



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 585 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 18
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 536	316 536
Annen driftsinntekt		24 032	4 020
Sum inntekter	3	580 568	320 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 404
Annen driftskostnad		481 645	323 261
Sum kostnader		486 209	327 665
Driftsresultat		94 359	-7 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		7 891	7 801
Sum finansinntekter		7 891	7 850
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 891	7 850
Ordinært resultat før skattekostnad		102 250	741
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 250	741
Årsresultat		102 250	741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 250	741
Sum overføringer og disponeringer		102 250	741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	728 578	728 578
Sum varige driftsmidler		728 578	728 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 578	728 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 714	
Andre fordringer		35 922	34 854
Sum fordringer		45 636	34 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	332 079	255 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 079	255 401
Sum omløpsmidler		377 715	290 255
SUM EIENDELER		1 106 293	1 018 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	973 422	871 172
Sum opptjent egenkapital		973 422	871 172
Sum egenkapital		1 073 422	971 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 812	47 751
Annen kortsiktig gjeld		1 059	-89
Sum kortsiktig gjeld		32 871	47 662
Sum gjeld		32 871	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 293	1 018 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579794

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 585 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 18
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 585 860
AS GYLDENLØVESGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 536	316 536
Annen driftsinntekt		24 032	4 020
Sum inntekter	3	580 568	320 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 404
Annen driftskostnad		481 645	323 261
Sum kostnader		486 209	327 665
Driftsresultat		94 359	-7 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		7 891	7 801
Sum finansinntekter		7 891	7 850
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 891	7 850
Ordinært resultat før skattekostnad		102 250	741
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 250	741
Årsresultat		102 250	741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 250	741
Sum overføringer og disponeringer		102 250	741



Organisasjonsnr: 934 585 860
AS GYLDENLØVESGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	728 578	728 578
Sum varige driftsmidler		728 578	728 578

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		728 578	728 578
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		9 714	
Andre fordringer		35 922	34 854
Sum fordringer		45 636	34 854

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	332 079	255 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 079	255 401

Sum omløpsmidler		377 715	290 255
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 106 293	1 018 833
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	973 422	871 172
Sum opptjent egenkapital		973 422	871 172
Sum egenkapital		1 073 422	971 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 812	47 751
Annen kortsiktig gjeld		1 059	-89
Sum kortsiktig gjeld		32 871	47 662
Sum gjeld		32 871	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 293	1 018 834



Organisasjonsnr: 934 585 860
AS GYLDENLØVESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**AS Gyldenløvesgate 18
2021**

AS Gyldenløvesgate 18 Org.nr. 934585860



Styrets årsrapport 2021
AS Gyldenløvesgate 18
Org. nr. 934585860

Styret har følgende sammensetning:

Styreleder	Rune Gisvold
Styremedlem	Leiv Kreyberg
Styremedlem	Kirsten Løes Narum
Varamedlem	Paul F. Sørensen

Kontaktinformasjon

Epostadresse: gyldenlovesgate18@styremail.no

Postadresse: AS Gyldenløvesgate 18
c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturaadresse

Fakturaadresse epost: faktura.eiendom@norian.no

Fakturadresse post: AS Gyldenløvesgate 18
C/O NORIAN Regnskap Eiendomsforvaltning
Postboks 299 Alnabru
0614 Oslo

Det oppfordres til å benytte EHF for sending av faktura.

Forretningsfører

Navn: NORIAN Regnskap AS
Telefon: +47 22 91 14 86
Epost: eiendom@norian.no

Revisor

Navn: Har ikke revisor

Forsikring

Forsikringsselskap: Gjensidige Forsikring ASA
Polisenummer: 80800383



Kommentarer til årsregnskapet for 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er ikke kjent med andre hendelser som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Arbeid i perioden

Styret har i løpet av perioden gjennomført styremøter ved behov, jobbet med drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, samt fulgt opp beboere og leverandører i samarbeid med forretningsfører Norian.

Det ble gjennomført en oppgradering av bakgården i 2021, hvor finansiering skjedde med kapital-innhenting fra hver husstand. Prosjektet ble gjennomført til kostnad godt under budsjett.

En jordfeil utenfor huset i Gyldenløves gate 18 ble rettet men førte til graving i hagen. Som en følge av dette fant man at jordfeil-alarmene var oppbrent, sannsynligvis som følge av lyn-nedslag. Elektriker ble innhentet og også dette ble rettet.

