



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 995	52 706
Sum kostnader		45 995	52 706
Driftsresultat		-45 995	-52 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	353
Sum finansinntekter		250	353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		440 618	468 639
Sum finanskostnader		440 618	468 639
Netto finans		-440 368	-468 286
Resultat før skattekostnad	2	-486 363	-520 991
Årsresultat		-486 363	-520 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 363	-520 991
Totalresultat		-486 363	-520 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-486 363	-520 991
Sum overføringer og disponeringer		-486 363	-520 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 447 854	10 444 921
Sum varige driftsmidler		10 447 854	10 444 921
Sum anleggsmidler		10 447 854	10 444 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869	9 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 869	9 005
Sum omløpsmidler		2 869	9 005
SUM EIENDELER		10 450 722	10 453 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	3	1 871 497	2 357 860
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 021 497	2 507 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 021 497	2 507 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 412 258	844 483
Sum annen langsiktig gjeld		8 412 258	7 844 483
Sum langsiktig gjeld		8 412 258	7 844 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 968	43 186
Annen kortsiktig gjeld			58 397
Sum kortsiktig gjeld		16 968	101 583
Sum gjeld		8 429 226	7 946 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 450 722	10 453 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460616

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÈ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 995	52 706
Sum kostnader		45 995	52 706
Driftsresultat		-45 995	-52 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	353
Sum finansinntekter		250	353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		440 618	468 639
Sum finanskostnader		440 618	468 639
Netto finans		-440 368	-468 286
Resultat før skattekostnad	2	-486 363	-520 991
Årsresultat		-486 363	-520 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 363	-520 991
Totalresultat		-486 363	-520 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-486 363	-520 991
Sum overføringer og disponeringer		-486 363	-520 991



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

10 447 854

10 444 921

Sum varige driftsmidler

10 447 854

10 444 921

Sum anleggsmidler

10 447 854

10 444 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 869

9 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 869

9 005

Sum omløpsmidler

2 869

9 005

SUM EIENDELER

10 450 722

10 453 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

150 000

150 000

Overkurs

3

1 871 497

2 357 860

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

2 021 497

2 507 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

Sum egenkapital

2 021 497

2 507 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

7 000 000



Langsiktig konserngjeld	5	8 412 258	844 483
Sum annen langsiktig gjeld		8 412 258	7 844 483
Sum langsiktig gjeld		8 412 258	7 844 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 968	43 186
Annen kortsiktig gjeld			58 397
Sum kortsiktig gjeld		16 968	101 583
Sum gjeld		8 429 226	7 946 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 450 722	10 453 926



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kuventræ 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 572 638



Resultatregnskap			
Kuventræ 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	45 995	52 706
Sum driftskostnader		<u>45 995</u>	<u>52 706</u>
Driftsresultat		<u>-45 995</u>	<u>-52 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	353
Annen rentekostnad		440 618	468 639
Resultat av finansposter		<u>-440 368</u>	<u>-468 286</u>
Resultat før skattekostnad	2	-486 363	-520 991
Resultat		<u>-486 363</u>	<u>-520 991</u>
Årsresultat		<u>-486 363</u>	<u>-520 991</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	486 363	520 991
Sum overføringer		<u>-486 363</u>	<u>-520 991</u>

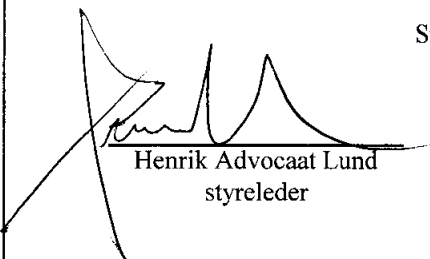


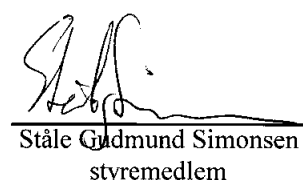
Balanse			
Kuventræ 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 447 854	10 444 921
Sum varige driftsmidler		<u>10 447 854</u>	<u>10 444 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 447 854</u>	<u>10 444 921</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869	9 005
Sum omløpsmidler		<u>2 869</u>	<u>9 005</u>
Sum eiendeler		<u>10 450 722</u>	<u>10 453 926</u>



Balanse			
Kuventræ 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	3	1 871 497	2 357 860
Sum innskutt egenkapital		2 021 497	2 507 860
Sum egenkapital		2 021 497	2 507 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 412 258	844 483
Sum annen langsiktig gjeld		8 412 258	7 844 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 968	43 186
Annen kortsiktig gjeld		0	58 397
Sum kortsiktig gjeld		16 968	101 583
Sum gjeld		8 429 226	7 946 066
Sum egenkapital og gjeld		10 450 722	10 453 926

Bergen, 24.04.2025
Styret i Kuventræ 5 AS


Henrik Advocaat Lund
styreleder


Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem

Kuventræ 5 AS Side 4



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	(486 363)	(520 991)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(486 363)	(520 991)	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(1 828 065)	(1 341 702)	486 363
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(1 828 065)	(1 341 702)	486 363

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	150 000	2 357 860	2 507 860
Årets resultat	-	(486 363)	(486 363)
Egenkapital per 31.12.2024	150 000	1 871 497	2 021 497

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 444 921	-	10 444 921
+ Tilgang	2 933	-	2 933
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 447 854	-	10 447 854
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-
Balanseført verdi pr 31/12	10 447 854	-	10 447 854
Prosentats for ord.avskr	Avskr. Ikke		Avskr. Ikke



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	8 412 258	844 483	-
Sum:	8 412 258	844 483	-

Kuvågvegen 5 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1500	150 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 51 bnr 5 i Bjørnafjorden kommune til fordel for gjeld i Midgard Næring AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 10 447 854