



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 379	1 416 587
Sum inntekter		1 428 379	1 416 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 528	404 660
Annen driftskostnad		1 121 272	726 126
Sum kostnader		1 596 800	1 130 786
Driftsresultat		-168 421	285 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	
Sum finansinntekter		932	
Annen rentekostnad		460 574	279 992
Sum finanskostnader		460 574	279 992
Netto finans		-459 641	-279 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 063	5 809
Skattekostnad på resultat	3	-138 174	2 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 889	3 567
Årsresultat	4	-489 889	3 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 889	3 567
Totalresultat		-489 889	3 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-489 889	3 567
Sum overføringer og disponeringer		-489 889	3 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 436	29 262
Sum immaterielle eiendeler		101 436	29 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 764 735	5 809 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 731	175 131
Sum varige driftsmidler	2	5 881 466	5 984 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 936 555	1 766 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 555	1 766 555
Sum anleggsmidler		7 919 456	7 780 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 910	127 564
Andre kortsiktige fordringer	5	49 277	35 598
Konsernfordringer		678 366	880 554
Sum fordringer	5	884 554	1 043 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 168	485 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 168	485 271
Sum omløpsmidler		1 181 722	1 528 986
SUM EIENDELER		9 101 179	9 309 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum opptjent egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum egenkapital	4	1 661 702	1 917 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 381 031	7 307 093
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 381 031	7 307 093
Sum langsiktig gjeld		7 381 031	7 307 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 446	18 043
Betalbar skatt	3		58 302
Skyldig offentlige avgifter			6 847
Annen kortsiktig gjeld	5		1 600
Sum kortsiktig gjeld	5	58 446	84 792
Sum gjeld		7 439 477	7 391 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 179	9 309 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479414

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 379	1 416 587
Sum inntekter		1 428 379	1 416 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 528	404 660
Annen driftskostnad		1 121 272	726 126
Sum kostnader		1 596 800	1 130 786
Driftsresultat		-168 421	285 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	
Sum finansinntekter		932	
Annen rentekostnad		460 574	279 992
Sum finanskostnader		460 574	279 992
Netto finans		-459 641	-279 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-628 063	5 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 174	2 242
Årsresultat	4	-489 889	3 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 889	3 567
Totalresultat		-489 889	3 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-489 889	3 567
Sum overføringer og disponeringer		-489 889	3 567



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 436	29 262
Sum immaterielle eiendeler		101 436	29 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 764 735	5 809 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 731	175 131
Sum varige driftsmidler	2	5 881 466	5 984 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 936 555	1 766 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 555	1 766 555
Sum anleggsmidler		7 919 456	7 780 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 910	127 564
Andre kortsiktige fordringer	5	49 277	35 598
Konsernfordringer		678 366	880 554
Sum fordringer	5	884 554	1 043 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 168	485 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 168	485 271
Sum omløpsmidler		1 181 722	1 528 986
SUM EIENDELER		9 101 179	9 309 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum opptjent egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum egenkapital	4	1 661 702	1 917 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 381 031	7 307 093
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 381 031	7 307 093
Sum langsiktig gjeld		7 381 031	7 307 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 446	18 043
Betalbar skatt	3		58 302
Skyldig offentlige avgifter			6 847
Annen kortsiktig gjeld	5		1 600
Sum kortsiktig gjeld	5	58 446	84 792
Sum gjeld		7 439 477	7 391 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 179	9 309 476



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

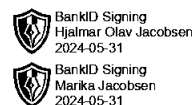
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mps Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 996 137



Resultatregnskap			
Mps Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 428 379	1 416 587
Sum driftsinntekter		1 428 379	1 416 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 528	404 660
Annen driftskostnad		1 121 272	726 126
Sum driftskostnader		1 596 800	1 130 786
Driftsresultat		-168 421	285 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	0
Annen rentekostnad		460 574	279 992
Resultat av finansposter		-459 641	-279 992
Resultat før skattekostnad		-628 063	5 809
Skattekostnad på resultat	3	-138 174	2 242
Årsresultat	4	-489 889	3 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-489 889	3 567
Sum overføringer		-489 889	3 567



