



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalveien 261  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585	1 358 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>585</b>	<b>1 358 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 170	203 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 170</b>	<b>203 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 585</b>	<b>1 154 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			400 727
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	163 932	217 994
Annen rentekostnad		1 318	79 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 250</b>	<b>297 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 250</b>	<b>103 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 258 253</b>
Skattekostnad på resultat	2		223 070
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 472	234 975
Avsatt til annen egenkapital			800 208
Overført fra annen egenkapital	3	-155 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 232 795	1 745 956
Andre kortsiktige fordringer		19 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 252 295</b>	<b>1 745 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 331	7 909 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 331</b>	<b>7 909 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			155 363
Udekket tap		22 472	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	-22 472	155 363
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	-1 792	176 043
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 320	115 928
Betalbar skatt	2		41 191
Kortsiktig konserngjeld	1	2 091 669	9 322 341
Annen kortsiktig gjeld		4 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 098 418</b>	<b>9 479 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 418</b>	<b>9 479 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalveien 261  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 031 829  
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585	1 358 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>585</b>	<b>1 358 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		13 170	203 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 170</b>	<b>203 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 585</b>	<b>1 154 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			400 727
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	163 932	217 994
Annen rentekostnad		1 318	79 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 250</b>	<b>297 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 250</b>	<b>103 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 258 253</b>
Skattekostnad på resultat	2		223 070
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 472	234 975
Avsatt til annen egenkapital			800 208
Overført fra annen egenkapital	3	-155 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>



Organisasjonsnr: 928 031 829  
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 1 232 795 1 745 956  
Andre kortsiktige  
fordringer 19 500  
Sum fordringer 1 252 295 1 745 956

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 844 331 7 909 547

Sum omløpsmidler 2 096 626 9 655 503

SUM EIENDELER 2 096 626 9 655 503

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 1  
Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320  
Sum innskutt egenkapital 3 20 680 20 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 155 363  
Udekket tap 22 472  
Sum opptjent egenkapital 3 -22 472 155 363

Sum egenkapital 3, 5 -1 792 176 043

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 320	115 928
Betalbar skatt	2		41 191
Kortsiktig konserngjeld	1	2 091 669	9 322 341
Annen kortsiktig gjeld		4 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 098 418</b>	<b>9 479 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 418</b>	<b>9 479 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>



Organisasjonsnr: 928 031 829  
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grindbakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 031 829



## RESULTATREGNSKAP

### GRINDBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		585	1 358 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585</b>	<b>1 358 042</b>
Annen driftskostnad		13 170	203 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 170</b>	<b>203 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 585</b>	<b>1 154 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	400 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	163 932	217 994
Annen rentekostnad		1 318	79 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 250</b>	<b>103 339</b>
Resultat før skattekostnad		-177 835	1 258 253
Skattekostnad på resultat	2	0	223 070
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	800 208
Overført til udekket tap	3	22 472	-234 975
Overført fra annen egenkapital	3	155 363	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 835</b>	<b>1 035 183</b>



## BALANSE

### GRINDBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 232 795	1 745 956
Andre kortsiktige fordringer		19 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 252 295</b>	<b>1 745 956</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 331	7 909 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>



## BALANSE

### GRINDBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	155 363
Udekket tap		-22 472	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-22 472</b>	<b>155 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-1 792</b>	<b>176 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 320	115 928
Betalbar skatt	2	0	41 191
Konserngjeld	1	2 091 669	9 322 341
Annen kortsiktig gjeld		4 429	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 098 418</b>	<b>9 479 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 418</b>	<b>9 479 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 096 626</b>	<b>9 655 503</b>

Larvik, 20.05.2025  
Styret i Grindbakken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Odd Stensvold  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRINDBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Stensvold AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 2 091 669. Det er beregnet renter på kr 163 932 i inneksåret.

Selskapet har også en gjeld til personlig eier på kr. 4 429 per 31.12.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	223 070
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>223 070</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-177 835	1 258 253
Permanente forskjeller	1 105	0
Avgitt konsernbidrag	0	-826 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-244 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 730</b>	<b>187 233</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	223 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-181 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 191</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 730	0	176 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 730	0	-176 730
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 320	155 363	0	176 043
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>155 363</b>	<b>0</b>	<b>176 043</b>
Årets underskudd			-155 363	-22 472	-177 835
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>0</b>	<b>-22 472</b>	<b>-1 792</b>

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styreleder/daglig leder følger utviklingen nøye. Selskapets morselskap betjener forpliktelser løpende ved behov. På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift i henhold til regnskapsloven §4-5.