



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firda Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 423	787 224
Annen driftsinntekt		110 198	130 824
Sum inntekter		550 622	918 048
Kostnader			
Varekostnad	1	180 716	368 103
Lønnskostnad	2	281 089	139 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 800	126 000
Annen driftskostnad	2	289 002	452 601
Sum kostnader		876 607	1 085 938
Driftsresultat		-325 985	-167 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 310
Annen finansinntekt	3	8 295	873
Sum finansinntekter		8 295	6 183
Annan rentekostnad		165 950	180 668
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		165 950	180 668
Netto finans		-157 655	-174 484
Resultat før skattekostnad		-483 640	-342 375
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-483 640	-342 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 640	-342 375
Totalresultat		-483 640	-342 375
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap		-483 640	-342 375
Sum overføringar og disponeringar		-483 640	-342 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 240 435	3 257 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 838	247 638
Sum varige driftsmiddel	5	2 423 273	3 504 889
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		2 463 273	3 544 889
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	39 157	56 333
Krav			
Kundefordringer		3 465	23 039
Andre kortsiktige fordringer		14 582	15 104
Sum krav		18 047	38 143
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 700	132 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 700	132 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		102 904	226 916
SUM EIGEDLAR		2 566 176	3 771 804
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	4	2 635 615	2 151 975
Sum opptent egenkapital		-2 635 615	-2 151 975
Sum egenkapital		-1 585 615	-1 101 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 615 337	1 707 071
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 247	3 089 218
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 060 584	4 796 289
Sum langsiktig gjeld		4 060 584	4 796 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	37 634
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 734	10 636
Annen kortsiktig gjeld		51 544	29 221
Sum kortsiktig gjeld		91 207	77 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 151 791	4 873 779
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 566 176	3 771 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527105

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firda Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 423	787 224
Annen driftsinntekt		110 198	130 824
Sum inntekter		550 622	918 048
Kostnader			
Varekostnad	1	180 716	368 103
Lønnskostnad	2	281 089	139 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 800	126 000
Annen driftskostnad	2	289 002	452 601
Sum kostnader		876 607	1 085 938
Driftsresultat		-325 985	-167 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5 310
Annen finansinntekt	3	8 295	873
Sum finansinntekter		8 295	6 183
Annan rentekostnad		165 950	180 668
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		165 950	180 668
Netto finans		-157 655	-174 484
Resultat før skattekostnad		-483 640	-342 375
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-483 640	-342 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 640	-342 375
Totalresultat		-483 640	-342 375
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-483 640	-342 375
Sum overføringer og disponeringar		-483 640	-342 375



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 240 435	3 257 251	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				182 838	247 638	
Sum varige driftsmiddel	5	2 423 273	3 504 889			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringer i aksjer og andeler				40 000	40 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000			
Sum anleggsmiddel		2 463 273	3 544 889			
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer	1	39 157	56 333			
Krav						
Kundefordringer				3 465	23 039	
Andre kortsiktige fordringer				14 582	15 104	
Sum krav		18 047	38 143			
Investeringar						
Aksjar og partar i føretak i same konsern				3		
Marknadsbaserte aksjar				3		
Markedsbaserte obligasjoner				3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument				3		
Andre finansielle instrumenter				3		
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	45 700	132 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 700	132 440			
Sum omløpsmiddel		102 904	226 916			



SUM EIGEDELAR		2 566 176	3 771 804
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten eigenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	4	2 635 615	2 151 975
Sum opptent eigenkapital		-2 635 615	-2 151 975
Sum eigenkapital		-1 585 615	-1 101 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 615 337	1 707 071
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 247	3 089 218
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 060 584	4 796 289
Sum langsiktig gjeld		4 060 584	4 796 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	37 634
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 734	10 636
Annen kortsiktig gjeld		51 544	29 221
Sum kortsiktig gjeld		91 207	77 490
Sum gjeld		4 151 791	4 873 779
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 566 176	3 771 804



