Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 645 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2A 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 372	245 684
Leieinntekter		14 041 226	4 114 403
Annen driftsinntekt			299 654
Sum inntekter		**14 406 598**	**4 659 741**
Kostnader			
Varekostnad		358 886	240 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 002 026	1 190 451
Annen driftskostnad	2	-4 535 487	69 700 739
Sum kostnader		**-1 174 575**	**71 131 994**
Driftsresultat		**15 581 173**	**-66 472 253**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	
Sum finansinntekter		**1 451**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 292 750	758 423
Annen rentekostnad		106	-488 754
Annen finanskostnad			3 415
Sum finanskostnader		**3 292 856**	**273 084**
Netto finans		**-3 291 405**	**-273 084**
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 289 768**	**-66 745 337**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 703 428	-14 683 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 586 340**	**-52 061 363**
Årsresultat		**9 586 340**	**-52 061 363**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 586 340**	**-52 061 363**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-52 962 000

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		11 227 787
Overføringer annen egenkapital	5	9 586 340	-10 327 149
Sum overføringer og disponeringer		**9 586 340**	**-52 061 363**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		264 312
Sum immaterielle eiendeler			**264 312**
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	35 112 411	18 901 087
Teknisk installasjon	1	91 665 084	7 487 115
Anlegg under utførelse	1	247 582	106 128 848
Tomter	1	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		**131 080 077**	**136 572 050**
Sum anleggsmidler		**131 080 077**	**136 836 362**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring på selskap i samme konsern	6		115 171
Andre kortsiktige fordringer		33 662	5 669 320
Konsernfordringer	6		68 124 286
Sum fordringer		**33 662**	**73 908 777**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 056	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 056**	**30 056**
Sum omløpsmidler		**63 718**	**73 938 833**
SUM EIENDELER		**131 143 795**	**210 775 196**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		**28 525 854**	**28 525 854**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 586 340	
Sum opptjent egenkapital		**9 586 340**	
Sum egenkapital		**38 112 194**	**28 525 854**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 418 910	
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 418 910**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**1 418 910**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 377	26 123 947
Betalbar skatt	3,4	1 020 206	92 183
Skyldig offentlige avgifter		577 907	
Kortsiktig konserngjeld	6,8	89 822 377	156 025 117
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	44 824	8 095
Sum kortsiktig gjeld		**91 612 691**	**182 249 342**
Sum gjeld		**93 031 601**	**182 249 342**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**131 143 795**	**210 775 196**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 578292

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 645 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2A 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 372	245 684
Leieinntekter		14 041 226	4 114 403
Annen driftsinntekt			299 654
Sum inntekter		**14 406 598**	**4 659 741**
Kostnader			
Varekostnad		358 886	240 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 002 026	1 190 451
Annen driftskostnad	2	-4 535 487	69 700 739
Sum kostnader		**-1 174 575**	**71 131 994**
Driftsresultat		**15 581 173**	**-66 472 253**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	
Sum finansinntekter		**1 451**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 292 750	758 423
Annen rentekostnad		106	-488 754
Annen finanskostnad			3 415
Sum finanskostnader		**3 292 856**	**273 084**
Netto finans		**-3 291 405**	**-273 084**
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 289 768**	**-66 745 337**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 703 428	-14 683 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 586 340**	**-52 061 363**
Årsresultat		**9 586 340**	**-52 061 363**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 586 340**	**-52 061 363**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-52 962 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		11 227 787
Overføringer annen egenkapital	5	9 586 340	-10 327 149
Sum overføringer og disponeringer		**9 586 340**	**-52 061 363**

Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		264 312
Sum immaterielle eiendeler			**264 312**
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	35 112 411	18 901 087
Teknisk installasjon	1	91 665 084	7 487 115
Anlegg under utførelse	1	247 582	106 128 848
Tomter	1	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		**131 080 077**	**136 572 050**
Sum anleggsmidler		**131 080 077**	**136 836 362**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring på selskap i samme konsern	6		115 171
Andre kortsiktige fordringer		33 662	5 669 320
Konsernfordringer	6		68 124 286
Sum fordringer		**33 662**	**73 908 777**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 056	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 056**	**30 056**
Sum omløpsmidler		**63 718**	**73 938 833**
SUM EIENDELER		**131 143 795**	**210 775 196**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		**28 525 854**	**28 525 854**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	5	9 586 340	
Sum opptjent egenkapital		**9 586 340**	
Sum egenkapital		**38 112 194**	**28 525 854**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 418 910	
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 418 910**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**1 418 910**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 377	26 123 947
Betalbar skatt	3,4	1 020 206	92 183
Skyldig offentlige avgifter		577 907	
Kortsiktig konserngjeld	6,8	89 822 377	156 025 117
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	44 824	8 095
Sum kortsiktig gjeld		**91 612 691**	**182 249 342**
Sum gjeld		**93 031 601**	**182 249 342**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**131 143 795**	**210 775 196**