OSLO,

AS Gyldenløvesgate 18

Rune Gisvold
Styrets leder

Kirsten Løes Narum
Styremedlem

Leiv Kreyberg
Styremedlem



Årsregnskap for AS Gyldenløvesgate 18

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		556 536	316 536	616 600	330 797
Andre inntekter		24 032	4 020	15 000	20 000
SUM DRIFTSINTEKTER	3	580 568	320 556	631 600	350 797
Lønn og personalkostnader	2	4 564	4 404	4 560	4 564
Renhold		2 925	3 600	5 000	5 000
Kabel-TV/Bredbånd		29 751	29 254	30 200	32 000
Kommunale avgifter		95 215	93 819	95 000	100 000
Strøm og nettleie		18 786	9 429	15 000	25 000
Andre driftskostnader	3	15 557	62 606	20 000	16 400
Reparasjon og vedlikehold	3	189 937	6 707	335 000	35 000
Eksterne tjenester	3	50 236	48 632	50 000	47 300
Forsikringer		61 430	60 872	64 000	70 000
Andre kostnader	3	17 808	8 342	12 300	15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		486 209	327 665	631 060	350 264
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		94 359	-7 109	540	533
DRIFTSRESULTAT:		94 359	-7 109	540	533
Finansinntekter		7 891	7 850	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		7 891	7 850	0	0
ÅRSRESULTAT		102 250	741	540	533
Resultat		102 250	741	540	533
Overført annen egenkapital		102 250	741	0	0
SUM DISPONERT		102 250	741	0	0



Balanse
AS Gyldenløvesgate 18

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	728 578	728 578
Sum varige driftsmidler		728 578	728 578
<hr/>			
Sum anleggsmidler		728 578	728 578
<hr/>			
Kundefordringer		9 714	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 922	34 854
Sum fordringer		45 636	34 854
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	332 079	255 401
SUM OMLØPSMIDLER		377 714	290 256
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 106 292	1 018 834
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		100 000	100 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	6	973 422	871 172
Sum opptjent egenkapital		973 422	871 172
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		1 073 422	971 172
<hr/>			
Leverandørgjeld		31 812	47 751
Annen kortsiktig gjeld		1 059	-89
Sum kortsiktig gjeld		32 871	47 662
<hr/>			
SUM GJELD		32 871	47 662
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 292	1 018 834

OSLO,
AS Gyldenløvesgate 18


Rune Givvold
Styrets leder


Kirsten Løes Narum
Styremedlem


Leiv Kreyberg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AS Gyldenløvesgate 18



Disponible midler

AS Gyldenløvesgate 18

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	242 594	241 853
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	102 250	741
B. Årets endring i disponible midler	102 250	741
C. Disponible midler pr. 31.12.	344 844	242 594

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	45 636	34 854
Kontanter og Bank	332 079	255 401
Omløpsmidler	377 714	290 256
Kortsiktig gjeld	-32 871	-47 662
Disponible midler	344 844	242 594

Disponible midler for AS Gyldenløvesgate 18



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	404
Sum lønn	4 564	4 404

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	316 536
Fakturert strøm	24 032
Fakturert ekstrainnbetalinger	240 000
Sum driftsinntekter	580 568

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	15 011
Andre driftskostnader eiendom	546
Sum andre driftskostnader	15 557

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	5 718
Rive asfalt, Øst Asfalt AS	184 219
Sum reparasjon og vedlikehold	189 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2021
Andre konsulentonorarer	10 841
Forretningsførsel og regnskap	37 895
Ligningsoppgaver	1 500
Sum eksterne tjenester	50 236



Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	4 300
Annen kontorkostnad	970
Gaver	10 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	250
Bank- og kortgebyrer	2 094
Annen kostnad	194
Sum andre kostnader	17 808

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Garasjeplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	638 578	90 000	728 578
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	638 578	90 000	728 578
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	638 578	90 000	728 578
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. If. Noten om reparasjon og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	332 078
Skattetrekkskonto	1
Saldo per 31.12.	332 079

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	100 000	871 172	971 172
Årsresultat		102 250	102 250
Saldo 31.12.	100 000	973 422	1 073 422

Antall aksjer	Aksje nummer	Eier	Bolignummer
140	26-165	Paul Sørensen	H0301
120	166-285	Rune Gisvold	H0202
120	286-405	Kristen Løes Narum	H0101
140	406-545	Hans Haanes	H0201
120	1-25,54 6-640	Eric Sejersted Bødtker	H0102
120	641-760	Leiv Kreyberg	H0302
760			