



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 466 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J ENGZELIUS & SØN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 547	5 360 704
Sum inntekter		2 214 547	5 360 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 718	39 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 100	944 146
Annen driftskostnad		541 248	510 972
Sum kostnader		1 343 066	1 494 350
Driftsresultat		871 481	3 866 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	58
Sum finansinntekter		164	58
Annen rentekostnad		1 479 628	1 555 671
Sum finanskostnader		1 479 628	1 555 671
Netto finans		-1 479 464	-1 555 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 983	2 310 741
Skattekostnad på resultat	3	-106 471	106 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 512	2 204 270
Årsresultat		-501 512	2 204 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 512	2 204 270
Totalresultat		-501 512	2 204 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 204 270
Overført fra annen egenkapital		-501 512	
Sum overføringer og disponeringer	4	-501 512	2 204 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 193 299	21 930 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 193 299	21 930 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 131	1 131
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 131	1 131
Sum anleggsmidler		21 194 430	21 931 330
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer		58 238	9 012 953
Andre kortsiktige fordringer		29 778	115 930
Konsernfordringer	6	15 531 955	8 553 286
Sum fordringer		15 619 971	17 682 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 810	14 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 810	14 532
Sum omløpsmidler		16 252 781	17 696 701
SUM EIENDELER		37 447 211	39 628 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 933 438	2 434 950
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 933 438	2 434 950
Sum egenkapital		6 033 438	6 534 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		106 471
Sum avsetninger for forpliktelser			106 471
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 441 686	31 928 174
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 441 686	31 928 174
Sum langsiktig gjeld		30 441 686	32 034 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 910	895 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 608	14 735
Annen kortsiktig gjeld		49 570	148 307
Sum kortsiktig gjeld		972 088	1 058 437
Sum gjeld		31 413 773	33 093 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 447 211	39 628 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611417

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 466 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J ENGZELIUS & SØN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 911 466 678
J ENGZELIUS & SØN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 547	5 360 704
Sum inntekter		2 214 547	5 360 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 718	39 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 100	944 146
Annen driftskostnad		541 248	510 972
Sum kostnader		1 343 066	1 494 350
Driftsresultat		871 481	3 866 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	58
Sum finansinntekter		164	58
Annen rentekostnad		1 479 628	1 555 671
Sum finanskostnader		1 479 628	1 555 671
Netto finans		-1 479 464	-1 555 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-607 983	2 310 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 512	2 204 270
Årsresultat		-501 512	2 204 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 512	2 204 270
Totalresultat		-501 512	2 204 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 204 270
Overført fra annen egenkapital		-501 512	
Sum overføringer og disponeringer	4	-501 512	2 204 270



Organisasjonsnr: 911 466 678
J ENGZELIUS & SØN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 193 299	21 930 199
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 193 299	21 930 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 131	1 131
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		1 131	1 131
anleggsmidler		1 131	1 131
Sum anleggsmidler		21 194 430	21 931 330
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 238	9 012 953
Andre kortsiktige			
fordringer		29 778	115 930
Konsernfordringer			
	6	15 531 955	8 553 286
Sum fordringer		15 619 971	17 682 169
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		632 810	14 532
Sum bankinnskudd,		632 810	14 532
kontanter og lignende		632 810	14 532
Sum omløpsmidler		16 252 781	17 696 701
SUM EIENDELER		37 447 211	39 628 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 933 438	2 434 950
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 933 438	2 434 950
Sum egenkapital		6 033 438	6 534 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		106 471
Sum avsetninger for forpliktelses			106 471
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 441 686	31 928 174
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 441 686	31 928 174
Sum langsiktig gjeld		30 441 686	32 034 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 910	895 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 608	14 735
Annen kortsiktig gjeld		49 570	148 307
Sum kortsiktig gjeld		972 088	1 058 437
Sum gjeld		31 413 773	33 093 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 447 211	39 628 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 466 678
J ENGZELIUS & SØN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J Engzelius & Søn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J Engzelius & Søn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10G5O-EEYJ7-HE00X-EIGC2-EDQQM-ET1L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 09:06:51 UTC