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 436	29 262
Sum immaterielle eiendeler		101 436	29 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 764 735	5 809 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 731	175 131
Sum varige driftsmidler	2	5 881 466	5 984 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 936 555	1 766 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 555	1 766 555
Sum anleggsmidler		7 919 456	7 780 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 910	127 564
Andre kortsiktige fordringer	5	49 277	35 598
Konsernfordringer		678 366	880 554
Sum fordringer	5	884 554	1 043 715
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 168	485 271
Sum omløpsmidler		1 181 722	1 528 986
Sum eiendeler		9 101 179	9 309 476
Mps Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum opptjent egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum egenkapital	4	1 661 702	1 917 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 381 031	7 307 093
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 381 031	7 307 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 446	18 043
Betalbar skatt	3	0	58 302
Skyldig offentlige avgifter		0	6 847
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 600
Sum kortsiktig gjeld	5	58 446	84 792
Sum gjeld		7 439 477	7 391 885
Sum egenkapital og gjeld		9 101 179	9 309 476
Styret i Mps Eiendom AS			
_____ Hjalmar Olav Jacobsen styreleder/daglig leder		_____ Marika Jacobsen styremedlem	
Mps Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mps Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 100 605	184 900	705 962	11 991 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 193		21 128	372 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 451 798	184 900	727 090	12 363 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 687 064	159 840	635 420	6 482 324
= Bokført verdi 31.12.23	5 764 734	25 060	91 670	5 881 464
Årets ordinære avskrivninger	396 000	36 900	42 628	475 528



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 936 555	1 766 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	678 366	880 554
Sum	2 614 921	2 647 108

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mps Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moltu Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 381 031	7 307 093
Sum	7 381 031	7 307 093



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

MPS Eiendom AS (org.nr.992 996 137)

Generalforsamling i MPS Eiendom AS ble avholdt 31.05.2024, på Moltustranda.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Moltu Invest AS	100	Hjalmar Jacobsen og Marika Jacobsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Apning av generalforsamlingen

Styrets leder Hjalmar Jacobsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Hjalmar Jacobsen ble valgt til møteleder.

Marika Jacobsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente ikke noe godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Moltustranda, 31.05.2024

Hjalmar Jacobsen

Marika Jacobsen



Årsregnskap 2023

Mps Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 996 137



Resultatregnskap			
Mps Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 428 379	1 416 587
Sum driftsinntekter		1 428 379	1 416 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 528	404 660
Annen driftskostnad		1 121 272	726 126
Sum driftskostnader		1 596 800	1 130 786
Driftsresultat		-168 421	285 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	0
Annen rentekostnad		460 574	279 992
Resultat av finansposter		-459 641	-279 992
Resultat før skattekostnad		-628 063	5 809
Skattekostnad på resultat	3	-138 174	2 242
Årsresultat	4	-489 889	3 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-489 889	3 567
Sum overføringer		-489 889	3 567
Mps Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 436	29 262
Sum immaterielle eiendeler		101 436	29 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 764 735	5 809 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 731	175 131
Sum varige driftsmidler	2	5 881 466	5 984 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 936 555	1 766 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 555	1 766 555
Sum anleggsmidler		7 919 456	7 780 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 910	127 564
Andre kortsiktige fordringer	5	49 277	35 598
Konsernfordringer		678 366	880 554
Sum fordringer	5	884 554	1 043 715
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 168	485 271
Sum omløpsmidler		1 181 722	1 528 986
Sum eiendeler		9 101 179	9 309 476
Mps Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum opptjent egenkapital		1 556 702	1 812 590
Sum egenkapital	4	1 661 702	1 917 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 381 031	7 307 093
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 381 031	7 307 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 446	18 043
Betalbar skatt	3	0	58 302
Skyldig offentlige avgifter		0	6 847
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 600
Sum kortsiktig gjeld	5	58 446	84 792
Sum gjeld		7 439 477	7 391 885
Sum egenkapital og gjeld		9 101 179	9 309 476
Styret i Mps Eiendom AS			
_____ Hjalmar Olav Jacobsen styreleder/daglig leder		_____ Marika Jacobsen styremedlem	
Mps Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mps Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 100 605	184 900	705 962	11 991 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 193		21 128	372 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 451 798	184 900	727 090	12 363 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 687 064	159 840	635 420	6 482 324
= Bokført verdi 31.12.23	5 764 734	25 060	91 670	5 881 464
Årets ordinære avskrivninger	396 000	36 900	42 628	475 528



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 936 555	1 766 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	678 366	880 554
Sum	2 614 921	2 647 108

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mps Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moltu Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 381 031	7 307 093
Sum	7 381 031	7 307 093