Utskriftsdato 13.07.2023 Organisasjonsnr 918 645 810 Side 4 av 4

Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Nye Hotellbygg Ålesund AS

Foretaksnr. 918645810

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		365 372	245 684
Leieinntekter		14 041 226	4 114 403
Annen driftsinntekt		0	299 654
Sum driftsinntekter		**14 406 598**	**4 659 741**
Driftskostnader			
Varekostnad		358 886	240 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 002 026	1 190 451
Annen driftskostnad	2	(4 535 487)	69 700 739
Sum driftskostnader		**(1 174 575)**	**71 131 994**
DRIFTSRESULTAT		**15 581 173**	**(66 472 253)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 451	0
Sum finansinntekter		**1 451**	**0**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 292 750	758 423
Annen rentekostnad		106	(488 754)
Annen finanskostnad		0	3 415
Sum finanskostnader		**3 292 856**	**273 084**
NETTO FINANSPOSTER		**(3 291 405)**	**(273 084)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**12 289 768**	**(66 745 337)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 703 428	(14 683 974)
ORDINÆRT RESULTAT		**9 586 340**	**(52 061 363)**
ÅRSRESULTAT		**9 586 340**	**(52 061 363)**
Overføringer og disponering			
Mottatt konsernbidrag		0	(52 962 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	11 227 787
Overføringer annen egenkapital	5	9 586 340	(10 327 149)
Sum overføringer og disponering		**9 586 340**	**(52 061 363)**

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	264 312
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**264 312**
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	35 112 411	18 901 087
Teknisk installasjon	1	91 665 084	7 487 115
Anlegg under utførelse	1	247 582	106 128 848
Tomter	1	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		**131 080 077**	**136 572 050**
SUM ANLEGGSMIDLER		**131 080 077**	**136 836 362**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordring på selskap i samme konsern	6	0	115 171
Fordringer på konsernselskap	6	0	68 124 286
Andre kortsiktige fordringer		33 662	5 669 320
Sum fordringer		**33 662**	**73 908 777**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 056	30 056
SUM OMLØPSMIDLER		**63 718**	**73 938 833**
SUM EIENDELER		**131 143 795**	**210 775 196**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		**28 525 854**	**28 525 854**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 586 340	0
Sum opptjent egenkapital		**9 586 340**	**0**
SUM EGENKAPITAL		**38 112 194**	**28 525 854**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 418 910	0
Sum avsetning for forpliktelser		**1 418 910**	**0**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**1 418 910**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 377	26 123 947
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	44 824	8 095
Betalbar skatt	3,4	1 020 206	92 183
Skyldig offentlige avgifter		577 907	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	89 822 377	156 025 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		**91 612 691**	**182 249 342**
SUM GJELD		**93 031 601**	**182 249 342**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**131 143 795**	**210 775 196**

Årsregnskap for Nye Hotellbygg Ålesund AS Organisasjonsnr. 918645810

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Oslo, 05.06.2023

I styret for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Kjetil Nilsen Styreleder	Arne Blikstad Sperre Styremedlem	Annette Hofgaard Styremedlem

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, in ventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	78 937 756	11 879 452	106 128 848	4 055 000	35 473	201 036 529
+ Tilgang	17 086 148	86 305 171	(105 881 267)	0	0	(2 489 948)
Ansk.kost pr. 31/12	**96 023 904**	**98 184 623**	**247 582**	**4 055 000**	**35 473**	**198 546 582**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 036 667	4 392 338	0	0	35 473	64 464 478
+ Ord. avskrivninger	874 823	2 127 202	0	0	0	3 002 026
Akk. av/nedskr. 31/12	**60 911 490**	**6 519 540**	**0**	**0**	**35 473**	**67 466 504**
Balansef. verdi 31/12	**35 112 414**	**91 665 082**	**247 582**	**4 055 000**	**0**	**131 080 078**
Prosentsats ord. avskr.	1-1	2-8			33-33	
Valgt lineær avskrivningsplan						
Økonomisk levetid	100 år	25 år			3- 5 år	

