



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 185	325 185
Annen driftskostnad		1 114 978	1 008 592
Sum kostnader		1 440 163	1 333 777
Driftsresultat		-1 440 163	-1 333 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		748 591	1 254 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 459 541	0
Annen renteinntekt	2	1 394 294	1 680 664
Annen finansinntekt		1 931 389	1 367 798
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 023	1 105 114
Sum finansinntekter		5 549 838	5 408 490
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	315 367	32 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 865 541	0
Annen rentekostnad	4	3 859 300	2 502 038
Annen finanskostnad		35 365	0
Sum finanskostnader		24 075 572	2 534 454
Netto finans		-18 525 734	2 874 036
Resultat før skattekostnad		-19 965 897	1 540 260
Årsresultat		-19 965 897	1 540 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 965 897	1 540 260
Sum overføringer og disponeringer		-19 965 897	1 540 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	2	32 967 648	20 786 836
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 635 241	32 352 147
Andre langsiktige fordringer	4	47 643 699	48 901 428
Sum finansielle anleggsmidler		111 730 602	116 524 425
Sum anleggsmidler		111 730 602	116 524 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 718 318	0
Konsernfordringer	2	4 651 572	4 159 252
Sum fordringer		10 369 890	4 159 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 219 516	13 199 419
Sum investeringer		12 219 516	13 199 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 194	414 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 194	414 177
Sum omløpsmidler		23 104 601	17 772 848
SUM EIENDELER		134 835 203	134 297 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 779 990	91 745 887
Sum opptjent egenkapital		71 779 990	91 745 887
Sum egenkapital		71 879 990	91 845 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	24 444 436
Ansvarlig lånekapital	4	12 409 915	17 592 871
Sum annen langsiktig gjeld		62 409 915	42 037 307
Sum langsiktig gjeld		62 409 915	42 037 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 841	152 828
Skyldige offentlige avgifter		11 130	10 830
Annen kortsiktig gjeld		453 327	250 421
Sum kortsiktig gjeld		545 298	414 079
Sum gjeld		62 955 212	42 451 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 835 202	134 297 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680674

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 185	325 185
Annen driftskostnad		1 114 978	1 008 592
Sum kostnader		1 440 163	1 333 777
Driftsresultat		-1 440 163	-1 333 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		748 591	1 254 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 459 541	0
Annen renteinntekt	2	1 394 294	1 680 664
Annen finansinntekt		1 931 389	1 367 798
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 023	1 105 114
Sum finansinntekter		5 549 838	5 408 490
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	315 367	32 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 865 541	0
Annen rentekostnad	4	3 859 300	2 502 038
Annen finanskostnad		35 365	0
Sum finanskostnader		24 075 572	2 534 454
Netto finans		-18 525 734	2 874 036
Resultat før skattekostnad		-19 965 897	1 540 260
Årsresultat		-19 965 897	1 540 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 965 897	1 540 260
Sum overføringer og disponeringer		-19 965 897	1 540 260



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	2	32 967 648	20 786 836
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 635 241	32 352 147
Andre langsiktige fordringer	4	47 643 699	48 901 428
Sum finansielle anleggsmidler		111 730 602	116 524 425
Sum anleggsmidler		111 730 602	116 524 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 718 318	0
Konsernfordringer	2	4 651 572	4 159 252
Sum fordringer		10 369 890	4 159 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 219 516	13 199 419
Sum investeringer		12 219 516	13 199 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 194	414 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 194	414 177
Sum omløpsmidler		23 104 601	17 772 848
SUM EIENDELER		134 835 203	134 297 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 779 990	91 745 887
Sum opptjent egenkapital		71 779 990	91 745 887
Sum egenkapital		71 879 990	91 845 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	50 000 000	24 444 436
Ansvarlig lånekapital	4	12 409 915	17 592 871
Sum annen langsiktig gjeld		62 409 915	42 037 307
Sum langsiktig gjeld		62 409 915	42 037 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 841	152 828
Skyldige offentlige avgifter		11 130	10 830
Annen kortsiktig gjeld		453 327	250 421
Sum kortsiktig gjeld		545 298	414 079
Sum gjeld		62 955 212	42 451 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 835 202	134 297 273



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	285000.00	285000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



40185.00 40185.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325185.00	325185.00

Mer om årsverk og lønn

Inkludert i lønn er kr 225 000 styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Markedsbaserte aksjer	12219516.00	-299344.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	12219516.00	-299344.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er plassert i Sparebank Møre v/ Aktiv forvaltning

