



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg-Service AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	65 110 342	95 914 444
Annen driftsinntekt		100 231	3 000
Sum inntekter		65 210 573	95 917 444
Kostnader			
Varekostnad		36 662 443	63 678 773
Lønnskostnad	3	25 079 170	28 080 483
Avskrivning av driftsmidler	4	409 212	627 814
Annen driftskostnad		6 990 227	6 450 040
Sum kostnader		69 141 052	98 837 110
Driftsresultat		-3 930 479	-2 919 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		91 963	21 669
Annen finansinntekt		45 367	210
Sum finansinntekter		137 330	21 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		193 582	230 208
Sum finanskostnader		193 582	230 208
Netto finans		-56 251	-208 330
Resultat før skattekostnad		-3 986 730	-3 127 996
Skattekostnad på resultat	6	-827 360	-686 270
Årsresultat		-3 159 370	-2 441 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 159 370	-2 441 726
Totalresultat		-3 159 370	-2 441 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	7	-3 159 370	-2 441 726
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 159 370	-2 441 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 260 780	1 844 577
Sum immaterielle eiendeler		2 260 780	1 844 577
Varige driftsmidler			
Ombygging leide lokaler, uteområde	4	1 654 334	1 896 380
Driftsløsøre, biler og maskiner	4	237 394	376 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 891 728	2 272 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 334	2 990 334
Sum anleggsmidler		7 142 842	7 107 712
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 771 832	4 381 564
Sum varer		4 771 832	4 381 564
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 718 849	5 737 771
Andre kortsiktige fordringer		1 433 086	1 589 610
Konsernfordringer	5	1 868 897	7 959 421
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	10 846 645	17 972 327
Sum fordringer		18 867 477	33 259 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 028 849	3 042 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028 849	3 042 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 668 158	40 683 131
SUM EIENDELER		33 811 001	47 790 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 250 000	5 250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	3 591 321	2 133 581
Sum innskutt egenkapital		8 841 321	7 383 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 601 096	2 441 726
Sum opptjent egenkapital		-5 601 096	-2 441 726
Sum egenkapital		3 240 224	4 941 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 956 791	18 317 722
Sum annen langsiktig gjeld		18 956 791	18 317 722
Sum langsiktig gjeld		18 956 791	18 317 722
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		7 146 860
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 694	2 801 794
Leverandørgjeld		3 298 311	4 778 073
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 680 006	6 197 523
Kortsiktig konserngjeld	5		8 822
Annen kortsiktig gjeld	2	3 236 974	3 598 196
Sum kortsiktig gjeld		11 613 985	24 531 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 570 776	42 848 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 811 001	47 790 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610059

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg-Service AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	65 110 342	95 914 444
Annen driftsinntekt		100 231	3 000
Sum inntekter		65 210 573	95 917 444
Kostnader			
Varekostnad		36 662 443	63 678 773
Lønnskostnad	3	25 079 170	28 080 483
Avskrivning av driftsmidler	4	409 212	627 814
Annen driftskostnad		6 990 227	6 450 040
Sum kostnader		69 141 052	98 837 110
Driftsresultat		-3 930 479	-2 919 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		91 963	21 669
Annen finansinntekt		45 367	210
Sum finansinntekter		137 330	21 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		193 582	230 208
Sum finanskostnader		193 582	230 208
Netto finans		-56 251	-208 330
Resultat før skattekostnad		-3 986 730	-3 127 996
Skattekostnad på resultat	6	-827 360	-686 270
Årsresultat		-3 159 370	-2 441 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 159 370	-2 441 726
Totalresultat		-3 159 370	-2 441 726
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	7	-3 159 370	-2 441 726
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 159 370	-2 441 726



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 260 780	1 844 577
Sum immaterielle eiendeler		2 260 780	1 844 577
Varige driftsmidler			
Ombygging leide lokaler, uteområde	4	1 654 334	1 896 380
Driftsløsøre, biler og maskiner	4	237 394	376 421
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 891 728	2 272 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 334	2 990 334
Sum anleggsmidler		7 142 842	7 107 712
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 771 832	4 381 564
Sum varer		4 771 832	4 381 564
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 718 849	5 737 771
Andre kortsiktige fordringer		1 433 086	1 589 610
Konsernfordringer	5	1 868 897	7 959 421
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	10 846 645	17 972 327
Sum fordringer		18 867 477	33 259 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 028 849	3 042 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028 849	3 042 438