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 37 773. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	1 020 206
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 683 222
Samlede skattekostnader	**2 703 428**
Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:	
Årets totale skattekostnad	2 703 428
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	2 703 749
Avvik	**-319**
Avviket forklares med:	
Skatt på permanente forskjeller	-319
Sum forklarte avvik	**-319**
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	12 289 768
Permanente forskjeller	-1 451
Endring midlertidige forskjeller	-7 651 015
Grunnlag betalbar skatt	**4 637 302**
Skatt - 22% av grunnlag	1 020 206

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt på årets resultat	1 020 206	-14 845 817
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	14 938 000
Sum betalbar skatt	**1 020 206**	**92 183**

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	6 449 593	-1 201 422
Sum forskjeller som utlignes	**6 449 593**	**-1 201 422**
Regnskapsført utsatt skattefordel	**0**	**264 312**
Regnskapsført utsatt skatt	**1 418 910**	**0**

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	990 000	16 308 067	11 227 787	0	28 525 854
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				9 586 340	9 586 340
Egenkapital pr 31.12.2022	**990 000**	**16 308 067**	**11 227 787**	**9 586 340**	**38 112 194**

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kundefordringer på konsernselskap	0	115 171
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	68 124 286
Leverandørgjeld til konsernselskap	44 824	8 095
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	89 822 377	156 025 117

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 990 000, 300 aksjer pålydende kr. 3300.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	300	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2022 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.
Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i.f.m konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Fortsatt drift

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finasielle stilling og resultat.

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Hotellbygg Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Hotellbygg Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A7EAA-T1SW1-PTV2K-TI1E4-070IJ-XZK0U

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7EAA-T1SW1-PTV2K-T11E4-070IJ-XZK0U

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5995-4-155606
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-06-30 10:29:26 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A7EAA-T1SW1-PTV2K-T11E4-070IJ-XZK0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2022
for
Nye Hotellbygg Ålesund AS

Foretaksnr. 918645810

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		365 372	245 684
Leieinntekter		14 041 226	4 114 403
Annen driftsinntekt		0	299 654
Sum driftsinntekter		**14 406 598**	**4 659 741**
Driftskostnader			
Varekostnad		358 886	240 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 002 026	1 190 451
Annen driftskostnad	2	(4 535 487)	69 700 739
Sum driftskostnader		**(1 174 575)**	**71 131 994**
DRIFTSRESULTAT		**15 581 173**	**(66 472 253)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 451	0
Sum finansinntekter		**1 451**	**0**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 292 750	758 423
Annen rentekostnad		106	(488 754)
Annen finanskostnad		0	3 415
Sum finanskostnader		**3 292 856**	**273 084**
NETTO FINANSPOSTER		**(3 291 405)**	**(273 084)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**12 289 768**	**(66 745 337)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 703 428	(14 683 974)
ORDINÆRT RESULTAT		**9 586 340**	**(52 061 363)**
ÅRSRESULTAT		**9 586 340**	**(52 061 363)**
Overføringer og disponering			
Mottatt konsernbidrag		0	(52 962 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	11 227 787
Overføringer annen egenkapital	5	9 586 340	(10 327 149)
Sum overføringer og disponering		**9 586 340**	**(52 061 363)**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	264 312
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**264 312**
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	35 112 411	18 901 087
Teknisk installasjon	1	91 665 084	7 487 115
Anlegg under utførelse	1	247 582	106 128 848
Tomter	1	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		**131 080 077**	**136 572 050**
SUM ANLEGGSMIDLER		**131 080 077**	**136 836 362**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordring på selskap i samme konsern	6	0	115 171
Fordringer på konsernselskap	6	0	68 124 286
Andre kortsiktige fordringer		33 662	5 669 320
Sum fordringer		**33 662**	**73 908 777**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 056	30 056
SUM OMLØPSMIDLER		**63 718**	**73 938 833**
SUM EIENDELER		**131 143 795**	**210 775 196**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		**28 525 854**	**28 525 854**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 586 340	0
Sum opptjent egenkapital		**9 586 340**	**0**
SUM EGENKAPITAL		**38 112 194**	**28 525 854**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 418 910	0
Sum avsetning for forpliktelser		**1 418 910**	**0**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**1 418 910**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 377	26 123 947
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	44 824	8 095
Betalbar skatt	3,4	1 020 206	92 183
Skyldig offentlige avgifter		577 907	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	89 822 377	156 025 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		**91 612 691**	**182 249 342**
SUM GJELD		**93 031 601**	**182 249 342**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**131 143 795**	**210 775 196**

