



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 467 504	3 805 557
Annen driftsinntekt		22 683	16 765
Sum inntekter		3 490 187	3 822 322
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 048 312	1 048 696
Annen driftskostnad		1 527 659	1 988 443
Sum kostnader		2 575 971	3 037 138
Driftsresultat		914 216	785 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 993
Sum finansinntekter			4 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 313 598	1 015 400
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		2 313 922	1 015 400
Netto finans		-2 313 922	-1 010 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 706	-225 224
Skattekostnad	5	-307 935	-49 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 771	-175 675
Årsresultat		-1 091 771	-175 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 771	-175 675
Totalresultat		-1 091 771	-175 675
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-394 168
Avgitt konsernbidrag			263 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 091 771	
Overført fra annen egenkapital			-45 195
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 091 771	-175 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 973 529	32 509 785
Sum varige driftsmidler		30 973 529	32 509 785
Sum anleggsmidler		30 973 529	32 509 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 644	22 713
Konsernfordringer	4	1 868 064	
Sum fordringer		2 008 708	22 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 709	2 857 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 709	2 857 117
Sum omløpsmidler		7 544 417	2 879 830
SUM EIENDELER		38 517 946	35 389 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 004	279 004
Overkurs		473 361	473 361
Annen innskutt egenkapital		447 514	82 195
Sum innskutt egenkapital		1 199 879	834 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	1 199 879	834 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	950 218	847 179
Sum avsetninger for forpliktelser		950 218	847 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 209 587	30 031 033
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 209 587	30 031 033
Sum langsiktig gjeld		37 159 805	30 878 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 512	94 879
Skyldig offentlige avgifter		64 750	33 230
Kortsiktig konserngjeld	4		2 642 125
Annen kortsiktig gjeld			906 610
Sum kortsiktig gjeld		158 262	3 676 843
Sum gjeld		37 318 067	34 555 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 517 946	35 389 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613707

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 467 504	3 805 557
Annen driftsinntekt		22 683	16 765
Sum inntekter		3 490 187	3 822 322
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 048 312	1 048 696
Annen driftskostnad		1 527 659	1 988 443
Sum kostnader		2 575 971	3 037 138
Driftsresultat		914 216	785 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 993
Sum finansinntekter			4 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 313 598	1 015 400
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		2 313 922	1 015 400
Netto finans		-2 313 922	-1 010 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 399 706	-225 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 935	-49 549
Årsresultat		-1 091 771	-175 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 771	-175 675
Totalresultat		-1 091 771	-175 675
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-394 168
Avgitt konsernbidrag			263 688
Udekket tap		-1 091 771	
Overført fra annen egenkapital			-45 195
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 091 771	-175 675



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

30 973 529

32 509 785

Sum varige driftsmidler

30 973 529

32 509 785

Sum anleggsmidler

30 973 529

32 509 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

140 644

22 713

Konsernfordringer

4

1 868 064

Sum fordringer

2 008 708

22 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 535 709

2 857 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 535 709

2 857 117

Sum omløpsmidler

7 544 417

2 879 830

SUM EIENDELER

38 517 946

35 389 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

279 004

279 004

Overkurs

473 361

473 361

Annen innskutt egenkapital

447 514

82 195

Sum innskutt egenkapital

1 199 879

834 560

Sum egenkapital

6

1 199 879

834 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

950 218

847 179

Sum avsetninger for

forpliktelser

950 218

847 179



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 209 587	30 031 033
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 209 587	30 031 033
Sum langsiktig gjeld		37 159 805	30 878 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 512	94 879
Skyldig offentlige avgifter		64 750	33 230
Kortsiktig konserngjeld	4		2 642 125
Annen kortsiktig gjeld			906 610
Sum kortsiktig gjeld		158 262	3 676 843
Sum gjeld		37 318 067	34 555 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 517 946	35 389 615



