



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	270 055	242 534
Sum kostnader		270 055	242 534
Driftsresultat		-270 055	-242 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 172 929	4 766 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 714 927	2 756 490
Annen renteinntekt		4 039	4 922
Sum finansinntekter		5 891 896	7 527 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 441	99 860
Annen rentekostnad		5 299 519	2 791 601
Annen finanskostnad		138 551	236 470
Sum finanskostnader		6 234 511	3 127 931
Netto finans		-342 615	4 399 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 671	4 157 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 788	914 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 883	3 242 575
Årsresultat		-477 883	3 242 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 883	3 242 575
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Overføringer fra overkurs	4	-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-477 883	3 242 575
Sum overføringer og disponeringer		-477 883	3 242 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7,9	151 811 591	109 795 670
Lån til foretak i samme konsern	8	138 152 221	194 778 023
Sum finansielle anleggsmidler		289 963 813	304 573 693
Sum anleggsmidler		289 963 813	304 573 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 439 732
Konsernfordringer	8	4 688 709	5 415 839
Sum fordringer		4 688 709	6 855 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 853	232 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 853	232 782
Sum omløpsmidler		5 731 561	7 088 353
SUM EIENDELER		295 695 374	311 662 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	103 000	103 000
Overkurs	4	101 897 000	102 897 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 104 585	
Sum innskutt egenkapital		104 104 585	103 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 634 431	4 032 331
Sum opptjent egenkapital		6 634 431	4 032 331
Sum egenkapital		110 739 016	107 032 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			199 166 000
Langsiktig konserngjeld	8	183 481 962	
Sum annen langsiktig gjeld		183 481 962	199 166 000
Sum langsiktig gjeld		183 481 962	199 166 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4	
Kortsiktig konserngjeld	8	942 130	5 459 278
Annen kortsiktig gjeld		532 262	4 437
Sum kortsiktig gjeld		1 474 396	5 463 715
Sum gjeld		184 956 358	204 629 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 695 374	311 662 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511373

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	270 055	242 534
Sum kostnader		270 055	242 534
Driftsresultat		-270 055	-242 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 172 929	4 766 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 714 927	2 756 490
Annen renteinntekt		4 039	4 922
Sum finansinntekter		5 891 896	7 527 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 441	99 860
Annen rentekostnad		5 299 519	2 791 601
Annen finanskostnad		138 551	236 470
Sum finanskostnader		6 234 511	3 127 931
Netto finans		-342 615	4 399 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 671	4 157 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 788	914 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 883	3 242 575
Årsresultat		-477 883	3 242 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 883	3 242 575
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Overføringer fra overkurs	4	-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-477 883	3 242 575
Sum overføringer og disponeringer		-477 883	3 242 575



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6,7,9 151 811 591 109 795 670

Lån til foretak i samme
konsern 8 138 152 221 194 778 023

**Sum finansielle
anleggsmidler 289 963 813 304 573 693**

Sum anleggsmidler 289 963 813 304 573 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 439 732

Konsernfordringer 8 4 688 709 5 415 839

Sum fordringer 4 688 709 6 855 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 042 853 232 782

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 042 853 232 782**

Sum omløpsmidler 5 731 561 7 088 353

SUM EIENDELER 295 695 374 311 662 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 103 000 103 000

Overkurs 4 101 897 000 102 897 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 104 585

Sum innskutt egenkapital 104 104 585 103 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 634 431 4 032 331

Sum opptjent egenkapital 6 634 431 4 032 331

Sum egenkapital 110 739 016 107 032 331



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		199 166 000
Langsiktig konserngjeld	8	183 481 962
Sum annen langsiktig gjeld		199 166 000
Sum langsiktig gjeld		183 481 962
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		4
Kortsiktig konserngjeld	8	942 130
Annen kortsiktig gjeld		532 262
Sum kortsiktig gjeld		1 474 396
Sum gjeld		184 956 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 695 374



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Morenen Handelspark AS**

Foretaksnr. 916176007

Penneo Dokumentnøkkel: GTP31-2UDT8-8MVL5-HG300-PP3E4-4BGCB



Morenen Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	270 055	242 534
Sum driftskostnader		270 055	242 534
DRIFTSRESULTAT		-270 055	-242 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 172 929	4 766 200
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 714 927	2 756 490
Annen renteinntekt		4 039	4 922
Sum finansinntekter		5 891 896	7 527 612
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		796 441	99 860
Annen rentekostnad		5 299 519	2 791 601
Annen finanskostnad		138 551	236 470
Sum finanskostnader		6 234 511	3 127 931
NETTO FINANSPOSTER		-342 615	4 399 681
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-612 671	4 157 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 788	914 572
ORDINÆRT RESULTAT		-477 883	3 242 575
ÅRSRESULTAT		-477 883	3 242 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Overføringer fra overkurs	4	-1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-477 883	3 242 575
SUM OVERF. OG DISP.		-477 883	3 242 575

