



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 686	105 452
Sum inntekter		14 686	105 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 924	21 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 400	
Annen driftskostnad		295 761	309 197
Sum kostnader		328 085	330 715
Driftsresultat		-313 399	-225 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		65 647	
Annen renteinntekt		328 134	370 359
Annen finansinntekt		50 616	26 685
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			696 564
Annen rentekostnad		163 196	183 472
Annen finanskostnad		2 518	9 405
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		278 683	-492 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 716	-717 659
Skattekostnad på ordinært resultat		10 868	19 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 584	-737 613
Årsresultat		-45 584	-737 613
Totalresultat		-45 584	-737 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 584	-737 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-45 584	-737 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		402 366	42 821
Sum varige driftsmidler	3	5 402 366	5 042 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	282 641	301 592
Sum finansielle anleggsmidler		282 641	301 592
Sum anleggsmidler		5 685 007	5 344 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 014	54 439
Sum fordringer		54 014	54 439
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	192 090	248 794
Markedsbaserte obligasjoner	5	4 500 415	5 466 647
Sum investeringer		4 692 505	5 715 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 850	
Sum omløpsmidler		5 141 369	5 769 880
SUM EIENDELER		10 826 376	11 114 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 358 282	6 403 866
Sum opptjent egenkapital		6 358 282	6 403 866
Sum egenkapital		6 508 282	6 553 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 235 000	4 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 235 000	4 235 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			176 607
Betalbar skatt		10 868	57 263
Skyldige offentlige avgifter		6 172	3 764
Annen kortsiktig gjeld		66 055	87 793
Sum kortsiktig gjeld		83 095	325 427
Sum gjeld		4 318 095	4 560 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 376	11 114 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540136

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Teigvegen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 686	105 452
Sum inntekter		14 686	105 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 924	21 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 400	
Annen driftskostnad		295 761	309 197
Sum kostnader		328 085	330 715
Driftsresultat		-313 399	-225 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		65 647	
Annen renteinntekt		328 134	370 359
Annen finansinntekt		50 616	26 685
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			696 564
Annen rentekostnad		163 196	183 472
Annen finanskostnad		2 518	9 405
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		278 683	-492 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 716	-717 659
Skattekostnad på ordinært resultat		10 868	19 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 584	-737 613
Årsresultat		-45 584	-737 613
Totalresultat		-45 584	-737 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 584	-737 613
Sum overføringer og disponeringer		-45 584	-737 613





Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		402 366	42 821
Sum varige driftsmidler	3	5 402 366	5 042 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	282 641	301 592
Sum finansielle anleggsmidler		282 641	301 592
Sum anleggsmidler		5 685 007	5 344 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 014	54 439
Sum fordringer		54 014	54 439
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	192 090	248 794
Markedsbaserte obligasjoner	5	4 500 415	5 466 647
Sum investeringer		4 692 505	5 715 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		394 850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 850	
Sum omløpsmidler		5 141 369	5 769 880
SUM EIENDELER		10 826 376	11 114 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 358 282	6 403 866
Sum opptjent egenkapital	6 358 282	6 403 866
Sum egenkapital	6 508 282	6 553 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 235 000	4 235 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 235 000	4 235 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 607
Betalbar skatt	10 868	57 263
Skyldige offentlige avgifter	6 172	3 764
Annen kortsiktig gjeld	66 055	87 793
Sum kortsiktig gjeld	83 095	325 427
Sum gjeld	4 318 095	4 560 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 826 376	11 114 293



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor eller i aktuell note. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19924.00	21518.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19924.00	21518.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5042821.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371945.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5414766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12400.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5402366.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Se note 6 vedr. pantstillelser.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Obligasjoner	4500415.00	40451.00
Aksjer, akjefond, egenkapitalbevis	192090.00	25196.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4692505.00	65647.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er balanseført til markedsverdi 31.12.2021.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4235000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4235000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær har hjemmelen til eiendommen som er pantsatt.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	282641.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak