



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M28 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923604324

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		12 500
Annen driftskostnad			12 500
Sum kostnader			12 500
Driftsresultat			-12 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	-12 500
Skattekostnad	3		-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 750
Årsresultat	4	0	-9 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 750
Totalresultat			-9 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 750
Sum overføringer og disponeringer			-9 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 750
Sum immaterielle eiendeler			2 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	5	50 000	50 000
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
SUM EIENDELER		50 000	52 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 877	1 877
Annen innskutt egenkapital		9 750	
Sum innskutt egenkapital		41 627	31 877

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 373	8 373
Sum opptjent egenkapital		8 373	8 373
Sum egenkapital	4	50 000	40 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		12 500
Sum annen langsiktig gjeld			12 500
Sum langsiktig gjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000	52 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M28 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 604 324
M28 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			12 500
Sum kostnader			12 500
Driftsresultat			-12 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	-12 500
Skattekostnad	3		-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 750
Årsresultat	4	0	-9 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 750
Totalresultat			-9 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 750
Sum overføringer og disponeringer			-9 750



Organisasjonsnr: 923 604 324
M28 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 750
Sum immaterielle eiendeler			2 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	5	50 000	50 000
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
SUM EIENDELER		50 000	52 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 877	1 877
Annen innskutt egenkapital		9 750	
Sum innskutt egenkapital		41 627	31 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 373	8 373
Sum opptjent egenkapital		8 373	8 373
Sum egenkapital	4	50 000	40 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5		12 500
Sum annen langsiktig gjeld			12 500
Sum langsiktig gjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000	52 750



Organisasjonsnr: 923 604 324
M28 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

M28 Hjemmel AS

Org.nr. 923 604 324

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap
M28 Hjemmel AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	12 500
Sum driftskostnader		0	12 500
Driftsresultat		0	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	0	-12 500
Skattekostnad	3	0	-2 750
Årsresultat	4	0	-9 750
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	9 750
Sum overføringer		0	-9 750



Balanse			
M28 Hjemmel AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 750
Sum immaterielle eiendeler		0	2 750
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	5	50 000	50 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
Sum eiendeler		50 000	52 750



Balanse			
M28 Hjemmel AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 877	1 877
Annen innskutt egenkapital		9 750	0
Sum innskutt egenkapital		41 627	31 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 373	8 373
Sum opptjent egenkapital		8 373	8 373
Sum egenkapital	4	50 000	40 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	12 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	12 500
Sum egenkapital og gjeld		50 000	52 750

Oslo, 28.03.2022
Styret i M28 Hjemmel AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
Styremedlem



Noter til regnskapet M28 Hjemmel AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 Lønnskostnader

M28 Hjemmel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført 0 inkl.mva som honorar til revisor i 2021

Note 3 Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt	0	-12 500
Skattepliktig inntekt	0	-12 500
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-2 750
Netto resultatført skattekostnad	0	-2 750
Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22,00 %
Beregnet utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 750



Noter til regnskapet M28 Hjemmel AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk- urs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	1 877	0	8 373	40 250
Pr. 01.01.2021	30 000	1 877	0	8 373	40 250
Konsernbidrag mottatt			9 750		9 750
Pr. 31.12.2021	30 000	1 877	9 750	8 373	50 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	12 500
Sum	0	12 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M28 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malerhaugveien 28 Borettslag	1	100,0	100,0

Note 7 Andre forhold

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.