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Freddy Ulltang
2025-05-26

 BankID Signing
Jan-Tore Gravdal
2025-06-03



Årsregnskap 2024

Værlandet Kafe og Gjestehamn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 269 298



RESULTATREGNSKAP

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		440 423	787 224
Annen driftsinntekt		110 198	130 824
Sum driftsinntekter		550 622	918 048
Varekostnad	1	180 716	368 103
Lønnskostnad	2	281 089	139 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 800	126 000
Annen driftskostnad	2	289 002	452 601
Sum driftskostnader		876 607	1 085 938
Driftsresultat		-325 985	-167 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 310
Annen finansinntekt	3	8 295	873
Rentekostnad til tilknyttet selskap		36 029	37 080
Annen rentekostnad		129 921	143 588
Resultat av finansposter		-157 655	-174 484
Resultat før skattekostnad		-483 640	-342 375
Resultat		-483 640	-342 375
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-483 640	-342 375
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		483 640	342 375
Sum overføringer		-483 640	-342 375



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 240 435	3 257 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 838	247 638
Sum varige driftsmidler	5	2 423 273	3 504 889
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 463 273	3 544 889
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	39 157	56 333
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 465	23 039
Andre kortsiktige fordringer		14 582	15 104
Sum fordringer		18 047	38 143
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 700	132 440
Sum omløpsmidler		102 904	226 916
Sum eiendeler		2 566 176	3 771 804



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 635 615	-2 151 975
Sum opptjent egenkapital		-2 635 615	-2 151 975
Sum egenkapital		-1 585 615	-1 101 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 615 337	1 707 071
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 247	3 089 218
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 060 584	4 796 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 929	37 634
Skyldig offentlige avgifter		10 734	10 636
Annen kortsiktig gjeld		51 544	29 221
Sum kortsiktig gjeld		91 207	77 490
Sum gjeld		4 151 791	4 873 779
Sum egenkapital og gjeld		2 566 176	3 771 804

25.05.2025

Styret i Værlandet Kafe og Gjestehamn AS

Jan-Tore Gravdal
styremedlem/daglig leder

Freddy Ulltang
styreleder



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

SIDE 5



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	39 157	56 333
Sum varelager	39 157	56 333

Note 2 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	254 149	125 890
Arbeidsgiveravgift	26 940	13 344
Sum	281 089	139 234

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Værlandet Havhotell AS	2,3%	40 000	40 000
Sum		40 000	40 000



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-483 640	-342 375
Permanente forskjeller	399	35
Endring i midlertidige forskjeller	39	-33 949
Skattepliktig inntekt	-483 202	-376 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	276 492	257 914	-18 578
Fordringer	-23 864	-5 247	18 617
Sum	252 627	252 666	39
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 886 399	-2 403 197	483 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 633 772	2 150 531	-483 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 437 751	415 038	3 852 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 984		39 984
- Avgang i året	1 000 000	15 000	1 015 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 477 735	400 038	2 877 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	237 300	217 200	454 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 240 435	182 838	2 423 273
Årets ordinære avskrivninger	62 300	63 500	125 800
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

SIDE 7



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 876.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdal Holding AS	525	50,00	50,00
Freddy Ulltang AS	525	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Freddy Ulltang	styreleder	525
Jan-Tore Gravdal	styremedlem/daglig leder	525
Totalt antall aksjer		1 050

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr.483 640 etter skatt. Værlandet Kafe og Gjestehamn AS har vært rammet av covid siden oppstart, men en forventer at 2025 skal bli et bedre driftsår. Selskapet har inngått en avtale om å leie ut kafélokale til Værlandet Havhotell AS, som vil overta driften av kafévirksomheten. Virksomheten har også mottatt lån fra eierne, som gjør at styret finner det forsvarlig å fortsette driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 024 105

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

SIDE 8