



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 869 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT. 12 SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 162	
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 162</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 802	
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 802</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 360</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 418</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		90 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 466</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 466</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		740 236	
Annen egenkapital		-417 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 466</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 995 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 631</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 628	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 628</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 272 859</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	60 000	
Overkurs	2, 3	1 990 800	
Annen innskutt egenkapital	2	318 113	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 368 913</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	-417 770	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 770</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>1 951 143</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		180 676	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 676</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 676</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 670	
Annen kortsiktig gjeld		136 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 040</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 272 859</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 869 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT. 12 SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 869 302  
JERNBANEGT. 12 SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 162	
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 162</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 802	
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 802</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 360</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 418</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		90 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 466</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 466</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		740 236	
Annen egenkapital		-417 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 466</b>	



Organisasjonsnr: 828 869 302  
JERNBANEGT. 12 SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 995 600	
Sum varige driftsmidler		1 995 600	

Sum anleggsmidler		1 995 600	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 631	
Sum fordringer		11 631	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 628	

Sum omløpsmidler		277 259	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 272 859	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	60 000	
Overkurs	2, 3	1 990 800	
Annen innskutt egenkapital	2	318 113	
Sum innskutt egenkapital		2 368 913	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-417 770	
Sum opptjent egenkapital		-417 770	

Sum egenkapital	2, 3	1 951 143	0
-----------------	------	-----------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	180 676	
Sum avsetninger for forpliktelser	180 676	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	180 676	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 670	
Annen kortsiktig gjeld	136 370	
Sum kortsiktig gjeld	141 040	
Sum gjeld	321 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 272 859	0



Organisasjonsnr: 828 869 302  
JERNBANEGT. 12 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1995600.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1995600.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1995600.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### JERBANEGT. 12 SARPSBORG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	1 995 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 995 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 995 600</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	60 000	1 990 800			2 050 800



Årets resultat				322 466	322 466
Konsernbidrag			318 113	(740 236)	(422 123)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 990 800</b>	<b>318 113</b>	<b>(417 770)</b>	<b>1 951 143</b>

### Note 3 - Fusjon

Jernbanegata 12 Sarpsborg AS, org.nr 928 596 664 er innfusjonert i selskapet i 2022 gjennom en skattefri fusjon. Fusjonen er bokført med regnskapsmessig kontinuitet.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.