



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 122 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pedro S. Leite Skøyenveien 95 0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 160	191 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 160</b>	<b>191 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		143 910	77 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 810</b>	<b>82 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 350</b>	<b>108 957</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>75 350</b>	<b>108 957</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 577	23 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 773	84 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 332 692	3 337 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 332 692</b>	<b>3 337 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 692</b>	<b>3 337 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	64 438	609 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 438</b>	<b>609 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 920	112 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 920</b>	<b>112 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 358</b>	<b>722 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 050</b>	<b>4 060 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Annen innskutt egenkapital		674 342	609 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 494 342</b>	<b>3 429 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3, 7	9 444	933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 444</b>	<b>933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 503 786</b>	<b>3 430 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 664	263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 664</b>	<b>263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 250	3 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250</b>	<b>3 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 914</b>	<b>3 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 908	1 350
Kortsiktig konserngjeld	5	64 438	109 904
Annen kortsiktig gjeld		15 004	514 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>82 350</b>	<b>625 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 264</b>	<b>629 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 596 050</b>	<b>4 060 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite  
Skøyenveien 95  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 122 990  
PSL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 160	191 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 160</b>	<b>191 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		143 910	77 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 810</b>	<b>82 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 350</b>	<b>108 957</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	75 350	108 957
Skattekostnad på resultat	2	16 577	23 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 773	84 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>



Organisasjonsnr: 991 122 990  
PSL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

3 332 692

3 337 592

Sum varige driftsmidler

3 332 692

3 337 592

Sum anleggsmidler

3 332 692

3 337 592

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

64 438

609 904

Sum fordringer

64 438

609 904

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

198 920

112 666

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

198 920

112 666

Sum omløpsmidler

263 358

722 570

SUM EIENDELER

3 596 050

4 060 162

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Overkurs

3

2 720 000

2 720 000

Annen innskutt egenkapital

674 342

609 904

Sum innskutt egenkapital

3 494 342

3 429 904

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 7

9 444

933

Sum opptjent egenkapital

9 444

933

Sum egenkapital

3

3 503 786

3 430 837

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 664

263



Sum avsetninger for forpliktelser		2 664	263
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 250	3 150
Sum annen langsiktig gjeld		7 250	3 150
Sum langsiktig gjeld		9 914	3 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908	1 350
Kortsiktig konserngjeld	5	64 438	109 904
Annen kortsiktig gjeld		15 004	514 659
Sum kortsiktig gjeld	5	82 350	625 913
Sum gjeld		92 264	629 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 050	4 060 162



Organisasjonsnr: 991 122 990  
PSL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Psl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 122 990



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Psl Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		224 160	191 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 160</b>	<b>191 558</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		143 910	77 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 810</b>	<b>82 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 350</b>	<b>108 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	75 350	108 957
Skattekostnad på resultat	2	16 577	23 971
<b>Resultat</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 773	84 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 773</b>	<b>84 986</b>
<b>Psl Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Psl Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 332 692	3 337 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 332 692</b>	<b>3 337 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 692</b>	<b>3 337 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	64 438	609 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 438</b>	<b>609 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 920	112 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 358</b>	<b>722 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 596 050</b>	<b>4 060 162</b>
<b>Psl Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Psl Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Annen innskutt egenkapital		674 342	609 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 494 342</b>	<b>3 429 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	9 444	933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 444</b>	<b>933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 503 786</b>	<b>3 430 837</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 664	263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 664</b>	<b>263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 250	3 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250</b>	<b>3 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 908	1 350
Konserngjeld	5	64 438	109 904
Annen kortsiktig gjeld		15 004	514 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>82 350</b>	<b>625 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 264</b>	<b>629 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 596 050</b>	<b>4 060 162</b>
Oslo, 19.02.2025 Styret i Psl Eiendom AS			
<hr/> Pedro Schonhowd Leite styreleder/daglig leder			
<b>Psl Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Psi Eiendom AS

991 122 990

### Regnskapsprinsipper 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Psl Eiendom AS

991 122 990

### Note 1 Lønnskostnader og annet

Psl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 176	24 179
Endring i utsatt skattefordel	2 401	-208
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 577</b>	<b>23 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 350	108 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 912	947
Avgitt konsernbidrag	-64 438	-109 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 176	24 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 176	-24 179
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 720 000	609 904	933	3 430 837
Årets resultat				58 773	58 773
Konsernbidrag mottatt			64 438		64 438
Konsernbidrag avgitt				-50 262	-50 262
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 720 000</b>	<b>674 342</b>	<b>9 444</b>	<b>3 503 786</b>



## Psl Eiendom AS

991 122 990

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 320 585	3 320 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 320 585	3 320 585
= Bokført verdi 31.12.24	3 320 585	3 320 585

Eiendommen er en leilighet. leiligheten er ikke av eller nedskrevet i løpet av året. Det er ikke gjeld knyttet til eiendommen eller pantstillelser.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 438	609 904
<b>Sum</b>	<b>64 438</b>	<b>609 904</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	64 438	609 904
<b>Sum</b>	<b>64 438</b>	<b>609 904</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Psl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PSL HOLDING AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 58 773 etter skatt, mot kr. 84 986 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.