Penneo Dokumentnøkkel: GTP31-2UDT8-8MVL5-HG300-PP3E4-4B6CB



Morenen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7,9	151 811 591	109 795 670
Lån til foretak i samme konsern	8	138 152 221	194 778 023
Sum finansielle anleggsmidler		289 963 813	304 573 693
SUM ANLEGGSMIDLER		289 963 813	304 573 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	4 688 709	5 415 839
Andre kortsiktige fordringer		0	1 439 732
Sum fordringer		4 688 709	6 855 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 853	232 782
SUM OMLØPSMIDLER		5 731 561	7 088 353
SUM EIENDELER		295 695 374	311 662 046

Penneo Dokumentnøkkel: GTP31-2UDT8-8MVL5-HG300-PP3E4-4B6CB

Årsregnskap for Morenen Handelspark AS

Organisasjonsnr. 916176007



Morenen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	103 000	103 000
Overkurs	4	101 897 000	102 897 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 104 585	0
Sum innskutt egenkapital		104 104 585	103 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 634 431	4 032 331
Sum opptjent egenkapital		6 634 431	4 032 331
SUM EGENKAPITAL		110 739 016	107 032 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-0	199 166 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	183 481 962	0
Sum annen langsiktig gjeld		183 481 962	199 166 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		183 481 962	199 166 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		4	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	942 130	5 459 278
Annen kortsiktig gjeld		532 262	4 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 474 396	5 463 715
SUM GJELD		184 956 358	204 629 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 695 374	311 662 046

Oslo 24 / 05 - 2022

Erik Bakkejord
Styrets lederPer Øivind Dahl
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GTP31-2UDT8-8MVL5-HG300-PP3E4-4B6CB



Morenen Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	31 800	19 228
Revisjonsbistand	0	3 661
Sum	31 800	22 889

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 103 000 aksjer á kr. 1, totalt kr. 103 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	103 000	100 %
Sum	103 000	100 %

Styrets leder, Edvard H.Bakkejord med familie, eier indirekte 91% av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem. Per Øivind Dahl, eier indirekte 9% av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.



Morenen Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Annen innskutt		Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	103 000	102 897 000	0	4 032 331	107 032 331
Fusjon	0		0	3 079 982	3 079 982
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Konsernbidrag	0	0	2 104 585	0	2 104 585
Årets resultat	0	0	0	-477 883	-477 883
Egenkapital 31.12.	103 000	101 897 000	2 104 585	6 634 431	110 739 016

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-612 671	4 157 147
Mottatt konsernbidrag	3 871 115	4 766 200
Permanente forskjeller	-1 172 929	-4 766 200
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-2 085 515	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-593 601	914 572
Årets resultatførte endring i utsatt skattefordel	458 813	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-134 788	914 572

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	2020 før fusjon	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-2 085 515	0	2 085 515
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-2 085 515	0	2 085 515

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	-458 813	0	458 813
---	----------	-----------------	----------	----------------

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	3 871 115	4 157 147
Skattepliktig konsernbidrag	2 104 585	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	593 601	-914 572
Netto konsernbidrag	3 277 514	3 242 575

Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av aksjer i datterselskap	151 811 591	109 795 670

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i kreditinstitusjoner.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Morenen Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 688 709	5 415 839	138 152 221	194 778 023
Sum	4 688 709	5 415 839	138 152 221	194 778 023

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	942 130	5 459 278	183 481 962	-
Sum	942 130	5 459 278	183 481 962	-

Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende aksjeselskap:

Selskap	Eier-/Stemmandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Morenen Eiendom AS	100 %	Oslo	33 351 011	1 891 235
Morstongveien 47 AS	100 %	Oslo	11 768 157	5 087 347

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Fusjon

Pr 01.01.2021 ble Morenen Senter AS fusjonert inn i Morenen Handelspark. Fusjonen hadde regnskapsmessig behandling med konsernkontinuitet og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:24:03 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1146456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 13:48:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GTP31-2UDT8-8MVJ5-HG300-PP3E4-4B6CB



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Morenen Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morenen Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 883. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8EW1B-AW23M-LE16A-YH1FY-HZHX8-UAVS7



Revisors beretning 2021 for Morenen Handelspark AS



Oslo, 25.05.2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EW1B-AW23M-LE16A-YH1FY-HZHXB-UAVS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 15:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EW1B-AW23M-LE16A-YH1FY-HZHXB-UAVS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>