



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregnefaret 19  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olastuen Edward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 793	91 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 793</b>	<b>91 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	9	32 600	130 300
Annen driftskostnad		82 572	67 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 172</b>	<b>197 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 621</b>	<b>-105 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	2 269
Annen finansinntekt		3 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082</b>	<b>2 269</b>
Annen rentekostnad		80 859	80 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 859</b>	<b>80 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 777</b>	<b>-77 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 844	-183 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	3 448 217	3 448 217
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	272 288	304 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>3 720 504</b>	<b>3 753 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 407 165	6 332 165
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 074 747	3 074 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 481 912</b>	<b>9 406 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 202 417</b>	<b>13 160 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 885	
Andre kortsiktige fordringer	5	187 398	187 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 283</b>	<b>187 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 533	225 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 533</b>	<b>225 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 817</b>	<b>412 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 233</b>	<b>13 572 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 572 388	11 552 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 572 388</b>	<b>11 552 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 672 388</b>	<b>11 652 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 819 845	1 920 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 233</b>	<b>13 572 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregnefaret 19  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olastuen Edward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 603  
OLASTUEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 793	91 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 793</b>	<b>91 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 9		32 600	130 300
Annen driftskostnad		82 572	67 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 172</b>	<b>197 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 621</b>	<b>-105 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	2 269
Annen finansinntekt		3 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082</b>	<b>2 269</b>
Annen rentekostnad		80 859	80 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 859</b>	<b>80 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 777</b>	<b>-77 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 844	-183 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>



Organisasjonsnr: 992 268 603  
OLASTUEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	9, 10	3 448 217	3 448 217
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9	272 288	304 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 720 504</b>	<b>3 753 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	6 407 165	6 332 165
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	3 074 747	3 074 747
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 481 912</b>	<b>9 406 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 202 417</b>	<b>13 160 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 885	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	187 398	187 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 283</b>	<b>187 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 533	225 141
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>42 533</b>	<b>225 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 817</b>	<b>412 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 233</b>	<b>13 572 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 572 388	11 552 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 572 388</b>	<b>11 552 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 672 388</b>	<b>11 652 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 819 845	1 920 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 233</b>	<b>13 572 556</b>



Organisasjonsnr: 992 268 603  
OLASTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olastuen Edward	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Olastuen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 992 268 603



## Olastuen Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		212 793	91 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 793</b>	<b>91 413</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	9	32 600	130 300
Annen driftskostnad		82 572	67 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 172</b>	<b>197 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 621</b>	<b>-105 950</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		81	2 269
Annen finansinntekt		3 001	0
Rentekostnader		80 859	80 188
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-77 777</b>	<b>-77 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 844	-183 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>



## Olastuen Holding AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	3 448 217	3 448 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	272 288	304 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 720 504</b>	<b>3 753 104</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 407 165	6 332 165
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 074 747	3 074 747
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 202 417</b>	<b>13 160 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		59 885	0
Andre kortsiktige fordringer	5	187 398	187 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 283</b>	<b>187 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 533	225 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 817</b>	<b>412 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 233</b>	<b>13 572 556</b>



## Olastuen Holding AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 572 388	11 552 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 572 388</b>	<b>11 552 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 672 388</b>	<b>11 652 544</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 819 845	1 920 012
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 845</b>	<b>1 920 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 233</b>	<b>13 572 556</b>

Langhus, 09.04.2021  
Styret i Olastuen Holding AS

Georg Olastuen  
styreleder

Edward Olastuen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt varer som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **ANLEGGSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 844	-183 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 654	-148 427
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-332 296</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	168 081	148 427	-19 654
<b>Sum</b>	<b>168 081</b>	<b>148 427</b>	<b>-19 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 686	-546 876	-190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 606	398 449	19 844
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000			11 552 544	11 652 544
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 552 544</b>	<b>11 652 544</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	11 552 544	11 652 544
Årets resultat				19 844	
Tilleggs utbytte				0	
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 572 388</b>	<b>11 672 388</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olastuen Edward	100	100,0	100,0

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	187 398	187 398
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>187 398</b>	<b>187 398</b>

Denne blir gjort opp i 2021.

## Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Langtrade AS	50,0%	100 000	100 000
Netel Holding AB		2 470 247	2 474 747
Olastuen Eiendom AS	16,7%	500 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>3 070 247</b>	<b>3 074 747</b>



## Note 7 Utlån til eksterne parter

Lån nr	Fordringshaver	Lån pr 31.12.19	Rente sats	Rentebeløp	Sum fordring 31.12.19
1	Langtrade AS	2 951 008	0		2 951 008
2	Peter Brønlund	200 000			400 000
4	KIV Holding AS	0			0
5	Borgen Holding AS	94200	3,00%		94 200
6	Olastuen Eiendom AS	32886957	3,00%		2886957
	<b>SUM</b>	<b>36 132 165</b>		<b>0</b>	<b>6 332 165</b>

Olastuen Holding AS har i 2020 lånt ut penger til ulike aktører. Alle lånene er dokumentert med egne låneavtaler hvor det kommer frem renteberegning og forfallsdato.

