skattepliktig inntekt	257 244	210 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 594	46 223
Sum betalbar skatt i balansen	56 594	46 223

BankID Signing
Colin Isaksen
2024-06-03

BankID Signing
Christian Sletbakk
2024-06-03

BankID Signing
Stig Rune Hansen
2024-06-04
-13 /U4

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-905 264	-833 055	72 209
Sum	-905 264	-833 055	72 209
Grunnlag for utsatt skattefordel	-905 264	-833 055	72 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 158	-183 272	15 886

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	584 389	821 859
Sum	584 389	821 859
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	1 083 712	1 196 512
Tomt	250 000	250 000
Sum	1 333 712	1 446 512

Note 4 Lønnskostnader

Kontor Design Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.