



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød  
Sletteveien 29  
1785 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		742 050	749 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 050</b>	<b>749 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 429	10 429
Annen driftskostnad		673 543	742 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 972</b>	<b>753 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 078</b>	<b>-3 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 620	1 091
Annen finansinntekt		1 815 781	3 672 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		276 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819 401</b>	<b>3 951 005</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 288 698	
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>530 568</b>	<b>3 951 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 645</b>	<b>3 947 404</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 367	90 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 278	3 857 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		447 278	3 857 271



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 273 084</b>	<b>2 273 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 260 000</b>	<b>11 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 533 084</b>	<b>13 533 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	100
Andre kortsiktige fordringer		41 777	39 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 777</b>	<b>39 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	22 504 362	25 617 705
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 504 362</b>	<b>25 617 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 462	684 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 462</b>	<b>684 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 859 601</b>	<b>26 341 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 392 685</b>	<b>39 874 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 799 880</b>	<b>5 799 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 743 252	27 295 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 743 252</b>	<b>27 295 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>33 543 132</b>	<b>33 095 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	408 513	449 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 513</b>	<b>449 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 513</b>	<b>449 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 258	
Betalbar skatt	4	181 792	141 414
Skyldige offentlige avgifter		143	2 752
Annen kortsiktig gjeld		2 219 847	6 184 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 040</b>	<b>6 328 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 553</b>	<b>6 778 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 392 685</b>	<b>39 874 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød  
Sletteveien 29  
1785 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		742 050	749 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 050</b>	<b>749 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 429	10 429
Annen driftskostnad		673 543	742 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 972</b>	<b>753 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 078</b>	<b>-3 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 620	1 091
Annen finansinntekt		1 815 781	3 672 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			276 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819 401</b>	<b>3 951 005</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		1 288 698	
Annen rentekostnad		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>530 568</b>	<b>3 951 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 645</b>	<b>3 947 404</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 367	90 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 278	3 857 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 278</b>	<b>3 857 271</b>



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 273 084</b>	<b>2 273 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 260 000</b>	<b>11 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 533 084</b>	<b>13 533 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	100
Andre kortsiktige fordringer		41 777	39 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 777</b>	<b>39 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	22 504 362	25 617 705
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 504 362</b>	<b>25 617 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 462	684 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 462</b>	<b>684 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 859 601</b>	<b>26 341 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 392 685</b>	<b>39 874 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 799 880</b>	<b>5 799 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 743 252	27 295 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 743 252</b>	<b>27 295 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 543 132</b>	<b>33 095 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	408 513	449 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>408 513</b>	<b>449 938</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 513</b>	<b>449 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 258	
Betalbar skatt	4	181 792	141 414
Skyldige offentlige avgifter		143	2 752
Annen kortsiktig gjeld		2 219 847	6 184 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 040</b>	<b>6 328 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 553</b>	<b>6 778 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 392 685</b>	<b>39 874 554</b>



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



<b>Resultatregnskap</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		742 050	749 750
Sum driftsinntekter		<u>742 050</u>	<u>749 750</u>
Lønnskostnad	2	11 429	10 429
Annen driftskostnad		673 543	742 921
Sum driftskostnader		<u>684 972</u>	<u>753 350</u>
Driftsresultat		<u>57 078</u>	<u>-3 600</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 620	1 091
Annen finansinntekt		1 815 781	3 672 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	276 986
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 288 698	0
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		<u>530 568</u>	<u>3 951 005</u>
Resultat før skattekostnad		587 645	3 947 404
Skattekostnad på resultat	4	140 367	90 133
Årsresultat		<u>447 278</u>	<u>3 857 271</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 278	3 857 271
Sum overføringer		<u>447 278</u>	<u>3 857 271</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 260 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 533 084</u>	<u>13 533 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	100
Andre kortsiktige fordringer		41 777	39 405
Sum fordringer		<u>44 777</u>	<u>39 505</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	22 504 362	25 617 705
Sum investeringer		<u>22 504 362</u>	<u>25 617 705</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>310 462</u>	<u>684 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 859 601</u>	<u>26 341 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>36 392 685</u>	<u>39 874 554</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		<u>5 363 880</u>	<u>5 363 880</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 799 880</b></u>	<u><b>5 799 880</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>27 743 252</u>	<u>27 295 974</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>27 743 252</b></u>	<u><b>27 295 974</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>33 543 132</b></u>	<u><b>33 095 854</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>408 513</u>	<u>449 938</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>408 513</b></u>	<u><b>449 938</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 258	0
Betalbar skatt	4	181 792	141 414
Skyldige offentlige avgifter		143	2 752
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 219 847</u>	<u>6 184 596</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 441 040</b></u>	<u><b>6 328 762</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 849 553</b></u>	<u><b>6 778 700</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>36 392 685</b></u>	<u><b>39 874 554</b></u>
Halden, Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS			
			Side 4