Sum omløpsmidler		26 668 158	40 683 131
SUM EIENDELER		33 811 001	47 790 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 250 000	5 250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	3 591 321	2 133 581
Sum innskutt egenkapital		8 841 321	7 383 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 601 096	2 441 726
Sum opptjent egenkapital		-5 601 096	-2 441 726
Sum egenkapital		3 240 224	4 941 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 956 791	18 317 722
Sum annen langsiktig gjeld		18 956 791	18 317 722
Sum langsiktig gjeld		18 956 791	18 317 722
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		7 146 860
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 694	2 801 794
Leverandørgjeld		3 298 311	4 778 073
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 680 006	6 197 523
Kortsiktig konserngjeld	5		8 822
Annen kortsiktig gjeld	2	3 236 974	3 598 196
Sum kortsiktig gjeld		11 613 985	24 531 267
Sum gjeld		30 570 776	42 848 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 811 001	47 790 843



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg-Service AS

Organisasjonsnr: 948 056 496



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	65 110 342	95 914 444
Annen driftsinntekt		100 231	3 000
Sum driftsinntekter		65 210 573	95 917 444
Varekostnad		36 662 443	63 678 773
Lønnskostnad	3	25 079 170	28 080 483
Avskrivning av driftsmidler	4	409 212	627 814
Annen driftskostnad		6 990 227	6 450 040
Sum driftskostnader		69 141 052	98 837 110
Driftsresultat		-3 930 479	-2 919 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 963	21 669
Annen finansinntekt		45 367	210
Annen rentekostnad		193 582	230 208
Resultat av finansposter		-56 251	-208 330
Resultat før skattekostnad		-3 986 730	-3 127 996
Skattekostnad på resultat	6	-827 360	-686 270
Årsresultat		-3 159 370	-2 441 726
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	3 159 370	2 441 726
Sum overføringer		-3 159 370	-2 441 726



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	2 260 780	1 844 577
Sum immaterielle eiendeler		2 260 780	1 844 577
Varige driftsmidler			
Ombygging leide lokaler, uteområde	4	1 654 334	1 896 380
Driftsløsøre, biler og maskiner	4	237 394	376 421
Sum varige driftsmidler		1 891 728	2 272 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 334	2 990 334
Sum anleggsmidler		7 142 842	7 107 712
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 771 832	4 381 564
Sum varer		4 771 832	4 381 564
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 718 849	5 737 771
Opptjent ikke fakturert	2	10 846 645	17 972 327
Andre kortsiktige fordringer		1 433 086	1 589 610
Konsernfordringer	5	1 868 897	7 959 421
Sum fordringer		18 867 477	33 259 128
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 028 849	3 042 438
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 028 849	3 042 438
Sum omløpsmidler		26 668 158	40 683 131
Sum eiendeler		33 811 001	47 790 843



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 250 000	5 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 591 321	2 133 581
Sum innskutt egenkapital		8 841 321	7 383 581
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-5 601 096	-2 441 726
Sum opptjent egenkapital		-5 601 096	-2 441 726
Sum egenkapital		3 240 224	4 941 855
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 956 791	18 317 722
Sum annen langsiktig gjeld		18 956 791	18 317 722
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån	5	0	7 146 860
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 694	2 801 794
Leverandørgjeld		3 298 311	4 778 073
Skyldig offentlige avgifter		3 680 006	6 197 523
Kortsiktig konserngjeld	5	0	8 822
Annen kortsiktig gjeld	2	3 236 974	3 598 196
Sum kortsiktig gjeld		11 613 985	24 531 267
Sum gjeld		30 570 776	42 848 988
Sum egenkapital og gjeld		33 811 001	47 790 843

Sola, 30.06.2025
Styret i Bygg-Service AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Anne Karin Bohne
styremedlem

