



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 561 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erviknesveien 55  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Snåsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 231	189
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 231</b>	<b>189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 770</b>	<b>17 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		67 068	20 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 068</b>	<b>20 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 033</b>	<b>-20 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-54 264	-2 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 170	1 231 170
Sum varige driftsmidler		1 231 170	1 231 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 231 170	1 231 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	75 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	75 786
Sum omløpsmidler		15 952	75 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 122</b>	<b>1 306 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	57 079	2 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 079</b>	<b>-2 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 649</b>	<b>16 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	960 007
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 771	138 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 771</b>	<b>1 098 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 771</b>	<b>1 098 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	192
Annen kortsiktig gjeld		0	192 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>192 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 771</b>	<b>1 290 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 122</b>	<b>1 306 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 561 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erviknesveien 55  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Snåsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 561 767  
JOTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 231	189
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 231</b>	<b>189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 770</b>	<b>17 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		67 068	20 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 068</b>	<b>20 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 033</b>	<b>-20 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-54 264	-2 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>



Organisasjonsnr: 929 561 767  
JOTO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 170	1 231 170
Sum varige driftsmidler		1 231 170	1 231 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 231 170	1 231 170
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	75 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	75 786
Sum omløpsmidler		15 952	75 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 122</b>	<b>1 306 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	57 079	2 816
Sum opptjent egenkapital		-57 079	-2 816



Sum egenkapital	-37 649	16 614
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	960 007
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 284 771	138 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 284 771</b>	<b>1 098 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 284 771</b>	<b>1 098 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	192
Annen kortsiktig gjeld	0	192 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>192 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 284 771</b>	<b>1 290 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 247 122</b>	<b>1 306 956</b>



Organisasjonsnr: 929 561 767  
JOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Selskapets anleggsmidler består av ubebygd tomtgrunn, bokført til kostpris. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1231170.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1231170.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1231170.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**JOTO EIENDOM AS**  
929561767  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOTO EIENDOM AS  
929 561 767

## Resultatregnskap

	Note	2023	30.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 231	-189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 231</b>	<b>-189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 770</b>	<b>17 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 068	-20 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 068</b>	<b>-20 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 033</b>	<b>-20 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-54 264	-2 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 264</b>	<b>-2 816</b>



JOTO EIENDOM AS  
929 561 767

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 170	1 231 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 170</b>	<b>1 231 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 170</b>	<b>1 231 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	75 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 952</b>	<b>75 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 952</b>	<b>75 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 122</b>	<b>1 306 956</b>



JOTO EIENDOM AS  
929 561 767

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-57 079	-2 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 079</b>	<b>-2 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 649</b>	<b>16 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	960 007
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 771	138 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 771</b>	<b>1 098 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	192
Annen kortsiktig gjeld		0	192 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>192 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 771</b>	<b>1 290 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 122</b>	<b>1 306 956</b>

Ørland, 30.06.2024

Torben Snåsøy  
styrets leder / daglig leder



JOTO EIENDOM AS  
929 561 767

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av ubebygd tomtegrunn, bokført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



JOTO EIENDOM AS  
929 561 767

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	-2 816	16 614
Årsresultat	0	0	-54 264	-54 264
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-57 079</b>	<b>-37 649</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Tilknyttet selskap har lånt inn penger, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 231 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 231 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 231 170</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dinsin Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlånte midler fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet, rente er beregnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.