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 141	9 141
Folketrygdavgift	1 289	1 289
Pensjonskostnad	1 000	-
<b>Sum</b>	<b>11 429</b>	<b>10 429</b>
Årsverk	-	-

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Markedsbarerte finansielle omløpsmidler

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Andeler hedgefond	Ubetydelig	2 667 423	5 856 620	5 856 620
Andeler eiendom	Ubetydelig	7 650 205	11 359 690	11 359 690
Andeler norske børsn. aksjer	Ubetydelig	348 019	407 890	407 890
Andeler utenlandske selskap	Ubetydelig	691 193	735 327	735 327
Private Equity	Ubetydelig	934 318	2 432 610	2 432 610
Pengemarked	Ubetydelig	36 179	36 675	36 675
Obligasjoner	Ubetydelig	1 512 815	1 483 050	1 483 050
Børsnoterte aksjer	Ubetydelig	7 300	192 500	192 500
<b>Sum</b>		<b>13 847 451</b>	<b>22 504 362</b>	<b>22 504 362</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper forts.

##### Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Portalen Invest AS	Ubetydelig	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Telegrafan Invest AS	Ubetydelig	7 260 000	7 260 000	7 260 000
<b>Sum</b>		<b>11 260 000</b>	<b>11 260 000</b>	<b>11 260 000</b>

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	587 645	3 947 404
Permanente forskjeller	50 387	-3 537 707
Endring i midlertidige forskjeller	188 296	233 095
Anvendt ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>826 329</b>	<b>642 792</b>
Betalbar skatt for 2022 utgjør kr 826 329 * 22%	181 792	141 414
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	181 792	141 414
Endring utsatt skatt	-41 425	-51 281
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>140 367</b>	<b>90 133</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

##### Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-4 700	-6 800
Gevinst / tapskonto	761 579	951 975
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 856 879</b>	<b>2 045 175</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>408 513</b>	<b>449 938</b>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 273 084
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 273 084</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 273 084</b>
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### Selskapets aksjonærer er:

##### Eierandel

Trond Glomsrød	Styreleder	16 %
Karl Glomsrød	Styremedl.	32 %
Martin Glomsrød	Styremedl.	32 %
Morten Glomsrød		4 %
Gerd Løvig Glomsrød		16 %
		<u>100 %</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.2021	436 000	5 363 880	27 295 974	33 095 854
Årets resultat			447 278	447 278
Pr 31.12.2022	436 000	5 363 880	27 743 252	33 543 132



Til generalforsamlingen i  
**Glomsrød Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Glomsrød Eiendom AS som viser et overskudd på kr 447 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

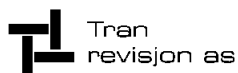
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødliå 11  
1782 Halden



Revisors beretning 2022  
Glomsrød Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 12. juni 2023

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



<b>Resultatregnskap</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		742 050	749 750
Sum driftsinntekter		<u>742 050</u>	<u>749 750</u>
Lønnskostnad	2	11 429	10 429
Annen driftskostnad		673 543	742 921
Sum driftskostnader		<u>684 972</u>	<u>753 350</u>
Driftsresultat		<u>57 078</u>	<u>-3 600</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 620	1 091
Annen finansinntekt		1 815 781	3 672 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	276 986
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 288 698	0
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		<u>530 568</u>	<u>3 951 005</u>
Resultat før skattekostnad		587 645	3 947 404
Skattekostnad på resultat	4	140 367	90 133
Årsresultat		<u>447 278</u>	<u>3 857 271</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 278	3 857 271
Sum overføringer		<u>447 278</u>	<u>3 857 271</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 260 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 533 084</u>	<u>13 533 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	100
Andre kortsiktige fordringer		41 777	39 405
Sum fordringer		<u>44 777</u>	<u>39 505</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	22 504 362	25 617 705
Sum investeringer		<u>22 504 362</u>	<u>25 617 705</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>310 462</u>	<u>684 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 859 601</u>	<u>26 341 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>36 392 685</u>	<u>39 874 554</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		<u>5 799 880</u>	<u>5 799 880</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 743 252	27 295 974
Sum opptjent egenkapital		<u>27 743 252</u>	<u>27 295 974</u>
Sum egenkapital	7	<u>33 543 132</u>	<u>33 095 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	408 513	449 938
Sum avsetning for forpliktelser		<u>408 513</u>	<u>449 938</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 258	0
Betalbar skatt	4	181 792	141 414
Skyldige offentlige avgifter		143	2 752
Annen kortsiktig gjeld		2 219 847	6 184 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 441 040</u>	<u>6 328 762</u>
Sum gjeld		<u>2 849 553</u>	<u>6 778 700</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>36 392 685</u>	<u>39 874 554</u>
Halden, 12.06.2023 Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS		Side 4	