Oslo, 05.06.2023

I styret for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Kjetil Nilsen Styreleder	Arne Blikstad Sperre Styremedlem	Annette Hofgaard Styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	78 937 756	11 879 452	106 128 848	4 055 000	35 473	201 036 529
+ Tilgang	17 086 148	86 305 171	(105 881 267)	0	0	(2 489 948)
Ansk.kost pr. 31/12	**96 023 904**	**98 184 623**	**247 582**	**4 055 000**	**35 473**	**198 546 582**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 036 667	4 392 338	0	0	35 473	64 464 478
+ Ord. avskrivninger	874 823	2 127 202	0	0	0	3 002 026
Akk. av/nedskr. 31/12	**60 911 490**	**6 519 540**	**0**	**0**	**35 473**	**67 466 504**
Balansef. verdi 31/12	**35 112 414**	**91 665 082**	**247 582**	**4 055 000**	**0**	**131 080 078**
Prosentsats ord. avskr.	1-1	2-8			33-33	
Valgt lineær avskrivningsplan						
Økonomisk levetid	100 år	25 år			3- 5 år	

Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 37 773. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	1 020 206
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 683 222
Samlede skattekostnader	**2 703 428**
Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:	
Årets totale skattekostnad	2 703 428
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	2 703 749
Avvik	**-319**
Avviket forklares med:	
Skatt på permanente forskjeller	-319
Sum forklarte avvik	**-319**
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	12 289 768
Permanente forskjeller	-1 451
Endring midlertidige forskjeller	-7 651 015
Grunnlag betalbar skatt	**4 637 302**
Skatt - 22% av grunnlag	1 020 206

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt på årets resultat	1 020 206	-14 845 817
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	14 938 000
Sum betalbar skatt	**1 020 206**	**92 183**

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	**2021**
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	6 449 593	-1 201 422
Sum forskjeller som utlignes	**6 449 593**	**-1 201 422**

Regnskapsført utsatt skattefordel	**0**	**264 312**
Regnskapsført utsatt skatt	**1 418 910**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	990 000	16 308 067	11 227 787	0	28 525 854
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				9 586 340	9 586 340
Egenkapital pr 31.12.2022	**990 000**	**16 308 067**	**11 227 787**	**9 586 340**	**38 112 194**

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kundefordringer på konsernselskap	0	115 171
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	68 124 286
Leverandørgjeld til konsernselskap	44 824	8 095
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	89 822 377	156 025 117

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 990 000, 300 aksjer pålydende kr. 3300.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	**Antall aksjer**	**Eierandel**
Thon Hotellbygg AS	300	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2022 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS,
org. nr. 938 050 287.
Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2022

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i.f.m konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Fortsatt drift

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finasielle stilling og resultat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Arne Blikstad Sperre
128df953-e296-475d-8f22-d25439faf485 - 2023-06-05 14:09:43 UTC +03:00
BankID - a0508796-6ad7-475c-93ad-864aa2e5cd3c - NO

Annette Hofgaard
a4a8b2a4-4fe4-405d-9bb4-814621c56734 - 2023-06-05 15:25:00 UTC +03:00
BankID - cdceff1c-d674-4ae2-a3c0-299340104d41 - NO

Kjetil Nilsen
b3ef0d68-88a7-4840-a566-a8625f23d9bb - 2023-06-06 10:38:28 UTC +03:00
BankID - 8a79a1e2-b232-4908-9f71-85fc7f40f856 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/19c0cb4f-c893-4171-96fe-a9b2feae0532

visma sign
www.vismasign.com