Lån 1 er en sikkerhet stilt til disposisjon for Langtrade AS. Innfrielsen av dette samt renteberegning avhenger av prosjektets oppstart som er noe uvisst pr 31.12.20.

Lån 6 skal innbetale si løpet av de neste 2 årene.

Rentene på lånene beregnes i etterkant

## Note 8 Lønn

Det var ingen ansatte i selskapet i 2019, og dermed heller ingen lønnskostnader.

## Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 556 817	341 588	3 898 404
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 556 817</b>	<b>341 588</b>	<b>3 898 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	108 600	69 300	177 900
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 448 217</b>	<b>272 288</b>	<b>3 720 504</b>
Årets ordinære avskrivninger		32 600	32 600
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	

## Note 10 Gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 819 845	0
<b>Sum</b>	<b>-1 819 845</b>	<b>0</b>
Bygninger	3 448 217	0
<b>Sum</b>	<b>3 448 217</b>	<b>0</b>



Protokoll for

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Olastuen Holding AS

Organisasjonsnummer: 992 268 603

Den 09.04.2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Edward Olastuen som representerte 100 % av aksjekapitalen og

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsattelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsattelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre

#### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Edward Olastuen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Langhus, 09.04.2021

Edward Olastuen



## Olastuen Holding AS

### STYREPROTOKOLL

Den 09.04.2021 ble det avholdt styremøte i Olastuen Holding AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

#### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

#### 2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### 4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Langhus, 09.04.2021

Edward Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Styrets leder



## Olastuen Holding AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2020	2019
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-212 793	-91 413
	<b>-212 793</b>	<b>-91 413</b>
<b>Avskrivning på driftsmidler</b>		
6010 Avskrivninger	32 600	130 300
	<b>32 600</b>	<b>130 300</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6340 Lys, varme	17 895	13 103
6345 Felleskostnader Trysil	27 892	36 427
6360 Renhold/renovasjon	12 686	0
6700 Revisjonshonorar	0	2 314
6705 Regnskapshonorar	17 750	10 125
6830 Edb kostnader	630	0
7320 Reklame/annonser	1 490	0
7500 Forsikringspremier	378	3 702
7740 Øredifferanser ved avstemming	88	-244
7770 Bank- og kortgebyr	1 424	1 776
7790 Annen kostnad	2 340	-140
	<b>82 572</b>	<b>67 064</b>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Annen renteinntekt	-81	-2 269
	<b>-81</b>	<b>-2 269</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Andre finansinntekter	-3 001	0
	<b>-3 001</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnader</b>		
8150 Annen rentekostnad	80 859	80 188
	<b>80 859</b>	<b>80 188</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt annen egenkapital	19 844	-183 869
	<b>19 844</b>	<b>-183 869</b>



## Olastuen Holding AS

### Balanse - spesifikasjon

	2020	2019
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1105 Trysiltunet, leil 5C	3 448 217	3 448 217
	<b>3 448 217</b>	<b>3 448 217</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar trysil	272 288	304 888
	<b>272 288</b>	<b>304 888</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>		
1340 Lån til Langtrade AS	2 951 008	2 951 008
1341 Lån til Peter Brønlund	400 000	400 000
1344 Lån til Borgen Holding AS	94 200	94 200
1346 Lån til Olastuen Eiendom AS	2 886 957	2 886 957
1347 Lån Ebo AS	75 000	0
	<b>6 407 165</b>	<b>6 332 165</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1331 Aksjer Langtrade AS, 50% eier andel	100 000	100 000
1333 Aksjer, Olastuen Eiendom AS	500 000	500 000
1356 Aksjer i Netel Group AB	2 474 747	2 474 747
	<b>3 074 747</b>	<b>3 074 747</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	59 885	0
	<b>59 885</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1370 Fordringer på eiere, styremedlemmer o l	187 398	187 398
	<b>187 398</b>	<b>187 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	41 911	224 519
1921 Bank 1822.31.08365 mva Spareb.	21	21
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	601	601
	<b>42 533</b>	<b>225 141</b>
<b>Aksjekapital 100 à 1 000</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-11 572 388	-11 552 544
	<b>-11 572 388</b>	<b>-11 552 544</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2200 Lån Trysil	-1 819 845	-1 920 012
	<b>-1 819 845</b>	<b>-1 920 012</b>



## Elektronisk signatur

<i>Signert av</i>	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i>
<b>Olastuen, Georg</b>	07.04.2021 19.53.30
 <b>bankID</b>	<i>Signaturmetode</i>
	Norwegian BankID
<i>Signert av</i>	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i>
<b>Olastuen, Edward</b>	22.04.2021 23.08.06
 <b>bankID</b>	<i>Signaturmetode</i>
	Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.