



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 618 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTIND AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Helge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 651	610 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 651</b>	<b>610 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 110	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 459	90 419
Annen driftskostnad		128 742	356 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 310</b>	<b>446 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 341</b>	<b>164 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	
Annen rentekostnad		104 138	70 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 138</b>	<b>70 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 893</b>	<b>-70 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 448</b>	<b>93 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 072	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	143 376	93 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 515 400	3 669 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 225	170 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 668 625</b>	<b>3 840 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 625</b>	<b>3 840 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 125	
Andre kortsiktige fordringer		2 409	1 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 534</b>	<b>1 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 519	510 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 519</b>	<b>510 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 053</b>	<b>512 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 678</b>	<b>4 352 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	937 290	793 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 290</b>	<b>793 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 937 290</b>	<b>1 793 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 007	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 007</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 444 000	2 548 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 548 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 007</b>	<b>2 548 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 490	498 813
Betalbar skatt	3	25 065	
Skyldig offentlige avgifter		197 532	-500 576
Kortsiktig konserngjeld			2 740
Annen kortsiktig gjeld		15 294	9 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 381</b>	<b>10 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 388</b>	<b>2 558 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 678</b>	<b>4 352 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 618 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTIND AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Helge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 618 892  
SOLTIND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 651	610 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 651</b>	<b>610 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 110	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 459	90 419
Annen driftskostnad		128 742	356 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 310</b>	<b>446 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 341</b>	<b>164 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	
Annen rentekostnad		104 138	70 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 138</b>	<b>70 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 893</b>	<b>-70 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 072	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	143 376	93 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 007	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 007</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 444 000	2 548 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 548 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 007</b>	<b>2 548 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 490	498 813
Betalbar skatt	3	25 065	
Skyldig offentlige avgifter		197 532	-500 576
Kortsiktig konserngjeld			2 740
Annen kortsiktig gjeld		15 294	9 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 381</b>	<b>10 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 388</b>	<b>2 558 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 678</b>	<b>4 352 273</b>



Organisasjonsnr: 889 618 892  
SOLTIND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Soltind AS**

**Organisasjonsnr. 889618892**

**Utarbeidet av:**

Bjørn Arne Tangen Arf  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandvegen 7D  
7802 NAMSOS



Organisasjonsnr. 915634184



Soltind AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 651	610 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 651</b>	<b>610 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 110	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 459	90 419
Annen driftskostnad		128 742	356 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 310</b>	<b>446 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 341</b>	<b>164 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 138	70 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 138</b>	<b>70 485</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 893)</b>	<b>(70 485)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>177 448</b>	<b>93 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 072	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	143 376	93 665
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>143 376</b>	<b>93 665</b>

Årsregnskap for Soltind AS

Organisasjonsnr. 889618892



Soltind AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 515 400	3 669 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 225	170 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 668 625</b>	<b>3 840 084</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 668 625</b>	<b>3 840 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 125	0
Andre kortsiktige fordringer		2 409	1 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 534</b>	<b>1 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 519	510 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>965 053</b>	<b>512 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 678</b>	<b>4 352 273</b>



Soltind AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	937 290	793 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 290</b>	<b>793 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 937 290</b>	<b>1 793 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 007	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 007</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 444 000	2 548 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 548 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 453 007</b>	<b>2 548 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 490	498 813
Betalbar skatt	3	25 065	0
Skyldig offentlige avgifter		197 532	(500 576)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 740
Annen kortsiktig gjeld		15 294	9 382
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>243 381</b>	<b>10 359</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 696 388</b>	<b>2 558 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 678</b>	<b>4 352 273</b>

TROMSØ 31.03.2023

Roy-Helge Larsen  
Daglig leder/styrelederJim Wiggo Stenvoll  
StyremedlemJan Harald Holmstad  
Styremedlem



Soltind AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Soltind AS

## Noter 2022

### Note 1 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 018 244	171 841	5 190 085
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 018 244	171 841	5 190 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 348 569	1 432	1 350 001
+ Ordinære avskrivninger	154 275	17 184	171 459
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 502 844	18 616	1 521 460
Balanseført verdi pr 31/12	3 515 400	153 225	3 668 625
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	



Soltind AS

## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 448
+ Permanente og andre forskjeller	-133
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 927
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>150 388</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 454
<b>= Inntekt</b>	<b>113 934</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 065
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 065</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	9 007
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 072</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 065
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 065</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 945	14 018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 454
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>40 945</b>	<b>-22 436</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 007</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 436
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 436</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 936</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	22 436
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 936</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Soltind AS

Organisasjonsnr. 889618892



Soltind AS

## Noter 2022

Pr 1.1.	1 000 000	793 914	1 793 914
Tilført fra årsresultat		143 376	143 376
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>937 290</b>	<b>1 937 290</b>

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skarsfjord AS*	989 026 615	850	85,00 %
Jan Harald Holmstad		75	7,50 %
Jim Wiggo Stenvoll		75	7,50 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
*Daglig leder/styreleder eier alle aksjene i Skarsfjord AS	850
Medlemmer av styret:	
Jan Harald Holmstad	75
Jim Wiggo Stenvoll	75

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 2 444 000,- sikret med pant i eiendeler.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:  
Forretningsbygg kr 3 515 400,-