Miriam Mæland
styremedlem

Leif Erik Bohne
styremedlem

Bjørn Mæland
daglig leder

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bygg-Service AS er lokalisert på Sola i Sola kommune. Selskapet er eid av Bygg-Service Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak, forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til total estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2024

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2024	2023
Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	22 063 308	43 173 105
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	18 741 235	38 575 068
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 322 073	4 598 037
Opptjente ikke fakturerte inntekter	10 846 645	17 972 327
Forskudd fra kunder	-195 836	-140 663



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	19 917 066	22 353 941
Arbeidsgiveravgift	3 100 873	3 610 953
Pensjonskostnader	1 174 729	1 279 478
Andre ytelser	886 502	836 112
Sum	25 079 170	28 080 483

Selskapet har i 2024 sysselsatt 38 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Ombygging leide lokaler	Driftsløsøre, biler og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 233 922	11 362 611	14 596 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 139	28 139
- Avgang i året		196 917	196 917
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 233 922	11 193 833	14 427 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 579 588	10 956 440	12 536 027
= Bokført verdi 31.12.24	1 654 334	237 394	1 891 728
Årets ordinære avskrivninger	242 046	167 166	409 212
Økonomisk levetid	5-33 år	3-10 år	

Eiendelene Driftsløsøre, maskiner og anlegg er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2024	2023
Årets konsernbidrag	1 868 897	812 561
Kortsiktig fordring byggelån	0	7 146 860
Sum fordringer	1 868 897	7 959 421
Gjeld		
Årets konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig gjeld til Bygg-Service Eiendom AS	18 956 791	18 317 722
Kortsiktig gjeld til B.S Eiendomsutvikling AS	0	8 822
Sum gjeld	18 956 791	18 326 544

Selskapet har fakturert nærstående selskap for administrasjonskostnader og kostnadsført kr 1 200 000 i husleiekostnader fra Bygg-Service Eiendom AS. Selskapet har fakturert B.S. Eiendomsutvikling AS kr 10 508 982 inkl mva for byggekostnader og adm kostnader. I tillegg fakturert andre nærstående selskaper med kr 16 913 394 inkl mva, som gjelder salg av byggetjenester og administrasjonskostnader.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-411 157	-178 763
Endring i utsatt skattefordel	-416 203	-507 507
Skattekostnad ordinært resultat	-827 360	-686 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 986 730	-3 127 996
Permanente forskjeller	226 003	8 583
Endring i midlertidige forskjeller	1 162 895	-1 633 936
Mottatt konsernbidrag	1 868 897	812 561
Skattepliktig inntekt	-728 935	-3 940 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-411 157	-178 763
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 157	178 763
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 986 730	-3 127 996
Beregnet skatt av resultat før skatt	-877 081	-688 159
Skatteeffekt av permanente forskjeller	49 721	1 888
Sum	-827 360	-686 271
Effektiv skattesats	20,8 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 135	-59 934	-113 069
Tilvirkningskontrakter	3 322 073	4 598 037	1 275 964
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-888 019	-888 019	0
Sum	2 287 189	3 450 084	1 162 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 563 461	-11 834 526	728 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 276 272	-8 384 442	1 891 830
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 260 780	-1 844 577	416 203

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 250 000	0	2 133 581		-2 441 726	4 941 855
Årets resultat					-3 159 370	-3 159 370
Konsernbidrag mottatt			1 457 740			1 457 740
Pr 31.12.2024	5 250 000	0	3 591 321		-5 601 096	3 240 224

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg-Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	3 500,0	5 250 000
Sum	1 500		5 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg-Service Eiendom AS	1 500	100,0	100,0

Bygg-Service Eiendom AS eies 57,1% av Hiet Holding AS og 42,9% av Bohne Holding AS. Styreleder i Hiet Holding AS er Torbjørn Mæland hvor han også er eier med 20% .



BDO AS
Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Bygg-Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg-Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4MS4-Q0PAN-MV6PJ-ZKWTE-W1YSU-DKXVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4MS+Q0PAN-MV6PJ-ZKWTE-W1YSU-DKXVA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.