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

981185188

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-325 185	-325 185
Annen driftskostnad		-1 114 978	-1 008 592
Sum driftskostnader		-1 440 163	-1 333 777
Driftsresultat		-1 440 163	-1 333 777
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		748 591	1 254 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 459 541	0
Annen renteinntekt	2	1 394 294	1 680 664
Annen finansinntekt		1 931 389	1 367 798
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 023	1 105 114
Sum finansinntekter		5 549 838	5 408 490
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-315 367	-32 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-19 865 541	0
Annen rentekostnad	4	-3 859 300	-2 502 038
Annen finanskostnad		-35 365	0
Sum finanskostnader		-24 075 572	-2 534 454
Netto finans		-18 525 734	2 874 036
Årsresultat		-19 965 897	1 540 260
Overføringer			
Annen egenkapital		-19 965 897	1 540 260
Sum overføringer		-19 965 897	1 540 260



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	2	32 967 648	20 786 836
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 635 241	32 352 147
Andre langsiktige fordringer	4	47 643 699	48 901 428
Sum finansielle anleggsmidler		111 730 602	116 524 425
Sum anleggsmidler		111 730 602	116 524 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 718 318	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 651 572	4 159 252
Sum fordringer		10 369 890	4 159 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 219 516	13 199 419
Sum investeringer		12 219 516	13 199 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 194	414 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 194	414 177
Sum omløpsmidler		23 104 601	17 772 848
SUM EIENDELER		134 835 203	134 297 273



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 779 990	91 745 887
Sum opptjent egenkapital		71 779 990	91 745 887
Sum egenkapital		71 879 990	91 845 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	24 444 436
Ansvarlig lånekapital	4	12 409 915	17 592 871
Sum annen langsiktig gjeld		62 409 915	42 037 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 841	152 828
Skyldige offentlige avgifter		11 130	10 830
Annen kortsiktig gjeld		453 327	250 421
Sum kortsiktig gjeld		545 298	414 079
Sum gjeld		62 955 212	42 451 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 835 203	134 297 273

ÅLESUND, 25.06.2025

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Terje Flaathe
styremedlem

Henrik Hoff
styremedlem

Anne-Stine Tryggestad
styremedlem



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Note 4 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer / gjeld på selskaper med eierinteresser og samarbeidsavtale

	2024	2023
Brosundet Eiendom AS	19 973 424	18 129 887
Handelshuset Rønneberg AS	3 000 000	3 000 000
Kremmergården Senter AS	4 248 176	4 521 541
Alti Kjøpesenterdrift AS m fl	769 891	0
Sagafjord Hotel Eiendom	19 652 208	23 250 000
	47 643 699	48 901 428

Gjeld som er sikret ved pant

Sparebanken Møre	50 000 000	24 444 436
------------------	------------	------------

Reidar Tryggestad har gitt et ansvarlig lån til selskapet på kr 12 409 914,59. Lånet er rentebærende og er i 2024 renteberegnet med kr 332 965,-

Det er stillet sikkerhet for lån i Sparebanken Møre med blant annet pant i gnr25/bnr32 seksjon 2,3,4 og 5. Eiendommene eies av datterselskapene Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS.

Note 5 - Investering i datterselskap og aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Årets resultat 2024	Egenkapital
Brosundet Eiendom AS	50 %	10 000 000	10 000 000	-985 494	15 119 315
Sagafjord Hotel AS	33,33 %	178 500	178 500	-345	507 764
Sagafjord Hotel Eiendom KS	30 %	972 000	972 000	-16 856 453	-15 045 237
Kremmergården Invest AS Group	2,80 %	5 764 741	5 484 741	-598 022	174 721 606
Norwegian Hydrogen AS Group	7,65 %	9 865 541	0	-79 797 778	74 866 703
Tryggestad Elegante AS	100 %	11 433 657	11 433 657	1 174 335	3 081 777
Tryggestad Elegante II AS	100 %	3 300 000	3 050 357	-900 525	-303 030
		41 514 439	31 119 255		

Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante AS er datterselskaper i Ålesund Kommune.
Stemmeandel er 100%



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Tryggestad	1	1,00	A-aksjer
Reidar Tryggestad	99	99,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	91 745 887	91 845 887
Årsresultat	0	-19 965 897	-19 965 897
Egenkapital 31.12.2024	100 000	71 779 990	71 879 990

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggestad Eiendom og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	I ynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansund	Straume	

Pennec Dokumentnrøkkel: 0YFGM-YFB2E-BGHFP-3R72-R1J5V-P5HEG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 0YFGM-YFB2E-BGHFP-3R172-R1J5V-P5HEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 07:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YFGM-YFB2E-BGHFP-3R72-R1J5V-P5HEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.