Penneo DokumentID: 10650-EEY17-HE00X-EGC2-EDDQM-ET1L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 J Engzelius & Søn AS

Organisasjonsnr: 911 466 678



Resultatregnskap

J Engzelius & Søn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 214 547	5 360 704
Sum driftsinntekter		2 214 547	5 360 704
Lønnskostnad	1	15 718	39 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 100	944 146
Annen driftskostnad		541 248	510 972
Sum driftskostnader		1 343 066	1 494 350
Driftsresultat		871 481	3 866 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	58
Annen rentekostnad		1 479 628	1 555 671
Resultat av finansposter		-1 479 464	-1 555 613
Resultat før skattekostnad		-607 983	2 310 741
Skattekostnad på resultat	3	-106 471	106 471
Årsresultat		-501 512	2 204 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 204 270
Overført fra annen egenkapital		501 512	0
Sum overføringer	4	-501 512	2 204 270



Balanse

J Engzelius & Søn AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 193 299	21 930 199
Sum varige driftsmidler		<u>21 193 299</u>	<u>21 930 199</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 131	1 131
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 131</u>	<u>1 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 194 430</u>	<u>21 931 330</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 238	9 012 953
Andre kortsiktige fordringer		29 778	115 930
Konsernfordringer	6	15 531 955	8 553 286
Sum fordringer		<u>15 619 971</u>	<u>17 682 169</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 810	14 532
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>632 810</u>	<u>14 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 252 781</u>	<u>17 696 701</u>
Sum eiendeler		<u>37 447 211</u>	<u>39 628 032</u>



Balanse
J Engzelius & Søn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 933 438	2 434 950
Sum opptjent egenkapital		1 933 438	2 434 950
Sum egenkapital		6 033 438	6 534 950
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	106 471
Sum avsetning for forpliktelser		0	106 471
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 441 686	31 928 174
Sum annen langsiktig gjeld		30 441 686	31 928 174
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		918 910	895 395
Skyldig offentlige avgifter		3 608	14 735
Annen kortsiktig gjeld		49 570	148 307
Sum kortsiktig gjeld		972 088	1 058 437
Sum gjeld		31 413 773	33 093 082
Sum egenkapital og gjeld		37 447 211	39 628 032

Stjørdal, 29.06.2023
Styret i J Engzelius & Søn AS

Asle Aftret
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem

Tormod Salberg
styremedlem

Nina Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 776	34 384
Arbeidsgiveravgift	1 942	4 848
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	15 718	39 232

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 165 131	3 402 937	28 568 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 200		49 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 214 331	3 402 937	28 617 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 740 831	683 137	7 423 968
= Bokført verdi 31.12.22	18 473 500	2 719 800	21 193 300
Årets ordinære avskrivninger	445 900	340 200	786 100
Økonomisk levetid	5-200 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 471	106 471
Skattekostnad ordinært resultat	-106 471	106 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-607 983	2 310 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	502 251	-2 227 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 494
Skattepliktig inntekt	-105 732	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 710 448	-1 743 156	-32 708
Gevinst - og tapskonto	2 139 830	2 674 789	534 959
Sum	429 382	931 633	502 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 405	-447 672	105 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 023	0	-124 023
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	483 960	483 960
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	106 471	106 471

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	3 000 000	2 434 950	6 534 950
Årets resultat			-501 512	-501 512
Pr 31.12	1 100 000	3 000 000	1 933 438	6 033 438

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 441 686	31 928 174
Sum	30 441 686	31 928 174

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	21 193 299	21 930 199
Faste eiendommer	21 193 299	21 930 199
Sum	21 193 299	21 930 199

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer 2022	Konsernfordringer 2021
Foretak i samme konsern	15 531 955	8 553 286
Sum	15 531 955	8 553 286

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Engzelius & Søn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	2 000,0	1 100 000
Sum	550		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergstaden Eiendom AS	550	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 441 686	31 928 174
Sum	30 441 686	31 928 174