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 467 504	3 805 557
Annen driftsinntekt		22 683	16 765
Sum driftsinntekter		3 490 187	3 822 322
Avskrivninger	3	1 048 312	1 048 696
Annen driftskostnad		1 527 659	1 988 443
Sum driftskostnader		2 575 971	3 037 138
Driftsresultat		914 216	785 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 313 598	1 015 400
Annen rentekostnad		324	0
Resultat av finansposter		-2 313 922	-1 010 407
Resultat før skattekostnad		-1 399 706	-225 224
Skattekostnad	5	-307 935	-49 549
Årsresultat		-1 091 771	-175 675
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	263 688
Overført fra overkurs		0	394 168
Overført fra annen innskutt EK		1 091 771	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 195
Sum overføringer	6	-1 091 771	-175 675

Penneo Dokumentnøkkel: T8UCM-DNFY0-MOS08-A1EED-CYZSI-X1ZYF



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 973 529	32 509 785
Sum varige driftsmidler		30 973 529	32 509 785
Sum anleggsmidler		30 973 529	32 509 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 868 064	0
Andre kortsiktige fordringer		140 644	22 713
Sum fordringer		2 008 708	22 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 709	2 857 117
Sum omløpsmidler		7 544 417	2 879 830
Sum eiendeler		38 517 946	35 389 615

Pemneo Dokumentnøkkel: T8UCM-DNFY0-MOS08-A1EED-CYZSI-X1ZYF



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 004	279 004
Overkurs		473 361	473 361
Annen innskutt egenkapital		447 514	82 195
Sum innskutt egenkapital		1 199 879	834 560
Sum egenkapital	6	1 199 879	834 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	950 218	847 179
Sum avsetning for forpliktelses		950 218	847 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	36 209 587	30 031 033
Sum annen langsiktig gjeld		36 209 587	30 031 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 512	94 879
Skyldig offentlige avgifter		64 750	33 230
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	0	2 642 125
Annen kortsiktig gjeld		0	906 610
Sum kortsiktig gjeld		158 262	3 676 843
Sum gjeld		37 318 067	34 555 055
Sum egenkapital og gjeld		38 517 946	35 389 615

Oslo, 21.03.2024

Erik Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlemChristian Brækken
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: T8UCM-DNFY0-MOS08-A1EED-CYZSI-X1ZYF



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Nedre Prinsdalsvei 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 643 913	15 133 150	2 900 000	40 677 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	22 643 913	15 133 150	2 900 000	40 677 063
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-4 180 984	-5 522 550	0	-9 703 534
Balanseført verdi 31.12	18 462 929	9 610 600	2 900 000	30 973 529
Årets avskrivninger	453 220	595 092	0	1 048 312
Forventet økonomisk levetid	40 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 30 973 529.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	2 313 598	1 015 400
Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 466
Fordring konsernbidrag	1 868 064	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	34 341 523	32 076 044
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	0	2 304 064
Avgitt konsernbidrag	0	338 061

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pemneo Dokumentnøkkel: T8UCM-DNFY0-MOS08-A1EED-CYZSI-X1ZYF



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	74 373
Endring utsatt skatt	-307 935	-123 922
Skattekostnad ordinært resultat	-307 935	-49 549
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 399 706	-225 224
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-468 358	563 283
Årets skattegrunnlag	-1 868 064	338 061
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-410 974	-74 373
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	410 974	74 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	4 300 921	4 379 851
Fordringer	0	-151 851
Gevinst – og tapskonto	18 250	22 813
Avsetninger mv	0	-400 000
Sum	4 319 171	3 850 813
Grunnlag for utsatt skatt	4 319 171	3 850 813
Utsatt skatt (22 %)	950 218	847 179
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-74 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	279 004	473 361	82 195	834 560
Årets resultat	0	0	-1 091 771	-1 091 771
Konsernbidrag mottatt			1 457 090	1 457 090
Konsernbidrag	0	0		1
Egenkapital pr 31.12	279 004	473 361	447 514	1 199 879

Penneo Dokumentnøkkel: T8UCM-DNFY0-MOS08-A1EED-CYZSI-X1ZYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:14:48 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:16:37 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-25 11:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8UCM-DNFYO-MOS08-A1EED-CYZSI-X1ZVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nedre Prinsdalsvei 79 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Prinsdalsvei 79 AS som viser et underskudd på NOK 1 091 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 2NC38-DYL7-ED4U7-ED4AA-DPL2L-LXBAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 12:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NC38-DYLV7-ED4U7-ED4A4-DPL2L-LXBAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>