



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 304 636	2 007 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 636</b>	<b>2 007 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 591 354	1 363 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 863</b>	<b>1 488 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 772</b>	<b>519 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	21 433	21 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 433</b>	<b>21 280</b>
Annen rentekostnad	8	335 113	302 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 113</b>	<b>302 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 680</b>	<b>-281 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 092</b>	<b>237 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 092</b>	<b>237 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 093</b>	<b>237 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 504	7 919
Andre fordringer	9	4 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 672</b>	<b>7 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 234 741	935 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 741</b>	<b>935 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 413</b>	<b>943 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 254 713</b>	<b>944 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 209 398	-3 483 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 209 398</b>	<b>-3 483 491</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 209 398</b>	<b>-3 483 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 214 898	4 433 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 898</b>	<b>4 433 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 898</b>	<b>4 433 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 978	-39 190
Annen kortsiktig gjeld	14	58 235	32 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 213</b>	<b>-6 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 464 111</b>	<b>4 427 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 254 713</b>	<b>944 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 235 937  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 304 636	2 007 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 636</b>	<b>2 007 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 591 354	1 363 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 863</b>	<b>1 488 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 772</b>	<b>519 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	21 433	21 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 433</b>	<b>21 280</b>
Annen rentekostnad	8	335 113	302 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 113</b>	<b>302 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 680</b>	<b>-281 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 092</b>	<b>237 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 092</b>	<b>237 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 093</b>	<b>237 660</b>



Organisasjonsnr: 990 235 937  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 504 7 919

Andre fordringer

9 4 167 0

Sum fordringer

19 672 7 920

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 1 234 741 935 948

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 234 741 935 948

Sum omløpsmidler

1 254 413 943 868

SUM EIENDELER

1 254 713 944 168

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 -3 209 398 -3 483 491

Sum opptjent egenkapital

-3 209 398 -3 483 491

Sum egenkapital

-3 209 398 -3 483 491

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12,13 4 214 898 4 433 965



Sum annen langsiktig gjeld		4 214 898	4 433 965
Sum langsiktig gjeld		4 214 898	4 433 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 978	-39 190
Annen kortsiktig gjeld	14	58 235	32 884
Sum kortsiktig gjeld		249 213	-6 306
Sum gjeld		4 464 111	4 427 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 713	944 168



Organisasjonsnr: 990 235 937  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 2, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 304 636	2 007 912	2 304 900	0
Sum inntekter		2 304 636	2 007 912	2 304 900	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	125 510	125 510	125 500	0
Kostnad lokaler	3	744 278	559 506	764 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	274	758	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	74 610	95 982	180 000	0
Annen driftskostnad	6	772 192	706 865	775 100	0
Sum kostnader		1 716 863	1 488 620	1 845 100	0
Resultat før finansielle poster		587 773	519 292	459 800	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	21 433	21 280	1 000	0
Finanskostnad	8	335 113	302 912	340 000	0
Sum finansielle poster		-313 680	-281 632	-339 000	0
Årsresultat		274 093	237 660	120 800	0

Askerlia Boligsameie 2



## Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		15 504	7 919
Andre fordringer	9	4 167	0
Sum fordringer		19 672	7 920
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 234 741	935 948
Sum omløpsmidler		1 254 413	943 868
Sum eiendeler		1 254 713	944 168

Askerlia Boligsameie 2



## Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 209 398	-3 483 491
Sum egenkapital		-3 209 398	-3 483 491
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	4 214 898	4 433 965
Sum langsiktig gjeld		4 214 898	4 433 965
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 978	-39 190
Forskudd innbetalinger		48 969	23 509
Annen kortsiktig gjeld	14	9 266	9 375
Sum kortsiktig gjeld		249 213	-6 306
Sum gjeld		4 464 111	4 427 659
Sum egenkapital og gjeld		1 254 713	944 168

Askerlia Boligsameie 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hanna-Karin Englund  
Styreleder

Kubran Begum Khan  
Styremedlem

Geir Eriksen  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 2



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 741 692	1 568 040	1 741 900	0
Avdrag ordinære lån	223 008	259 968	223 000	0
Renter ordinære lån	339 936	179 904	340 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 304 636</b>	<b>2 007 912</b>	<b>2 304 900</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 500	0
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>	<b>125 500</b>	<b>0</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	500	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	609 936	429 204	620 000	0
Lys, varme, energi	26 276	35 548	50 000	0
Renhold	73 314	60 713	70 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	29 888	29 178	14 000	0
Sommer- og vinterkostnader	4 863	4 863	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>744 278</b>	<b>559 506</b>	<b>764 500</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	274	758	0	0
<b>Sum</b>	<b>274</b>	<b>758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 277	83 482	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	80 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 333	12 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>74 610</b>	<b>95 982</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	106 041	101 704	107 500	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	257 744	203 004	258 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 875	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 794	2 440	5 000	0
Elektroniske fellesavtaler	203 642	187 623	205 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 600	0	3 600	0
Kontingent boligbyggelaget	500	0	500	0
Forsikringspremie	142 814	162 789	143 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	2 000	0
Eiendomskatt og festeavgift	46 540	46 540	46 500	0
Bank og kortgebyrer	2 436	2 400	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	456	365	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>772 192</b>	<b>706 865</b>	<b>775 100</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	621	576	0	0



## Noter Askerlia Boligsameie 2

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Note 7 - Finansinntekt</b>				
Renter plasseringskonto	20 813	6 120	1 000	0
Finansinntekt	0	14 584	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 433</b>	<b>21 280</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	335 113	302 912	340 000	0
<b>Sum</b>	<b>335 113</b>	<b>302 912</b>	<b>340 000</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fordr. på forvaltningsklienter	4 167	0
<b>Sum</b>	<b>4 167</b>	<b>0</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	607 450	728 997
Sparekonto Boligbanken	627 291	206 952
<b>Sum</b>	<b>1 234 741</b>	<b>935 948</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-3 483 491	-3 721 151
Fra årets resultat	274 093	237 660
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-3 209 398</b>	<b>-3 483 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 209 398</b>	<b>-3 483 491</b>

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	580 203	731 494
Gjeldsbrevlån	3 634 695	3 702 471
<b>Sum</b>	<b>4 214 898</b>	<b>4 433 965</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Askerlia Boligsameie 2

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering balkonger	Rehabilitering av gavlvegger
Lånenummer:	22238428452	22237835577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	7.45 %	7.70 %
Beregnet innfridd:	31.10.2045	24.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 702 471	731 460
Avdrag i perioden:	67 776	151 257
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 634 695</b>	<b>580 203</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 193 983	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237835577	20	15 796	315 920
	4	15 722	62 888
	4	14 125	56 500
	4	14 036	56 144
	8	11 093	88 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238428452	20	98 956	1 979 120
	4	98 493	393 972
	4	88 486	353 944
	4	87 930	351 720
	8	69 492	555 936

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	9 266	9 375
<b>Sum</b>	<b>9 266</b>	<b>9 375</b>

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	950 174	932 432
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	274 093	237 660
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 067	-219 935
Årets endring disponible midler	55 026	17 725
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 005 200</b>	<b>950 174</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 2**

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Geir Eriksen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kubran Begum Khan (sign.)	23.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EOL-4M-16GP7-GFCAY-2HNON-8Q4NK-JY43



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0L4M-16GP7-GFCAY-2HNON-8Q4NK-JY43

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EOL-4M-16GP7-GFCAY-2HNON-8Q4NK-JY43



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0L4M-16GP7-GFCAY-2HNON-8Q4NK-JY43

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.