



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 250	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 250</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 645	111 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 645</b>	<b>111 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 605</b>	<b>458 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		362 243	180 262
Annen finanskostnad		0	324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 243</b>	<b>180 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 986</b>	<b>-180 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 620</b>	<b>278 153</b>
Skattekostnad	1, 2	58 216	61 194
<b>Årsresultat</b>		<b>206 404</b>	<b>216 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		206 403	216 959
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 404</b>	<b>216 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 585	9 225 585
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 225 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 225 585	9 225 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer		15 482	0
Sum fordringer		53 982	38 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 518	170 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 518	170 048
Sum omløpsmidler		302 500	208 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 570	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 087 903	4 225 127
Langsiktig konserngjeld	6, 7	884 095	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 662 541	3 669 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 539</b>	<b>7 894 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 539</b>	<b>7 894 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 927	5 918
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	264 619	963 256
Annen kortsiktig gjeld		127 000	70 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 546</b>	<b>1 039 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 085</b>	<b>8 934 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 73B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 403  
REBBANSBAKKEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 250	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 250</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 645	111 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 645</b>	<b>111 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 605</b>	<b>458 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		362 243	180 262
Annen finanskostnad		0	324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 243</b>	<b>180 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 986</b>	<b>-180 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 620</b>	<b>278 153</b>
Skattekostnad	1, 2	58 216	61 194
<b>Årsresultat</b>		<b>206 404</b>	<b>216 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		206 403	216 959
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 404</b>	<b>216 959</b>



Organisasjonsnr: 924 889 403  
REBBANSBAKKEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 585	9 225 585
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 225 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 225 585	9 225 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer		15 482	0
Sum fordringer		53 982	38 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 518	170 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 518	170 048
Sum omløpsmidler		302 500	208 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 570	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 087 903	4 225 127
Langsiktig konserngjeld	6, 7	884 095	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 662 541	3 669 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 539</b>	<b>7 894 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 539</b>	<b>7 894 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 927	5 918
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	264 619	963 256
Annen kortsiktig gjeld		127 000	70 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 546</b>	<b>1 039 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 085</b>	<b>8 934 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>



Organisasjonsnr: 924 889 403  
REBBANSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9225585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9225585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9225585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	884095.00	685103.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264619.00	278153.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8634539.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6087903.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9225585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REBBANSAKKEN 11 AS  
924 889 403

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 250	570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 250</b>	<b>570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 645	-111 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 645</b>	<b>-111 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 605</b>	<b>458 721</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		257	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-362 243	-180 262
Annen finanskostnad		0	-324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 243</b>	<b>-180 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 986</b>	<b>-180 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 620</b>	<b>278 153</b>
Skattekostnad	1, 2	-58 216	-61 194
<b>Årsresultat</b>		<b>206 404</b>	<b>216 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		206 403	216 959
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 404</b>	<b>216 959</b>



REBBANSBAKKEN 11 AS  
924 889 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 585	9 225 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 585</b>	<b>9 225 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 225 585</b>	<b>9 225 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer		15 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 982</b>	<b>38 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 518	170 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 518</b>	<b>170 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 500</b>	<b>208 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>



REBBANSBAKKEN 11 AS  
924 889 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 570	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 087 903	4 225 127
Langsiktig konserngjeld	6, 7	884 095	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 662 541	3 669 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 539</b>	<b>7 894 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 927	5 918
Kortsiktig konserngjeld	7	264 619	963 256
Annen kortsiktig gjeld		127 000	70 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 546</b>	<b>1 039 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 085</b>	<b>8 934 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>

Drammen, 24.07.2024

Stein Sagatun  
styrets leder

Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem



REBBANSBAKKEN 11 AS  
924 889 403

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 216	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 216</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	264 620	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-264 619	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## REBBANSBAKKEN 11 AS 924 889 403

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	58 216	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-58 216	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 225 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 225 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 225 585</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	500	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-9 570	9 570	500 000
Årsresultat	0	0	206 404	206 404
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-206 403	-206 403
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>9 570</b>	<b>500 000</b>



REBBANSBAKKEN 11 AS  
924 889 403

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 634 539
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 087 903
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 225 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	884 095	685 103

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 619	278 153

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REBBANSBAKKEN 11 AS  
924 889 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 570	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 087 903	4 225 127
Langsiktig konserngjeld	6, 7	884 095	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 662 541	3 669 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 539</b>	<b>7 894 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 927	5 918
Kortsiktig konserngjeld	7	264 619	963 256
Annen kortsiktig gjeld		127 000	70 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 546</b>	<b>1 039 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 085</b>	<b>8 934 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 085</b>	<b>9 434 133</b>

Drammen, 24.07.2024

  
Stein Sagatun  
styrets leder

  
Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

  
Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem